

fundada em 15 de outubro de 1976
pessoa colectiva de utilidade pública
medalha de mérito municipal
medalha de mérito de freguesia

44
anos



Relatório de Gestão e Contas Ano 2020

av. dos fundadores, 59 A, s/c
2770-072 paço de arcos
t. +351 214 461 780
f. +351 214 461 789
geral@nova-morada.com
www.nova-morada.com

RELATÓRIO DE GESTÃO E CONTAS DE 2020

SR
ny
AB
RA
[Signature]

Caros Cooperadores,

A Direção da Cooperativa de Habitação Económica Nova Morada, CRL, no cumprimento da Lei e dos Estatutos, apresenta o Relatório e Contas relativos ao exercício de 2020, bem como o Parecer do Conselho Fiscal e a Certificação Legal de Contas.

A Direção procurou, por um lado, dar cumprimento aos objetivos do seu Plano de Atividades e por outro atingir as orientações nucleares com a dinamização das suas ações nas mais diversas vertentes da Cooperativa.

Em 2020 o Mundo foi atingido por uma pandemia, COVID-19. Em Portugal a pandemia instalou-se no início de março de 2020. Neste preciso mês foi decretado o Estado de Emergência e o conseqüente confinamento geral, com o encerramento de quase todas as atividades.

A Nova Morada ficou privada de diversas receitas provenientes da rentabilização dos seus espaços. Foi obrigada a encerrar atividades, nomeadamente na área do sector "Social". Estas contingências levaram à óbvia redução de receitas, o que forçou o inevitável despedimento de 2 funcionários afetos às atividades, do já referido, sector "Social". A pandemia tornou evidente a impossibilidade da ampliação das atividades previstas no orçamento para 2020, em especial a criação da creche.

Em julho de 2020 ocorreram eleições na Cooperativa, tendo sido eleitos novos membros para os Órgãos Sociais: 2 Diretores, 2 Secretários do Conselho Fiscal e o Secretário da Mesa da Assembleia Geral. Ainda em 2020 demitiu-se o Presidente da Direção, o que obrigou à recomposição da Direção e redistribuição dos respetivos cargos, correspondendo à sua composição atual.

É com este enquadramento que a Nova Morada se tem visto confrontada no desenvolvimento das suas atividades. A pandemia provocou grandes dificuldades financeiras em toda a economia a nível mundial. A Cooperativa, também, se viu afetada por essa realidade. A sustentabilidade da tesouraria passou a ser uma realidade exigente com a necessidade de reajustes, naturalmente dolorosos e nem sempre, compreensivelmente, percecionados por todos. Esta nova premissa teria necessariamente que condicionar e obrigar a tomada de diferentes ações, conducentes à sobrevivência da Cooperativa.

Também, já em 2021, se reiniciou o processo para a obtenção do Alvará de Loteamento do terreno do 5º Programa, tendo-se adjudicado os projetos necessários para concretizar o referido objetivo. É espetável que a concretização deste Programa de Construção, de 9 moradias, se constitua como um aporte confortável à tesouraria da Cooperativa, previsivelmente, entre os 700.000 € e os 1.000.000 €.

Em 2020 a Cooperativa manteve o acompanhamento das ações de manutenção e conservação da urbanização do Alto do Mocho, no apoio técnico aos cooperadores (nos seus mais diversos aspetos). Aqui, destacamos a Administração do Condomínio dos 29 edifícios existentes na urbanização (232 fogos) e das garagens na cave do Polidesportivo. De salientar a obra de requalificação dos edifícios da Rua do Rebolar (ex-Lote 35).

Já em 2021 iniciámos as obras de manutenção e requalificação do edifício da Sede, que se encontram em fase de conclusão.

A Nova Morada continuou a apoiar as atividades do CDNM (equipa masculina de Futsal, Ténis e Karaté) e do CCNM, nomeadamente com o seu Grupo de Teatro. Naturalmente, estas áreas de intervenção foram obrigadas a interromper as suas atividades a partir de março. Havendo, somente, a garantia que não seriam encerradas.

O sector social, no ano em relato, como já foi referido, foi fortemente afetado pela pandemia, apenas se mantendo em funcionamento a distribuição de frescos a famílias carenciadas, com o apoio do Banco Alimentar.

Salientamos o bom relacionamento existente entre a Cooperativa Nova Morada e as seguintes entidades: Câmara Municipal de Oeiras, União das Freguesias e Caixa Geral de Depósitos.

A Direção agradece a colaboração de todas as entidades com quem a Nova Morada se relaciona. Sublinhamos, com particular ênfase, a participação ativa dos seus cooperadores, funcionários, colaboradores, bem como dos restantes membros dos Órgãos Sociais em prol da melhoria da qualidade de vida na Urbanização da Nova Morada.

A Cooperativa Nova Morada tem vindo a desenvolver as suas atividades, privilegiando o equilíbrio financeiro, através da contenção dos gastos e otimização das receitas, continuando a possuir disponibilidades em caixa e depósitos bancários superiores aos Passivos com os Condomínios e Poupanças.

A Direção no desenvolvimento dos esforços de planificação pretende, de forma sustentada, que, a partir de 2022, se recupere o equilíbrio de tesouraria, invertendo a tendência dos últimos anos.

Deste modo, não obstante os riscos financeiros decorrentes da sua atividade, a Direção e os restantes Órgãos Sociais não sentiram necessidade de criar quaisquer políticas de gestão de riscos financeiros. Estando, contudo, atentos à evolução das consequências da pandemia.

AS
Rg
MS

Handwritten notes and signatures in blue ink, including 'B. B.', 'R.G.', and a large signature.

O gráfico, abaixo, ilustra a comparabilidade das disponibilidades de caixa e depósitos bancários com o Passivo.



No gráfico seguinte pode-se visualizar a evolução das disponibilidades.



P.C.I. (Programas de Construção e Infraestruturas)

Nos programas de construção, já concluídos, de "Colinas de Barcarena" e "Moinhos do Murganhal", não foram reportados quaisquer problemas pelos nossos Cooperadores.

O desenvolvimento do 5º programa de construção "Porto Salvo Norte" continua dependente da execução das infraestruturas que são da responsabilidade da CMO (redes de águas, esgotos, eletricidade, gás, telecomunicações e asfaltar a rua que servirá de acesso às moradias a construir).

Já em 2021, a Autarquia informou que está a ultimar os projetos das diferentes especialidades para o lançamento do Concurso Público que permita concretizar a empreitada. Prevê-se que as obras sejam iniciadas em 2022. Para otimização de custos, como já referido, deu-se início à conclusão dos projetos. Deste modo, pretende-se executar as obras de ligações às infraestruturas principais, em simultâneo com os trabalhos de execução destas infraestruturas (da responsabilidade da Câmara).

O quadro seguinte evidencia os custos com o 5º Programa de construção, referente aos últimos 3 anos.

INVENTÁRIOS - PROGRAMAS DE CONSTRUÇÃO (EUROS)

	EM 31/DEZ/2018	EM 31/DEZ/2019	EM 31/DEZ/2020
5º Programa de Construção			
Terreno	560 000,00	560 000,00	560 000,00
Vedação do Terreno	2 868,00	2 868,00	2 868,00
Despesas Administrativas			
Despesas c/ Pessoal	96 842,96	96 842,96	96 842,96
Despesas c/ Economista	8 921,63	8 921,63	8 921,63
Despesas c/ Advogado	3 547,60	3 547,60	3 547,60
Despesas c/ TOC	2 847,44	2 847,44	2 847,44
Despesas c/ Apoio Técnico	595,02	595,02	595,02
Diversos	23 508,70	24 378,35	24 378,35
Desvalorização	(399 032,36)	(399 032,36)	(399 032,36)
Total 5º Programa	300 098,99	300 968,64	300 968,64

Infraestruturas do Alto do Mocho

Os 4 cercados de madeira, existentes no Bairro, para o depósito dos resíduos de jardins, principalmente das moradias, têm tido uma boa utilização e contribuíram para a melhoria da qualidade dos espaços exteriores do nosso Bairro. Relembramos que este equipamento surgiu da sugestão do Cooperador Rui Gião, adotado pela Autarquia depois da solicitação da Direção da Nova Morada. De referir que este modelo já se encontra abundantemente replicado pelo Concelho.

Está, ainda, prevista a colocação de ilhas (subterrâneas) para lixos indiferenciados, substituindo, assim, os atuais contentores pretos, sendo que a Autarquia ainda não possui uma calendarização para a instalação destes equipamentos.

A Direção continuou a desenvolver contactos regulares com a Câmara e com a União das Freguesias para garantir o bom estado dos espaços públicos, cuja conservação, sublinhamos, é da responsabilidade da Autarquia. De salientar a colocação, já em 2021, dos corrimões nas escadas entre as moradias da Av. dos Fundadores.

Em 2020 a Cooperativa diminuiu o seu quadro de pessoal. Todos os funcionários possuem um contrato sem termo: 4 funcionários administrativos e 3 funcionários nos serviços de limpeza. Já em 2021 os funcionários administrativos passaram a ser apenas 3.

Relativamente à cobertura e requalificação do Polidesportivo, na sequência do relatado nos anos anteriores, com a conclusão dos projetos, apurou-se um valor estimado para a execução da empreitada (2.214.000 €), muito superior ao protocolizado com a CMO. Podemos adiantar que, em fevereiro de 2021, a totalidade das verbas necessárias para a concretização da empreitada, foram aprovadas pelo Presidente da CMO. Houve necessidade de proceder à Revisão dos Projetos (obrigação legal). Essa revisão ficou concluída em 2020.

Também, em fevereiro de 2021, ficou, finalmente, terminado o processo de licenciamento dos projetos.

Em 2021 contratou-se um Gestor de Projeto (a empresa "Tride"). O Gestor de Projeto já está a colaborar na contratação da Fiscalização, lançamento do Concurso e ultimação e preparação final dos projetos, de modo a minimizar os riscos decorrentes de possíveis trabalhos a mais e de, eventuais, omissões.

A Direção está a diligenciar esforços no sentido de concretizar o lançamento do concurso público em setembro de 2021 e iniciar a obra no final do mesmo ano.

Salientamos que esta obra e respetivos encargos (Revisão do Projeto, Gestor do Projeto, Fiscalização, piso e equipamentos do Pavilhão) será financiada na totalidade pela CMO. Como já foi referido, esta aprovação (pelo Presidente da Autarquia) ocorreu em fevereiro de 2021.

A Direção relembra que a conclusão desta obra permitirá incrementar a oferta da atividade desportiva, não só na Cooperativa, mas também no Concelho. Pretende-se que a sua exploração se constitua como um contributo positivo para a tesouraria da Nova Morada.

A Administração de Condomínios tem vindo a desenvolver as suas funções dando respostas, em tempo útil, às solicitações de intervenção que vem recebendo. Inclusivamente, os serviços de limpeza continuam a merecer um cuidado especial visando a sua melhoria. Essa é uma atividade cada vez mais exigente e que tem requerido um sincero empenhamento dos diferentes Diretores. Salientamos que as Assembleias de Condomínio não têm sido realizadas por impossibilidade decorrente das restrições sanitárias adstritas à pandemia COVID-19. No entanto, para decisões pontuais relacionadas com solicitações dos Condóminos, designadamente para a realização de obras, quer para o fornecimento e instalação de elevadores, têm sido realizadas Assembleias Parcela a Parcela.

A Direção tem-se pautado por uma comunicação mais assídua com os seus Cooperadores, em especial a partir de 2021, nomeadamente, quer pessoalmente, quer através do seu Site e de Circulares.

As cessões de exploração do Café/Restaurante e dos Campos de Ténis, continuaram a desenvolver-se, embora com interrupções pelos encerramentos obrigatórios no âmbito das medidas de combate à pandemia de COVID-19.

O aluguer da sala contígua ao Café deixou de ter o correspondente pagamento, levando à não renovação do contrato de aluguer, em fevereiro de 2020.

Em 2020, tendo em conta a antiguidade dos saldos e considerando as condições económicas e financeiras atuais das entidades devedoras, foram constituídas as seguintes imparidades:

- Cooperadores (Quotas Administrativas, Quotas de Serviços Básicos e Moras), no valor total de 20.130,57 €;
- Bizzi (ex-inquilino da Loja 61A), no valor total de 16.331,85 €;
- José Eduardo Lopes (Exploração do Restaurante da Nova Morada), no valor de 5.558,23 €.

D.S.C. (Desenvolvimento Social e Cultural)

Social

A pandemia oriunda do COVID-19 inviabilizou, praticamente, todas as atividades projetadas para o ano de 2020, nomeadamente:

- Programa Rotas com História;
- Academia Sénior;
- Campos de Férias;
- Centro de Estudos.

Banco Alimentar – Pautou-se como a única atividade desta área que não sofreu interrupção, até pelos valores sociais e humanos que a caracterizam.

Em Paço de Arcos, esta atividade desenvolve-se em articulação com a UFOPAC e com a coordenação institucional da Conferencia Vicentina Senhor Jesus dos Navegantes.

Teatro

A pandemia com que nos confrontamos afetou com especial relevância o setor cultural que se viu forçado a suspender totalmente a sua atividade. Assim, todo o vasto plano de atividades que o Grupo de Teatro tinha projetado para 2020, foi bruscamente interrompido forçando-nos a cancelar uma série de espetáculos que tínhamos agendado para esse ano com especial relevância para a digressão nacional da produção "Alba" grande vencedora do Concurso Nacional de Teatro de 2019 (MELHOR PRODUÇÃO – PRÉMIO RUY DE CARVALHO, MELHOR DESENHO DE LUZ – Prémio "Orlando Worm", MELHOR INTERPRETAÇÃO PRINCIPAL FEMININA, MELHOR ENCENAÇÃO e ainda a de 4 nomeações) e do Premio Mejor Espectáculo Internacional ESCENAMATEUR .

Também as produções " Todos ou Nenhum – A libertação dos presos políticos no 25 de Abril da prisão de Caxias", "João Pé de Feijão" e "Woyzek" foram adiadas

Toda a nossa produção e atividade, apesar dos constrangimentos havidos, só foi possível com o grande empenhamento e saber do encenador Sr. Nuno Loureiro e a dedicação dos elementos do Grupo de Teatro, aos quais a Direção manifesta os seus agradecimentos.

Na área de formação

- Formação Interna a todos os atores online
- Workshop Teatro Kids online - Janeiro a Dezembro

Na área da produção:

- **"A Casinha de chocolate"** - Versão teatral de Nuno Loureiro
 - Teatro Nova Morada, Paço de Arcos
 - Auditório D. João V
- **"Alba"** - adaptação teatral Nuno Loureiro do texto de Lorca
 - Pinhal Novo
- **Festival** de Encerramento do Concurso Nacional de Teatro
 - Póvoa de Lanhoso

Acolhimentos

- Residência do Surya – Dança e Cantares de Goa

Na área institucional

Como Presidente da Mesa da Assembleia Geral da FPTA – Federação Portuguesa de Teatro, colaborámos nas várias iniciativas que a Federação levou a cabo em 2020.

Comemoração do 44º Aniversário da Cooperativa

Como consequência das medidas restritivas, no âmbito da pandemia COVID-19, não houve comemoração do 44º aniversário da Cooperativa.

Festa do Natal

Pelas mesmas razões da comemoração do aniversário da cooperativa, também, não houve a tradicional Festa de Natal.

Danças de Salão

fundada em 15 de outubro de 1976
pessoa colectiva de utilidade pública
medalha de mérito municipal
medalha de mérito de freguesia

Em 2020 a atividade das Danças de Salão ficou marcada pela pandemia, verificando-se a sua suspensão no mês de março. Foi retomada, somente, em maio de 2021, com o propósito de angariação de participantes. Perspetiva-se um incremento do número de participantes a partir de setembro de 2021. De qualquer forma, naturalmente aquém do número de participantes em período pré pandemia.

Na representatividade institucional somos:

Presidente da Mesa da Assembleia Geral da FPTA – Federação Portuguesa de Teatro;
Filiados na Federação Portuguesa das Coletividades de Cultura, Recreio e Desporto;
Filiados na Fundação Inatel.



Assinado
RG
[Handwritten initials]

D.A.R (Desporto e Atividades Recreativas)

O ano de 2020 foi marcado pela pandemia COVID-19 que, face às normas implementadas pelas autoridades competente, nomeadamente Governo e Direção Geral de Saúde, provocou a paragem das atividades desportivas, não só na Nova Morada, mas também em todo o País. As competições foram adaptadas, no seu calendário, umas terminando mais cedo e outras foram canceladas.

Face às razões acima apontadas, não se realizou o VIII Torneio Solidário, enquadrado nos festejos da Vila de Paço de Arcos, em Honra do Senhor Jesus dos Navegantes.

A paragem destas atividades desenvolvidas em recintos fechados e ao ar livre, teve um impacto nas receitas e nas despesas, como se pode constatar nas contas neste Relatório.

Foi necessário adaptar a utilização das instalações obedecendo às normas da Direção Geral de Saúde, quer na higienização de instalações, quer no número de utilizadores das instalações.



Contudo a Cooperativa Nova Morada candidatou-se aos apoios à Atividade Regular Desportiva, promovidos pela Câmara Municipal de Oeiras através do PROMAAD (Programa Municipal de Apoio ao Associativismo Desportivo), tendo-nos sido atribuído um subsídio de 4.000 euros.

Em 2020 a atividade desportiva pautou-se pelas seguintes atividades desenvolvidas:

FUTSAL MASCULINO SENIOR



A Cooperativa Nova Morada manteve a inscrição da equipa de Futsal sénior masculino no Campeonato Distrital do INATEL. O campeonato do INATEL decorreu de forma irregular, e a calendarização dos jogos foi readaptada. O início da época desportiva 2020/21 foi sendo, constantemente, adiada acabando por não se realizar. Contudo a equipa manteve-se, sempre que foi possível, em atividade.

Um agradecimento à equipa técnica e jogadores que em tempo de pandemia mantiveram o espírito de equipa. Espera-se que, em 2021, seja possível voltar à normalidade.

KARATÉ



O Centro de Karaté teve uma atividade irregular, pautando-se por atividades ao ar livre (quando as autoridades o permitiram) ou em aulas online recorrendo a plataformas digitais.

Para além da formação, o Dojo Nova Morada esteve nos treinos de seleção da JKA em Almada, participou nos campeonatos da JKA.

O Sensei Bharwany deu treinos a instrutores tendo também participado em treinos promovidos por instrutores mais credenciados.

Com a declaração do estado de emergência, em março, as aulas presenciais foram suspensas passando a ser gratuitas através de meios informáticos, concretamente via web, através da plataforma Zoom. Mais tarde, voltaram a ser presenciais em espaços abertos, no Parque dos Poetas.

Os praticantes puderam fazer os exames presenciais e obtiveram bons resultados.

Agradecemos aos instrutores Luís e Bruna Bharwany e praticantes pelo empenho num ano cheio de adversidades, causados pelo confinamento pandémico, COVID-19.

O Dojo Nova Morada está filiado na Associação Shotokan Karate-Do Portugal.

Handwritten signatures and initials on the right margin.

TÉNIS



A Força Ascendente, entidade promotora do Centro de Ténis da Nova Morada, teve, forçosamente uma paragem na atividade. O recomeço da atividade ressentiu-se com o número mais reduzido de praticantes.

Prevê-se um decréscimo de praticantes, fruto de alguma perda de poder de compra e limitações na prática da modalidade.

Destacamos o 1º lugar no Inter-Clubes, Fase Regional em Seniores +50 e nas classes de Formação Sub-14 e Sub-16.

O esforço da Força Ascendente em manter a atividade em padrões de qualidade no Clube Ténis Nova Morada foi reconhecido pela Associação de Ténis de Lisboa com graduação **Clube de Prata para o ano de 2020**, agradecendo o seu contributo para o desenvolvimento da modalidade a nível local, regional e nacional.

A Cooperativa Nova Morada está filiada na Federação Portuguesa de Ténis.

GINÁSTICA SÉNIOR



Destinada a um escalão etário mais idoso, foi a atividade mais prejudicada com a interrupção do confinamento pandémico.

Contudo manteve-se a parceria com a Câmara Municipal de Oeiras na cedência do salão multiusos para o

programa de ginástica Sénior do município. Referimos, ainda, o subsídio da Autarquia no valor de 1.200 €, como reconhecimento da nossa cedência graciosa do Salão.

Movimento de Cooperadores

- . Foram admitidos 6 novos cooperadores.
- . Saíram 9 cooperadores.

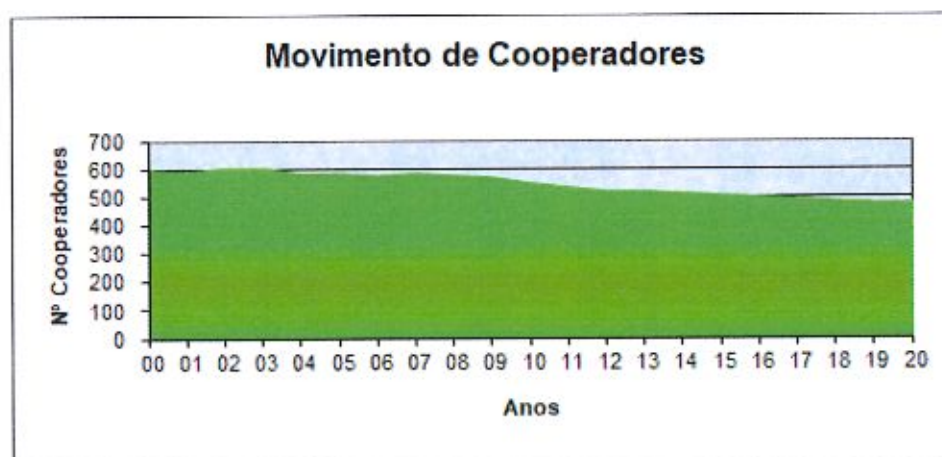
O quadro seguinte descreve o movimento de cooperadores no ano de 2020.

MOVIMENTO DE COOPERADORES

	12/31/2019	Entradas	Saidas	12/31/2020
1º Programa	428	1	1	428
3º Programa	14	0	0	14
4º Programa	0	0	0	0
5º Programa	2	2	0	4
6º Programa	1	0	0	1
S/ Programa	27	4	9	22
TOTAL	472	7	10	469

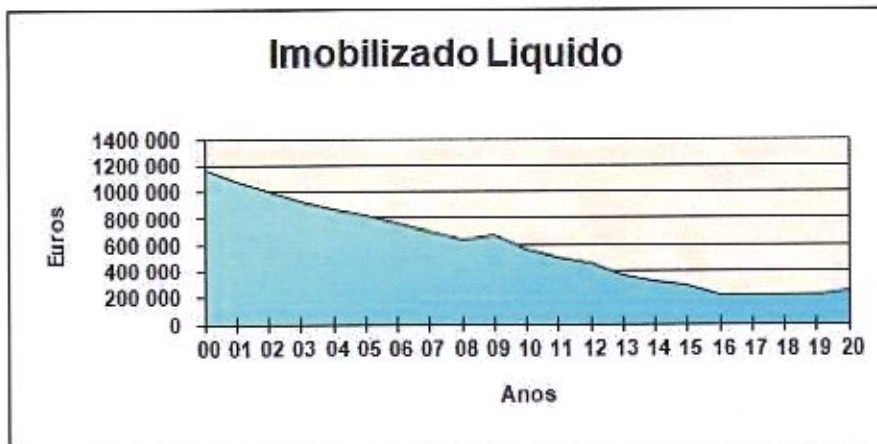
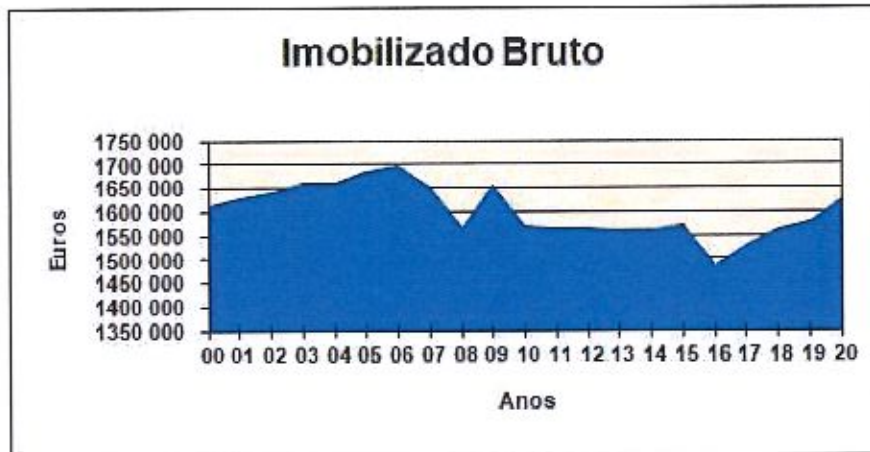
Desde 2003 tem-se verificado uma redução, gradual e contínua, do número de Cooperadores. Este facto é sustentado pelo interregno no desenvolvimento de programas de construção. A Direção, preocupada com esta situação, tem vindo a diligenciar a concretização de parcerias que aportem benefícios para os seus Cooperadores. Paralelamente tem trabalhado para criar as condições necessárias para poder concluir o programa de construção em curso e tentado concretizar oportunidades para desenvolver novos programas de construção.

O gráfico abaixo ilustra o movimento de cooperadores nos últimos 20 anos.



Balanço e Demonstração de Resultados

Os seguintes gráficos permitem visualizar a evolução do Imobilizado da Cooperativa:



Como se pode constatar nos gráficos, acima, a Nova Morada continua a possuir um valor elevado referente ao seu Imobilizado Bruto, tendo aumentado nos últimos anos, como consequência as depreciações têm sido significativas. Em 2020 traduziram-se em 12.919,07 €. Salientamos que as depreciações com o Polidesportivo descoberto e com os Campos de Ténis, desde 2018 se encontram registadas na sua totalidade. Representando estas uma grande percentagem da sua totalidade, o fim destas depreciações traduziu-se numa redução significativa desses custos.

A natural expectativa depositada no desenvolvimento do Programa de Construção em Curso sustenta-se, fundamentalmente, na projeção da sua significativa contribuição para o equilíbrio e sequente consolidação da situação económica e financeira da Nova Morada. Este quadro permitirá, igualmente, o natural aumento dos Capitais Próprios, através do Fundo de Construção. Assumir-se-á, também e nuclearmente, como o reflexo do empenhamento e do conjunto de princípios que sempre caracterizou a razão de ser de todas as Direções. Por outras palavras, a concretização desse objetivo significa a licitude do sentimento de que se está a corresponder aos mais puros anseios dos Cooperadores que ainda não pragmatizaram a sua legítima esperança de conquista de uma habitação.

A Direção continua atenta à, eventual, revelação de boas oportunidades para o desenvolvimento de novos Programas. Tem, intentado vislumbrar, descobrir, desenvolver, novas atividades e parcerias que aportem resultados positivos e concomitantes benefícios para os Cooperadores. Aguardando que estes, por seu turno, propiciem condições para a Cooperativa manter o equilíbrio financeiro e de tesouraria a que tanto se aspira, nomeadamente manifestando uma maior adesão às parcerias celebradas.

Em 2020 a Cooperativa teve um resultado negativo de 89.866,16€, marcado pelos custos não financeiros das imparidades no valor de 42.356,15 € e das depreciações no valor de 12.919,07€. A este valor acresceu os resultados negativos das atividades desenvolvidas, fortemente condicionados pela pandemia.

Havia a expectativa que a partir de 2020 os Resultados da Cooperativa passassem a ser positivos. Contudo e incontornavelmente, a pandemia COVID-19 afetou, severamente, a Nova Morada. Os investimentos na área social foram dramaticamente prejudicados. Assim, podemos dizer, desde já, que o ano de 2021 e as ações que imperativamente terão de existir serão determinantes para a continuidade da Cooperativa.

Acontecimentos após a data do Balanço

Na presente data, face à informação disponível, não é possível estimar com elevado grau de precisão os impactos da pandemia do Covid-19 na esfera da atividade da Cooperativa Nova Morada. No entanto podemos perspetivar a continuação da retração geral da atividade económica, que será tanto mais intensa quanto mais duradouras forem as restrições à mobilidade de pessoas e ao normal desenvolvimento das diferentes atividades. Por outro lado, estando a ser realizado um levantamento dos respetivos impactos financeiros e operacionais, que neste momento não se podem ainda quantificar na sua totalidade, face à evolução deste surto, a Cooperativa Nova Morada tem em curso um plano de resposta relativamente às suas atividades, com vista a assegurar a continuidade das operações.

Em 2021 a Direção da Cooperativa irá proceder a uma, eventual, reestruturação da dívida da Cessão de exploração do Restaurante Nova Morada. Sendo o valor em dívida a 31 de dezembro de 2020 de 22.232,92 €.

Não obstante o acima referido, a Nova Morada tem condições para assegurar a continuidade da sua atividade. E já em 2021 tomou medidas para se minimizar o desequilíbrio da tesouraria, passando pelo despedimento de mais um funcionário. No fundo, foi reposto o número de funcionários existentes em 2018.

ASB
RG
[Handwritten signatures]

Proposta de aplicação de Resultados

Propõe-se que o resultado do exercício de 2020, no valor negativo de (89.866,16) €, seja aplicado da seguinte forma:

- Resultados Transitados (89.866,16) €.

A Direção da Cooperativa submete à apreciação dos Cooperadores o Relatório de Gestão e Contas referentes ao ano de 2020, bem como a proposta de aplicação dos Resultados e o Parecer do Conselho Fiscal.

Paço de Arcos, 16 de junho de 2021

A Direção



The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. A large, stylized signature at the top. 2. A signature that appears to be 'Luís...' below it. 3. A signature that appears to be 'António...' below that. 4. A signature that appears to be 'Francisco...' at the bottom.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Handwritten signatures and initials:
 SR
 B...
 R...
 J...
 M...

BALANCETE DO 1º GRAU ANTES DO APURAMENTO DE RESULTADOS EM 31/12/2020 (EUROS)					
POC	DESIGNAÇÃO	DÉBITOS ACUMULADOS	CRÉDITOS ACUMULADOS	SALDO DEVEDOR	SALDO CREDOR
11	Caixa	95 384,81	95 174,00	210,81	0,00
12	Depósitos à ordem	576 366,77	447 738,80	128 627,97	0,00
13	Outros depósitos bancários	180 039,83	100 000,00	80 039,83	0,00
21	Clientes	212 166,06	194 536,33	17 629,73	0,00
22	Fornecedores	214 529,88	217 392,89	0,00	2 863,01
23	Pessoal	91 959,03	91 959,03	0,00	0,00
24	Estado e outros entes públicos	125 771,85	123 553,34	7 879,10	5 660,59
26	Accionistas/sócios	71 876,26	73 088,70	3 349,85	4 562,29
27	Outras contas a receber e a pagar	1 343 855,29	1 556 274,07	3 166,89	215 585,67
28	Diferimentos	3 107,50	6 125,00	-3 017,50	0,00
36	Produtos e trabalhos em curso	700 001,00	399 032,36	300 968,64	0,00
41	Investimentos financeiros	250,00	0,00	250,00	0,00
43	Activos fixos tangíveis	1 501 875,09	1 372 103,29	129 771,80	0,00
45	Investimentos em curso	122 101,21	0,00	122 101,21	0,00
51	Capital	900,00	47 800,00	0,00	46 900,00
55	Reservas	193 437,45	1 814 530,33	0,00	1 621 092,88
56	Resultados transitados	1 015 819,95	0,00	1 015 819,95	0,00
62	Fornecimentos e serviços externos	67 375,05	7 136,89	60 238,16	0,00
63	Gastos com o pessoal	140 662,84	923,29	139 739,55	0,00
64	Gastos de depreciação e de amortização	12 919,07	0,00	12 919,07	0,00
65	Perdas por imparidade	42 356,15	0,00	42 356,15	0,00
68	Outros gastos e perdas	4 631,14	129,71	4 501,43	0,00
72	Prestações de serviços	0,00	3 904,65	0,00	3 904,65
75	Subsídios à exploração	0,00	12 319,06	0,00	12 319,06
78	Outros rendimentos e ganhos	4 218,31	155 964,42	0,00	151 746,11
79	Juros, dividendos e outros rendimentos similares	0,00	1 918,38	0,00	1 918,38
81	Resultado líquido do período	31 396,87	31 396,87	0,00	0,00
	TOTAL GERAL	6 753 001,41	6 753 001,41	2 066 552,64	2 066 552,64

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS (EUROS)			
RENDIMENTOS E GASTOS	Notas	Períodos	
		2020	2019
Vendas e serviços prestados	(4)	3 904,65	14 378,43
Subsídios à exploração	(5)	12 319,06	17 740,24
Fornecimentos e serviços externos	(6)	-60 238,16	-145 078,91
Gastos com o pessoal	(7)	-139 739,55	-123 344,45
Imparidades de dívidas a receber	(21)	-42 356,15	512,48
Outros rendimentos	(8)	151 746,11	218 191,30
Outros gastos	(10)	-4 501,43	-3 905,88
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		-78 865,47	-21 506,79
Gastos de depreciação e de amortização	(3)(11)	-12 919,07	-13 299,07
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		-91 784,54	-34 805,86
Juros e rendimentos similares obtidos	(9)	1 918,38	3 408,99
Resultado antes de impostos		-89 866,16	-31 396,87
Imposto sobre o rendimento do período		0,00	0,00
Resultado líquido do período		-89 866,16	-31 396,87

ABE
RG
AS

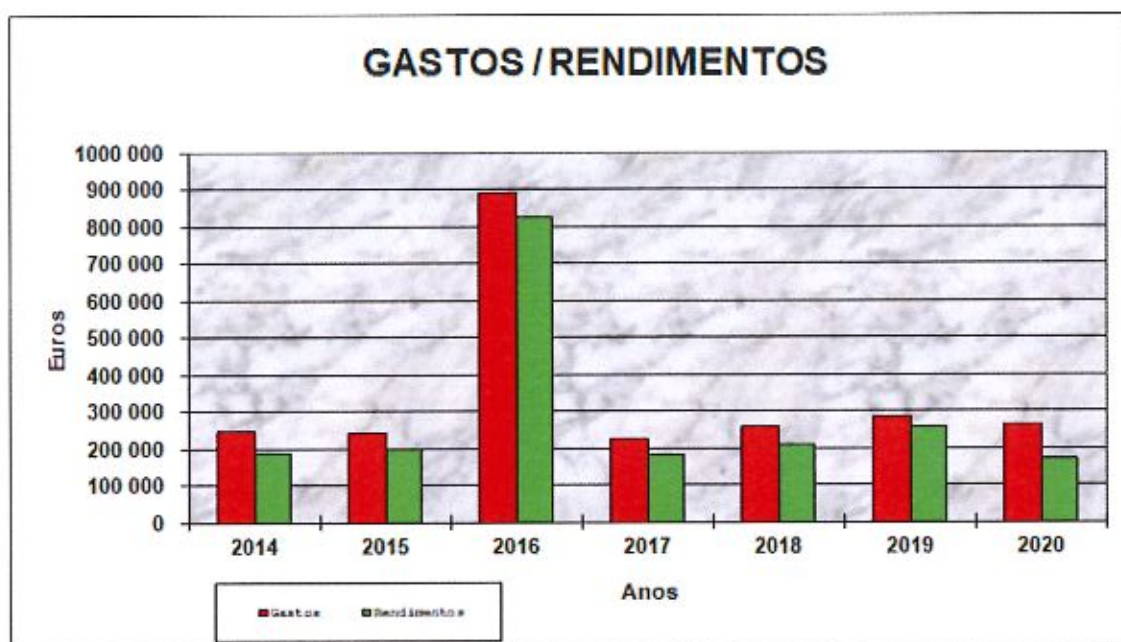
O Contabilista Certificado



(João Manuel Correia da Silva)

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR FUNÇÕES (EUROS)			
RUBRICAS	Notas	Períodos	
		2020	2019
Vendas e serviços prestados		3 904,65	14 378,43
Custo das vendas e dos serviços prestados		-2 875,72	-3 232,07
Resultado bruto		1 028,93	11 146,36
Outros rendimentos		165 983,55	239 858,61
Gastos administrativos		-210 021,06	-278 490,36
Outros gastos		-46 857,58	-3 911,48
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		-89 866,16	-31 396,87
Gastos de financiamento (líquidos)		0,00	0,00
Resultado antes de impostos		-89 866,16	-31 396,87
Imposto sobre o rendimento do período		0,00	0,00
Resultado líquido do período		-89 866,16	-31 396,87

Handwritten signatures and initials:
 BZ...
 R...
 J...



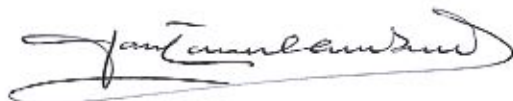
Handwritten signatures and initials:
 AZEVEDO
 REX
 [Signature]
 [Signature]

BALANCETE DO 1º GRAU DEPOIS DO APURAMENTO DE RESULTADOS EM 31/12/2020 (EUROS)

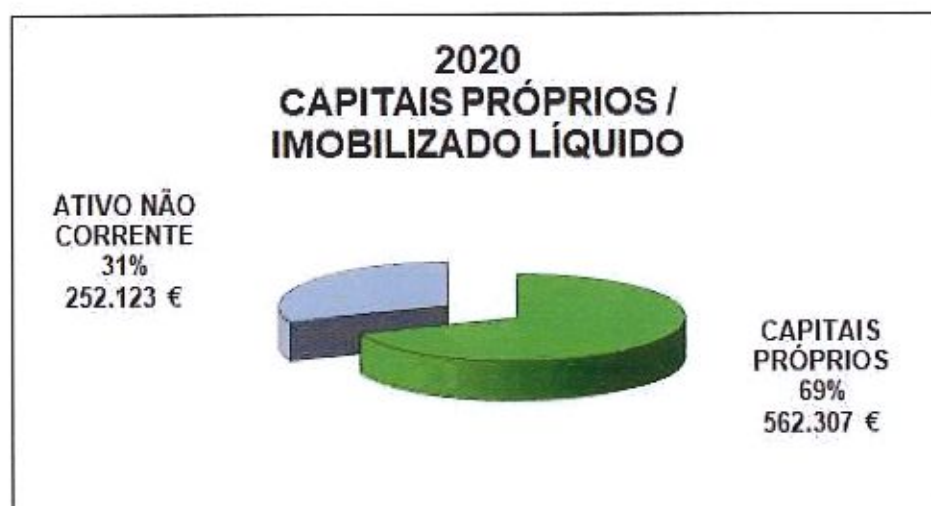
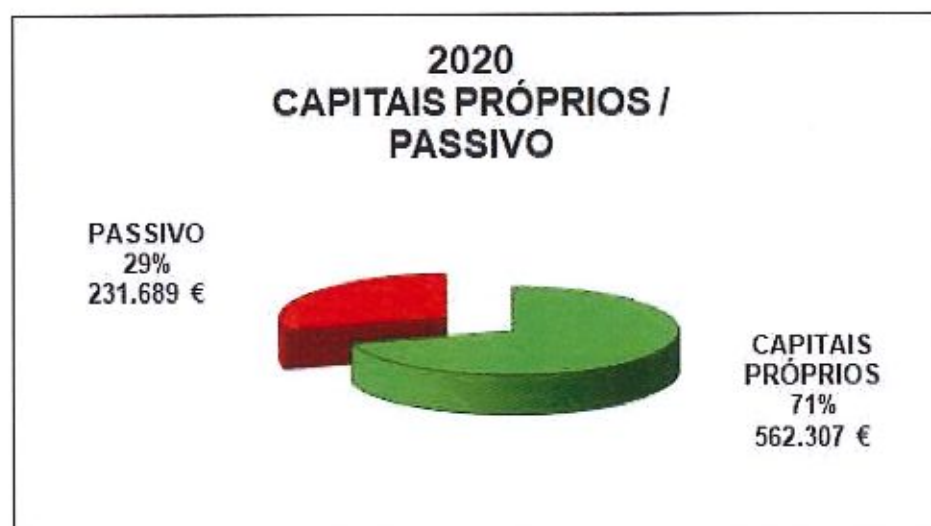
POC	DESIGNAÇÃO	DÉBITOS ACUMULADOS	CRÉDITOS ACUMULADOS	SALDO DEVEDOR	SALDO CREDOR
11	Caixa	95 384,81	95 174,00	210,81	0,00
12	Depósitos à ordem	576 366,77	447 738,80	128 627,97	0,00
13	Outros depósitos bancários	180 039,83	100 000,00	80 039,83	0,00
21	Clientes	212 166,06	194 536,33	17 629,73	0,00
22	Fornecedores	214 529,88	217 392,89	0,00	2 863,01
23	Pessoal	91 959,03	91 959,03	0,00	0,00
24	Estado e outros entes públicos	125 771,85	123 553,34	7 879,10	5 660,59
26	Accionistas/sócios	71 876,26	73 088,70	3 349,85	4 562,29
27	Outras contas a receber e a pagar	1 343 855,29	1 556 274,07	3 166,89	215 585,67
28	Diferimentos	3 107,50	6 125,00	-3 017,50	0,00
36	Produtos e trabalhos em curso	700 001,00	399 032,36	300 968,64	0,00
41	Investimentos financeiros	250,00	0,00	250,00	0,00
43	Activos fixos tangíveis	1 501 875,09	1 372 103,29	129 771,80	0,00
45	Investimentos em curso	122 101,21	0,00	122 101,21	0,00
51	Capital	900,00	47 800,00	0,00	46 900,00
55	Reservas	193 437,45	1 814 530,33	0,00	1 621 092,88
56	Resultados transitados	1 015 819,95	0,00	1 015 819,95	0,00
62	Fornecimentos e serviços externos	67 375,05	67 375,05	0,00	0,00
63	Gastos com o pessoal	140 662,84	140 662,84	0,00	0,00
64	Gastos de depreciação e de amortização	12 919,07	12 919,07	0,00	0,00
65	Perdas por imparidade	42 356,15	42 356,15	0,00	0,00
68	Outros gastos e perdas	4 631,14	4 631,14	0,00	0,00
72	Prestações de serviços	3 904,65	3 904,65	0,00	0,00
75	Subsídios à exploração	12 319,06	12 319,06	0,00	0,00
78	Outros rendimentos e ganhos	155 964,42	155 964,42	0,00	0,00
79	Juros, dividendos e outros rendimentos similares	1 918,38	1 918,38	0,00	0,00
81	Resultado líquido do período	291 151,23	201 285,07	89 866,16	0,00
	TOTAL GERAL	7 182 643,97	7 182 643,97	1 896 664,44	1 896 664,44

BALANÇO (EUROS)			
RUBRICAS	Notas	DATAS	
		31 12 2020	31 12 2019
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	(11)	251 873,01	217 420,47
Outros investimentos financeiros	(12)	250,00	250,00
Ativo corrente			
Inventários	(13)	300 968,64	300 968,64
Clientes	(14)	17 629,73	37 370,36
Estado e outros entes públicos	(15)	7 879,10	18 317,57
Cooperadores	(16)	3 349,85	23 114,99
Outros créditos a receber	(17)	3 166,89	3 230,89
Caixa e depósitos bancários	(18)	208 878,61	352 860,96
Total do ativo		793 995,83	953 533,88
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio			
Capital subscrito		46 900,00	47 200,00
Reservas legais		13 642,12	13 642,12
Outras reservas		1 607 450,76	1 607 450,76
Resultados transitados		-1 015 819,95	-984 423,08
Resultado líquido do período		-89 866,16	-31 396,87
Total do capital próprio	(19)	562 306,77	652 472,93
PASSIVO			
Passivo corrente			
Fornecedores	(20)	2 863,01	9 749,14
Estado e outros entes públicos	(15)	5 660,59	3 169,06
Cooperadores	(16)	4 562,29	5 400,37
Outras dívidas a pagar	(17)	215 585,67	276 617,38
Rendimentos a reconhecer		3 017,50	6 125,00
Total do passivo		231 689,06	301 060,95
Total do capital próprio e do passivo		793 995,83	953 533,88

O Contabilista Certificado



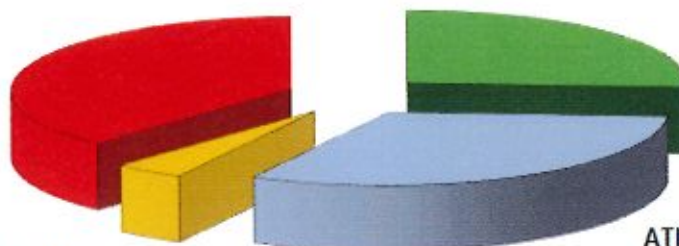
(João Manuel Correia da Silva)



ATIVO 2020

PROGRAMAS
38%
300.969 €

CAIXA E BANCOS
26%
208.879 €



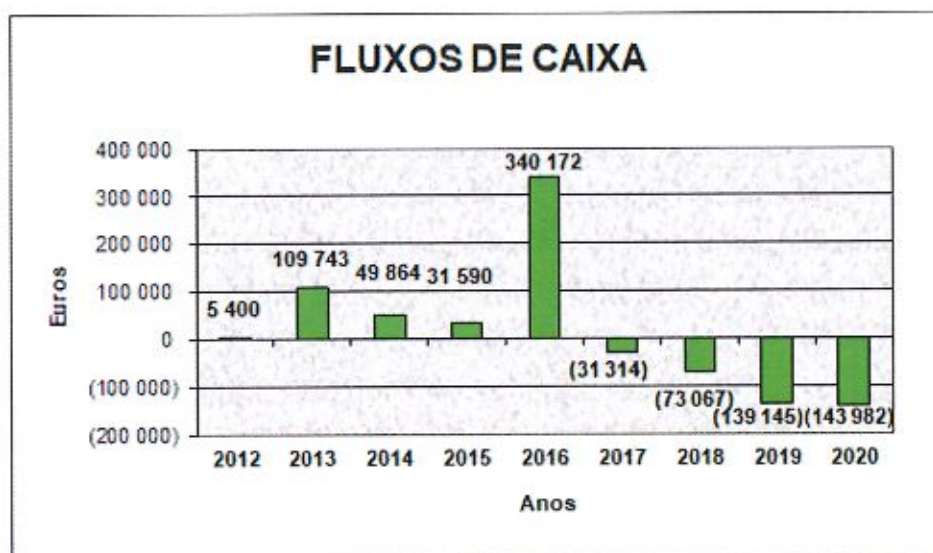
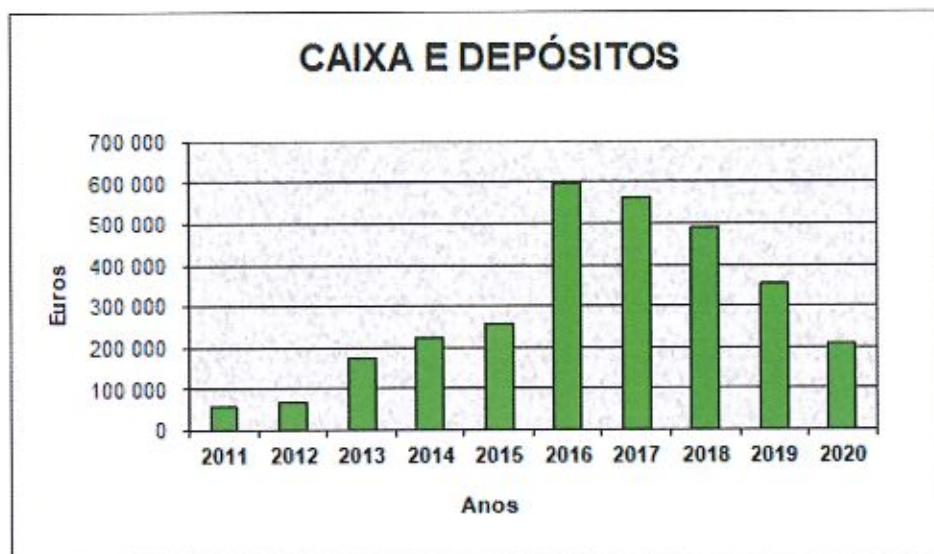
ATIVO RESTANTE
4%
32.026 €

ATIVO NÃO CORRENTE
32%
252.123 €

Handwritten signatures and initials:
 Azevedo
 RG
 JF
 JF

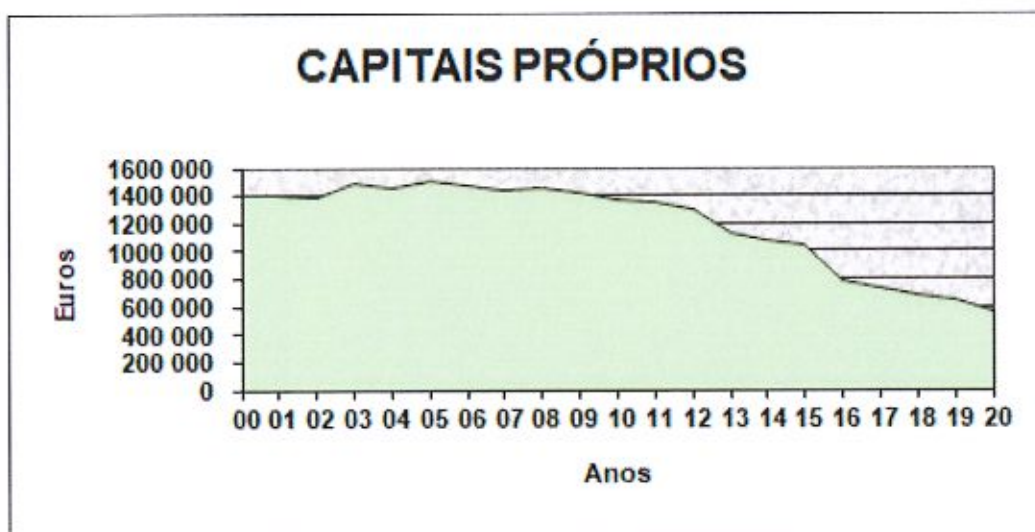
DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA (EUROS)			
RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2020	2019
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Recebimentos de clientes		84 404,29	100 841,31
Pagamentos a fornecedores		-67 124,29	-142 058,91
Pagamentos ao pessoal		-139 739,55	-116 984,59
Caixa gerada pelas operações		-122 459,55	-158 202,19
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		6 538,47	4 133,19
Outros recebimentos/pagamentos		-29 679,65	12 215,07
Fluxos de caixa das atividades operacionais (1)		-145 600,73	-141 853,93
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Ativos fixos tangíveis		0,00	0,00
Recebimentos provenientes de:			
Ativos fixos tangíveis		0,00	0,00
Juros e rendimentos similares		1 918,38	3 408,99
Fluxos de caixa das atividades de investimento (2)		1 918,38	3 408,99
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Pagamentos respeitantes a:			
Juros e gastos similares		0,00	0,00
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio		-300,00	-700,00
Outras operações de financiamento		0,00	0,00
Fluxos de caixa das atividades de financiamento (3)		-300,00	-700,00
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)		-143 982,35	-139 144,94
Caixa e seus equivalentes no início do período		352 860,96	492 005,90
Caixa e seus equivalentes no fim do período	(18)	208 878,61	352 860,96

SR
 B. Costa
 R. G.
 J.
 J.



DEMONSTRAÇÃO DE ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO (EUROS)							
Descrição	Notas	Capital	Reservas legais	Outras reservas	Resultados transitados	Resultado líquido do período	Total
POSIÇÃO em 1 JANEIRO 2019	1	47 900,00	13 642,12	1 607 450,76	-937 092,72	-47 330,36	684 569,80
ALTERAÇÕES NO PERÍODO	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3					-31 396,87	-31 396,87
RESULTADO INTEGRAL	4=2+3	0,00	0,00	0,00	0,00	-31 396,87	-31 396,87
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO							
Alocação resultados retidos exercícios anteriores					-47 330,36	47 330,36	0,00
Entradas de cooperadores (capital social)		800,00					800,00
Saídas de cooperadores (capital social)		-1 500,00					-1 500,00
	5	-700,00	0,00	0,00	-47 330,36	47 330,36	-700,00
POSIÇÃO em 31 DEZEMBRO 2019	6=1+2+3+5 (19)	47 200,00	13 642,12	1 607 450,76	-984 423,08	-31 396,87	652 472,93
POSIÇÃO em 1 JANEIRO 2020	1	47 200,00	13 642,12	1 607 450,76	-984 423,08	-31 396,87	652 472,93
ALTERAÇÕES NO PERÍODO	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3					-89 866,16	-89 866,16
RESULTADO INTEGRAL	4=2+3	0,00	0,00	0,00	0,00	-89 866,16	-89 866,16
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO							
Alocação resultados retidos exercícios anteriores					-31 396,87	31 396,87	0,00
Entradas de cooperadores (capital social)		600,00					600,00
Saídas de cooperadores (capital social)		-900,00					-900,00
	5	-300,00	0,00	0,00	-31 396,87	31 396,87	-300,00
POSIÇÃO em 31 DEZEMBRO 2020	6=1+2+3+5 (19)	46 900,00	13 642,12	1 607 450,76	-1 015 819,95	-89 866,16	562 306,77

Handwritten signatures and initials:
 B...
 R...
 ...
 ...



ANEXO

1 – IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE:

Designação da entidade

Cooperativa de Habitação Económica Nova Morada, CRL

Sede

Avenida dos Fundadores, 59 – A, s/c
2770-072 PAÇO DE ARCOS

NIPC

500596662

Natureza da atividade

A Cooperativa de Habitação Económica Nova Morada, CRL (CHENM), que foi fundada em 15 de Outubro de 1976, é uma pessoa coletiva de utilidade pública, agraciada com a medalha de mérito municipal grau prata e grau ouro, e a medalha de mérito de freguesia grau prata, cujo objeto social principal é a promoção da construção ou da aquisição de fogos para habitação dos seus membros e a gestão, reparação, manutenção ou remodelação dos mesmos. A CHENM deverá também desenvolver serviços e infraestruturas de interesse para os cooperadores, empregados e comunidade nos domínios social, educacional, cultural, desportivo, material e de qualidade de vida. Complementarmente, a CHENM poderá organizar com os seus membros esquemas de poupança-crédito e realizar quaisquer operações com terceiros no âmbito do seu objeto social e sem prejuízo dos próprios cooperadores.

Moeda de apresentação

Sempre que não exista outra referência os montantes encontram-se expressos em unidade de euro.

2 – REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1 – Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

As presentes demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro (NCRF) previstas pelo Sistema de Normalização Contabilístico (SNC), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 158/2009, de 13 de Julho, com as retificações da Declaração de retificação n.º 67-B/2009, de 11 de Setembro, e com as alterações introduzidas pela Lei n.º 20/2010, de 23 de Agosto. O SNC é regulado pelos seguintes diplomas:

- Aviso n.º 15652/2009, de 7 de Setembro (Estrutura Conceptual);
- Portaria n.º 986/2009, de 7 de Setembro (Modelos de Demonstrações Financeiras);
- Portaria n.º 1011/2009, de 9 de Setembro (Código de Contas);
- Aviso n.º 15655/2009, de 7 de Setembro (Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro);
- Aviso n.º 15654/2009, de 7 de Setembro (Norma Contabilística e de relato financeiro para pequenas entidades);
- Aviso n.º 16563/2009, de 7 de Setembro (Normas Interpretativas).
- Artigo 257.º da Lei n.º 66-B/2012, de 31 de Dezembro
- Artigo 179.º da Lei n.º 83-C/2013, de 31 de Dezembro

3 – PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS:

3.1 – Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras:

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas a partir dos livros e registos contabilísticos da CHENM, de acordo com as NCRF.

Assinado

RA

As bases de mensuração adotadas na preparação das demonstrações financeiras mantiveram-se em relação às utilizadas nos períodos anteriores e foram as seguintes:

ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao seu custo de aquisição deduzidos das depreciações.

As depreciações são calculadas pelo método da linha reta em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As taxas de depreciação utilizadas correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada:

Ativo fixo tangível	Vida útil estimada
Edifícios e outras construções	
sede	50 anos
obras na sede	10 anos
polidesportivo e campos de ténis	20 anos
obras nos campos de ténis	entre 4 e 8 anos
loja nas colinas de Barcarena	50 anos
Equipamento básico	
da sede	10 anos
do restaurante	10 anos
cultural/social	entre 5 e 10 anos
Equipamento administrativo	entre 4 e 8 anos

O efeito de alguma alteração a estas estimativas será reconhecido prospectivamente na demonstração de resultados.

As despesas de conservação e reparação que não aumentem a vida útil nem resultem em benfeitorias ou melhorias significativas nos elementos dos ativos fixos tangíveis são registadas como gastos do exercício em que ocorrem.

Os ativos fixos tangíveis em curso representam ativos que ainda não se encontram em condições necessárias ao seu funcionamento/utilização. Estes ativos tangíveis passarão a ser depreciados a partir do momento em que estejam disponíveis para uso e nas condições necessárias para operar de acordo com o pretendido pela gestão.

O desreconhecimento dos ativos fixos tangíveis, resultantes da venda ou abate são determinados pela diferença entre o preço de venda e o valor líquido contabilístico na data de alienação ou abate, sendo registadas na demonstração de resultados nas rubricas "Outros rendimentos e ganhos" ou "Outros gastos e perdas".

Se existir algum indicador de que os mesmos possam estar em imparidade, é estimada a quantia recuperável dos respetivos ativos a fim de determinar a extensão da perda por imparidade.

INVESTIMENTOS FINANCEIROS

O investimento financeiro da CHENM é uma participação no capital social da FENACHE, FCRL que está registado ao custo de aquisição, não se utilizando o método de equivalência patrimonial.

INVENTÁRIOS

Os inventários encontram-se valorizados ao custo de aquisição. O valor em inventários representa as despesas havidas com o 5º Programa de Construção.

RÉDITO

O rédito é mensurado pelo justo valor da contra-prestação recebida ou a receber.

O rédito proveniente da venda de bens é reconhecido quando todas as seguintes condições são satisfeitas:

Todos os riscos e vantagens da propriedade dos bens foram transferidos para o comprador;

A CHENM não mantém qualquer controlo sobre os bens vendidos;

O montante do rédito pode ser mensurado com fiabilidade;

É provável que benefícios económicos associados à transação fluam para a CHENM;

Os custos suportados ou a suportar com a transação poderem ser mensurados com fiabilidade.

O rédito proveniente das prestações de serviços é reconhecido líquido de impostos, pelo justo valor do montante a receber.

O rédito proveniente da prestação de serviços é reconhecido com referência à fase de acabamento da transação à data de relato, desde que todas as seguintes condições sejam satisfeitas:

O montante do rédito pode ser mensurado com fiabilidade;

É provável que benefícios económicos associados à transação fluam para a CHENM;

Os custos suportados ou a suportar com a transação poderem ser mensurados com fiabilidade;

A fase de acabamento da transação à data de relato poder ser valorizada com fiabilidade.

O rédito de juros é reconhecido utilizando o método do juro efetivo, desde que seja provável que benefícios económicos fluam para a CHENM e o seu montante possa ser valorizado com fiabilidade.

IMPOSTOS SOBRE O RENDIMENTO

Relativamente ao cálculo da estimativa do imposto sobre o rendimento do exercício, é apurado de acordo com a matéria coletável estimada.

INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os instrumentos financeiros encontram-se valorizados de acordo com os seguintes critérios:

Cooperadores e outras contas a receber

São mensuradas ao custo menos qualquer perda por imparidade.

O custo das dívidas dos cooperadores podem incluir o valor das moras que se vencerem, de acordo com os Estatutos da CHENM.

Fornecedores e outras dívidas a pagar

As contas de fornecedores e outras contas a pagar encontram-se mensuradas ao custo.

Periodizações

As transações são contabilisticamente reconhecidas quando são geradas, independentemente do momento em que são recebidas ou pagas. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos são registados nas rubricas "Outras contas a receber e a pagar" e "Diferimentos".

Caixa e depósitos bancários

Os montantes incluídos na rubrica caixa e seus equivalentes correspondem aos valores em caixa e depósitos bancários, ambos imediatamente realizáveis.

3.2 - Juízos de valor críticos e principais fontes de incerteza associadas a estimativas

Na preparação das demonstrações financeiras anexas foram efetuados juízos de valor e estimativas e utilizados diversos pressupostos que afetam as quantias relatadas de ativos e passivos, assim como as quantias relatadas de rendimentos e gastos do período.

As principais situações onde se aplicam juízos de valor e estimativas críticas relacionam-se com o custeio dos inventários e com as vidas úteis dos ativos tangíveis.

3.3- Principais pressupostos relativos ao futuro

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos registos contabilísticos da CHENM.

4 - VENDAS E PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS

Decomposição:

RUBRICAS	2020	2019	Variação
Serviços prestados			
Débitos de obras	0,00	9 636,34	-9 636,34
Karaté	3 904,65	4 742,09	-837,44
Soma	3 904,65	14 378,43	-10 473,78

5 - SUBSÍDIOS À EXPLORAÇÃO

Decomposição:

RUBRICAS	2020	2019	Variação
Subsídios à exploração			
C.M.O./ CDNM	5 500,00	4 000,00	1 500,00
C.M.O./ CCNM	500,00	500,00	0,00
C.M.O./Activ.Sociais	2 600,00	1 600,00	1 000,00
União Freguesias/Activ.Sociais	0,00	1 620,00	-1 620,00
Instituto Port. Desporto Juventude	264,00	0,00	264,00
Instituto Emp. Formação Profiss	2 255,06	9 020,24	-6 765,18
C.M.O./Activ.Fisica 55+	1 200,00	1 000,00	200,00
Soma	12 319,06	17 740,24	-5 421,18

6 – FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

Decomposição:

RUBRICAS	2020	2019	Varição
Trabalhos especializados			
Advogado	6 937,20	6 789,60	147,60
Revisor Oficial Contas	6 044,20	5 844,96	199,24
Proj. Lic. Café	0,00	1 084,00	-1 084,00
Proj. Lic. ATL	0,00	3 550,00	-3 550,00
Campos de ténis	46,50	0,00	46,50
ActivCare	1 210,36	1 307,21	-96,85
CCNM	695,24	7 252,18	-6 556,94
CDNM	2 418,91	7 610,32	-5 191,41
Karaté	2 875,72	3 232,07	-356,35
ATIVIDADES SOCIAIS	4 371,43	34 918,37	-30 546,94
Coroa de Flores	117,50	587,50	-470,00
Publicidade e propaganda	486,10	486,10	0,00
Honorários	5 798,40	5 607,24	191,16
Conservação e reparação	6 073,35	41 386,75	-35 313,40
Ferramentas e utensílios	353,44	393,00	-39,56
Material de escritório	418,20	813,56	-395,36
Electricidade	12 727,01	14 536,36	-1 809,35
Gasoleo	442,38	620,52	-178,14
Água	2 078,42	2 771,03	-692,61
Gás	96,31	231,72	-135,41
Deslocações, estadas e transp	409,04	436,65	-27,61
Comunicação			
Correio	422,52	409,29	13,23
Telefone	2 120,53	1 705,66	414,87
Internet	233,61	35,39	198,22
Seguros	1 882,98	1 965,49	-82,51
Contencioso e notariado	535,00	278,64	256,36
Limpeza, higiene e conforto	1 443,81	1 225,30	218,51
Soma	60 238,16	145 078,91	-84 840,75

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Handwritten signatures and initials:
 BSE
 RA
 J
 J

7 – GASTOS COM PESSOAL

Decomposição:

RUBRICAS	2020	2019	Varição
Ordenados	84 761,02	72 002,55	12 758,47
Subsídios de férias	8 267,54	8 040,00	227,54
Subsídios de Natal	7 197,57	5 900,84	1 296,73
Subsídios de alimentação	7 262,75	7 068,75	194,00
Abono para falhas	484,00	467,50	16,50
Prémios especiais	1 871,15	8 352,50	-6 481,35
Trabalho Suplementar	2 025,88	0,00	2 025,88
Encargos sobre remunerações	23 723,23	19 608,81	4 114,42
Seguro acid. Trabalho	1 588,62	953,48	635,14
Medicina no trabalho	392,35	392,35	0,00
Formação profissional	140,33	140,33	0,00
Compensação Termo Contrato	1 607,77	0,00	1 607,77
Outros custos	417,34	417,34	0,00
Soma	139 739,55	123 344,45	16 395,10

8 – OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS

Decomposição:

RUBRICAS	2019	2019	Varição
Outros rendimentos e ganhos			
Exploração do café	12 420,00	12 420,00	0,00
Carrinha	1 458,78	0,00	1 458,78
Salão	280,00	2 540,00	-2 260,00
Campos de ténis	6 330,00	7 200,00	-870,00
Antena Vodafone	9 075,84	9 075,84	0,00
Sala 61 A	1 200,00	7 200,00	-6 000,00
Sala piso intermédio	1 200,00	1 200,00	0,00
Piso intermédio 1	1 657,37	0,00	1 657,37
Quotização			
Quota administrativa	28 255,00	28 955,00	-700,00
Quota serviços básicos	6 405,00	6 420,00	-15,00
Quota serviços opcionais			
CDNM	1 740,00	1 763,50	-23,50
Condominio	13 860,00	13 920,00	-60,00
Saúde	120,00	120,00	0,00
Condomínio Garagens	2 448,00	2 448,00	0,00
ACTIVCARE	950,00	1 025,00	-75,00
Quota NDNM	218,00	234,50	-16,50
Taxa de inscrição	835,00	825,00	10,00
Moras quotas administrativas	1 478,44	1 616,92	-138,48
Receitas activ desportivas	50,00	642,45	-592,45
Receitas activ culturais	627,08	4 884,49	-4 257,41
Fotocópias e faxes	20,31	1,14	19,17
Outras receitas do café	8 012,35	9 605,61	-1 593,26
Receitas danças de salão	2 663,55	13 244,17	-10 580,62
Receitas limpeza condomínios	28 249,38	27 906,87	342,51
Receitas diversos condomínios	1 884,27	487,66	1 396,61
Receitas Activ. Sociais	12 903,00	49 587,10	-36 684,10
Leituras de gás	1 723,80	1 819,00	-95,20
Água dos depósitos do gás	138,28	157,89	-19,61
Outras receitas campos ténis	1 901,26	2 983,44	-1 082,18
Outras receitas sala 61 A	124,20	430,53	-306,33
Tai-Chi	92,00	429,50	-337,50
Correções relativas a períodos anter.		3 440,77	-3 440,77
Sub. p/ investimeno na carrinha	3 107,50	6 125,00	-3 017,50
Apoio Segurança Social	317,70	0,00	317,70
Soma	151 746,11	218 709,38	-66 963,27

9 - JUROS E RENDIMENTOS SIMILARES OBTIDOS

Decomposição:

RUBRICAS	2020	2019	Varição
Outras aplicações	1 918,38	3 408,99	-1 490,61
Soma	1 918,38	3 408,99	-1 490,61

ABEG
RJ
[Signature]
[Signature]

10 - OUTROS GASTOS

Decomposição:

RUBRICAS	2020	2019	Varição
IUC de 85-VN-81	181,77	181,25	0,52
Taxas de licenciamento	0,00	248,16	-248,16
Licenças Municipais	0,00	38,78	-38,78
Quotas para F.C.R. Sede	1 554,00	1 554,00	0,00
Inatel	25,00	0,00	25,00
Fed. Coletividades Dist.Lisboa	0,00	100,00	-100,00
Assoc.Nac.Teatro Amador	0,00	80,00	-80,00
Quotas F.C.R. Polidesportivo	111,60	111,60	0,00
Coima CMO	0,00	47,82	-47,82
Caixa Gest	2 266,09	0,00	2 266,09
Encargos c/CGD	0,00	256,23	-256,23
Fenache, FCRL	100,00	100,00	0,00
Vasilhame	0,00	26,94	-26,94
Clientes c/c	0,00	1 161,10	-1 161,10
Encargos c/ CGD	262,97	0,00	262,97
Soma	4 501,43	3 905,88	595,55

Handwritten signatures and initials:
 AZE
 RS
 [Signature]

11 – ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Decomposição:

DESCRIÇÃO	31 12 2018 ATIVO LIQUIDO	ADIÇÕES	DEPRECIACÕES	IMPARIDADES	ABATES / ALIENAÇÕES	31 12 2019 ATIVO LIQUIDO
Terrenos e recursos naturais						
Terreno – Sede	997,60	0,00	0,00	0,00	0,00	997,60
Terreno – Piscina Coberta	2 493,99	0,00	0,00	0,00	0,00	2 493,99
Terreno – Polidesp. Descoberto	2 456,85	0,00	0,00	0,00	0,00	2 456,85
Terreno – 4.º programa	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00
Edifícios e outras construções						
Edifício – Sede	124 699,45	0,00	-4 987,98	0,00	0,00	119 711,47
Obras no edifício da Sede	0,00	4 077,00	-1 019,25	0,00	0,00	3 057,75
Polidesportivo descoberto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Campos de ténis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipamento básico						
Equipamento da Sede	735,18	299,99	-405,02	0,00	0,00	630,15
Equipamento administrativo	1 541,12	79,99	-850,56	0,00	0,00	770,55
Equipamento de transporte						
Citren 85-VN-81	18 108,77	0,00	-6 036,26			12 072,51
Ativos Fixos Tangíveis em curso						
Pavilhão Coberto	63 095,59	11 634,01	0,00			74 729,60
Soma	214 628,55	16 090,99	-13 299,07	0,00	0,00	217 420,47

DESCRIÇÃO	31 12 2019 ATIVO LIQUIDO	ADIÇÕES	DEPRECIACÕES	IMPARIDADES	ABATES / ALIENAÇÕES	31 12 2020 ATIVO LIQUIDO
Terrenos e recursos naturais						
Terreno – Sede	997,60	0,00	0,00	0,00	0,00	997,60
Terreno – Piscina Coberta	2 493,99	0,00	0,00	0,00	0,00	2 493,99
Terreno – Polidesp. Descoberto	2 456,85	0,00	0,00	0,00	0,00	2 456,85
Terreno – Contíguo à Sede	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00
Edifícios e outras construções						
Edifício – Sede	119 711,47	0,00	-4 987,98	0,00	0,00	114 723,49
Obras no edifício da Sede	3 057,75	0,00	-1 019,25	0,00	0,00	2 038,50
Polidesportivo descoberto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Campos de ténis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipamento básico						
Equipamento da Sede	630,15	0,00	-105,03	0,00	0,00	525,12
Equipamento administrativo	770,55	0,00	-770,55	0,00	0,00	0,00
Equipamento de transporte						
Citren 85-VN-81	12 072,51	0,00	-6 036,26	0,00	0,00	6 036,25
Outros Ativos fixos Tangíveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ativos Fixos Tangíveis em curso						
Pavilhão Coberto	74 729,60	47 371,61	0,00	0,00	0,00	122 101,21
Soma	217 420,47	47 371,61	-12 919,07	0,00	0,00	251 873,01

ABZ
Rg
SA

12 – PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS – OUTROS MÉTODOS

Decomposição:

Entidade	31 12 2018	Aumentos	Reduções	31 12 2019
Fenache, FCRL	250,00	0,00	0,00	250,00

Entidade	31 12 2019	Aumentos	Reduções	31 12 2020
Fenache, FCRL	250,00	0,00	0,00	250,00

13 – INVENTÁRIOS

Decomposição:

RUBRICAS	01 01 2019	Movimentos	31 12 2019	Movimentos	31 12 2020
5.º Programa					
Terrenos e recursos naturais	560 000,00	0,00	560 000,00	0,00	560 000,00
Vedação do terreno	3 737,65	0,00	3 737,65	0,00	3 737,65
Custos de conversão e outros	136 263,35	0,00	136 263,35	0,00	136 263,35
Total antes de Imparidades	700 001,00	0,00	700 001,00	0,00	700 001,00
Perdas por imparidade acumuladas	-399 032,36	0,00	-399 032,36	0,00	-399 032,36
Total	300 968,64	0,00	300 968,64	0,00	300 968,64
Soma	300 968,64	0,00	300 968,64	0,00	300 968,64

14 – CLIENTES

Decomposição:

RUBRICAS	31 12 2020			31 12 2019		
	bruto	imparidades	líquido	bruto	imparidades	líquido
Clientes c/c	79 640,71	62 010,98	17 629,73	77 491,26	40 120,90	37 370,36

15 - ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

Decomposição:

RUBRICAS	31 12 2020		31 12 2019	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Retenções na fonte				
IRC de juros de depósitos e aplic	210,10	0,00	610,23	0,00
IRC retido nas rendas	3 356,48	0,00	7 623,96	0,00
IRC pagamento especial conta	4 312,52	0,00	4 312,52	0,00
Retenção impostos s/rendi				
Trabalho dependente	0,00	549,00	0,00	545,00
Trabalho independente	0,00	176,56	0,00	156,78
Imposto s/valor acrescentado		2 955,06	5 770,86	0,00
Segurança Social	0,00	1 979,97	0,00	2 467,28
Soma	7 879,10	5 660,59	18 317,57	3 169,06

BEGA
 RG
 [Handwritten signatures]

16 - COOPERADORES

Decomposição:

RUBRICAS	31 12 2020		31 12 2019	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Quotas serviços administrativos	0,00	0,00	11 692,96	0,00
Quota serviços básicos	0,00	0,00	2 835,08	0,00
Quotas serviços opcionais	570,42	0,00	909,98	0,00
Subscrição de capital	274,99	0,00	374,99	0,00
Taxa de inscrição	390,00	0,00	150,00	0,00
Moras quotas administrativas	0,00	0,00	4 650,20	0,00
Karaté	213,60	0,00	200,94	0,00
Empréstimos a cooperadores	1 900,84	0,00	2 300,84	0,00
Transferências por identificar	0,00	4 562,29	0,00	5 400,37
Soma	3 349,85	4 562,29	23 114,99	5 400,37

As quotas dos serviços administrativos e básicos, bem como as moras das quotas administrativas encontram-se apresentadas pelo seu valor líquido de imparidade. Sendo que a 31 de dezembro de 2020: as quotas dos serviços administrativos correspondem a 12.058,14 euros (2019 = 11.692,96 euros); as quotas de serviços básicos correspondem a 3.053,59 euros (2019 = 2.835,08 euros); e as moras das quotas administrativas correspondem a 5.018,84 euros (2019 = 4.650,20 euros).

As transferências por identificar correspondem a recebimentos de Cooperadores que não se conseguiu, à data, efetuar a correlação com o Cooperador que efetuou o respetivo pagamento.

17 – OUTRAS CONTAS A RECEBER E A PAGAR

Decomposição:

RUBRICAS	31 12 2020		31 12 2019	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Remunerações a liquidar		18 810,00		18 810,00
Fundo Germano Cleto		2 495,86		2 495,86
Adiantamentos por conta vendas				
5.º Programa		59 435,45		57 635,45
Activecare N Cooperadores	1 395,00		1 120,00	
Núcleo desportivo – agregados	10,50		14,00	
Condomínios	0,00	126 189,66	0,00	187 736,72
Despesas judiciais				
Unioeiras	371 757,58		371 757,58	
Unioeiras	-371 757,58		-371 757,58	
A pagar a ex-cooperadores		5 298,35		5 373,35
A receber de ex-cooperadores	10 447,75		10 447,75	
A receber de ex-cooperadores	-10 447,75		-10 112,25	
Fenache, FCRL	1 496,99		1 496,99	
Apoios recebidos				1 216,00
Taras e vasilhames	15,00		15,00	
Insc. Futebol feminino	124,70		124,70	
Insc. Futebol masculino junior	124,70		124,70	
Sindicato		6,35		
Cauções recebidas		3 350,00		3 350,00
Soma	3 166,89	215 585,67	3 230,89	276 617,38

Handwritten signatures and initials:
 ABG
 RG
 [Signature]
 [Signature]

Os valores dos Adiantamentos do 5º Programa estão a ser pagos por 2 Cooperadores inscritos no Programa.

Os valores da rubrica "Condomínios" são verbas entregues pelos Condóminos dos diferentes Condomínios e representam os saldos totais dos Fundos Comuns de Reserva da totalidade dos Condomínios. Estes valores são, portanto, pertença dos Condóminos. Estas quantias estão integradas nos montantes de Caixa e Depósitos Bancários.

18 – CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS

Decomposição:

DESCRIÇÃO	31 12 2020	31 12 2019
Caixa	210,81	140,67
Depósitos à ordem	128 627,97	172 680,46
Outras aplicações	80 039,83	180 039,83
Soma	208 878,61	352 860,96

Outras aplicações: Obrigações do Tesouro e Fundimo.

19 – CAPITAL PRÓPRIO

19 1 – Capital realizado

Representa as subscrições dos cooperadores no montante de 100,00 € por cooperador, existindo 469 cooperadores em 31 de dezembro de 2020 e 472 em 31 de dezembro de 2019.

DESCRIÇÃO	31 12 2020	31 12 2019
Capital subscrito	46 900,00	47 200,00

19 2 – Reservas legais

Constituídas nos termos legais:

DESCRIÇÃO	31 12 2020	31 12 2019
Reervas legais	13 642,12	13 642,12

19 3 – Outras reservas

As contas apresentam os seguintes saldos:

DESCRIÇÃO	31 12 2020	31 12 2019
Fundo de conservação	5 000,00	5 000,00
Fundo de construção 1.º prog	1 309 103,26	1 309 103,26
Fundo de construção Unioeiras	486 784,95	486 784,95
Fundo de construção 4.º prog	-193 437,45	-193 437,45
Soma	1 607 450,76	1 607 450,76

20 – FORNECEDORES

Decomposição:

DESCRIÇÃO	31 12 2020	31 12 2019
Iberdrola, SAU	1 790,41	1 007,95
Fidelidade	105,14	227,44
Nuno Loureiro	0,00	1 360,00
OZ Energia	0,00	15,66
António & Margarida	750,00	750,00
MEO	0,00	12,29
Ricoh Portugal, Unipessoal, Lda	217,46	330,99
Luis Isidoro Bharwany	0,00	191,47
NOS	0,00	74,81
Marca Arquitetos Associados	0,00	4 789,31
Comida Real, Lda	0,00	138,31
Vidreira da Avenida	0,00	88,41
Ángela Maria Vitor G. V. Alvares	0,00	200,00
Maria Paula Dias de Abreu e Silva	0,00	75,00
Rui Fernando Dourado Guedes	0,00	487,50
Soma	2 863,01	9 749,14

21 – IMPARIDADES DE DÍVIDAS A RECEBER

Decomposição:

Entidade	31 12 2018	Aumentos	31 12 2019
Venda de gás	162,12	0,00	162,12
Valsa Sabores, Lda	39 958,78	0,00	39 958,78
Ex-cooperadores	10 106,65	5,60	10 112,25
Unioeiras	371 757,58	0,00	371 757,58
Soma	421 985,13	5,60	421 990,73

Entidade	31 12 2019	Aumentos	31 12 2020
Venda de gás	162,12	0,00	162,12
Valsa Sabores, Lda	39 958,78	0,00	39 958,78
Bizzi	0,00	16 331,85	16 331,85
José Eduardo Lopes	0,00	5 558,23	5 558,23
Cooperadores	0,00	20 130,57	20 130,57
Ex-cooperadores	10 112,25	335,50	10 447,75
Unioeiras	371 757,58	0,00	371 757,58
Soma	421 990,73	42 356,15	464 346,88

22 – EVENTOS SUBSEQUENTES

Relativamente ao surto do Covid-19, classificado como Pandemia pela Organização Mundial da Saúde em 11 de março de 2020 e que alastrou também ao nosso País, a Cooperativa de Habitação Económica Nova Morada tem vindo a atualizar os seus planos de contingência e a implementar medidas para responder, nomeadamente, às recomendações e práticas adequadas no âmbito da prevenção e controlo da infeção pelo Covid-19, correspondendo às orientações da Direção-Geral da Saúde, de modo a diminuir os respetivos efeitos sociais e económicos. Na presente data, face à informação disponível, não é possível estimar com elevado grau de precisão os impactos da pandemia do Covid-19 na esfera da atividade da Cooperativa Nova Morada. No entanto podemos perspetivar a continuação da retração geral da atividade económica, que será tanto mais intensa quanto mais duradouras forem as restrições à mobilidade de pessoas e ao normal desenvolvimento das diferentes atividades. Por outro lado, estando a ser realizado um levantamento dos respetivos impactos financeiros e operacionais, que neste momento não se podem ainda quantificar na sua totalidade, face à evolução deste surto, a Cooperativa Nova Morada tem em curso um plano de resposta relativamente às suas atividades, com vista a assegurar a continuidade das operações.

Em 2021 a Direção da Cooperativa irá proceder a uma, eventual, reestruturação da dívida da Cessão de exploração do Restaurante Nova Morada. Sendo o valor em dívida a 31 de dezembro de 2020 de 22.232,92 €.

Não obstante o acima referido, a Nova Morada tem condições para assegurar a continuidade da sua atividade. E já em 2021 tomou medidas para se minimizar o desequilíbrio da tesouraria, passando pelo despedimento de mais um funcionário. No fundo, foi reposto o número de funcionários existentes em 2018.