

RELATÓRIO DE GESTÃO E CONTAS DE 2021

Caros Cooperadores,

A Direção da Cooperativa de Habitação Económica Nova Morada, CRL, no cumprimento da Lei e dos Estatutos, apresenta o Relatório e Contas relativos ao exercício de 2021, bem como o Parecer do Conselho Fiscal e a Certificação Legal de Contas.

A Direção procurou, por um lado, dar cumprimento aos objetivos do seu Plano de Atividades e, por outro lado, atingir as orientações nucleares com a dinamização das suas ações nas mais diversas vertentes da Cooperativa.

Em 2021, o Mundo continuou a ser afetado pela pandemia, COVID-19. Em Portugal a pandemia voltou a ter picos, com um novo confinamento geral. Este confinamento traduziu-se na interrupção, uma vez mais, de quase todas as atividades.

A Nova Morada continuou a ficar privada de diversas receitas provenientes da exploração dos seus espaços (na totalidade ou parcialmente). As atividades do sector Social, Cultural e Desportivo continuaram fortemente condicionadas. Estas contingências justificaram a continuidade da redução das receitas, comparativamente com os anos pré-pandemia. O que, compreensivelmente, conduziu ao necessário ajustamento dos gastos. De sublinhar o despedimento de um funcionário e a redução, possível, em alguns gastos com os fornecimentos e serviços externos.

No final de 2021, um funcionário rescindiu o contrato, tendo sido admitida, já em 2022, uma nova funcionária. Este episódio teve um encargo acrescido em dezembro de 2021, que será compensado com benefício financeiro para a Cooperativa (pela diferença de vencimentos) já em 2022 e nos anos vindouros.

Neste ano, a vida da Cooperativa foi marcada pela solicitação (por 34 Cooperadores) de uma Assembleia Geral Extraordinária, com a pretensão expressa de destituir a Direção e, na sequência, os restantes Órgãos Sociais. Estas diligências iniciaram-se no primeiro trimestre de 2021, sendo que, devido aos condicionalismos legais (decorrentes da pandemia), a referida Assembleia só veio a realizar-se a 17 de outubro.

Relembramos o referido no Relatório de 2020. Em dezembro de 2020 tinha-se demitido o Presidente da Direção, o que obrigara à recomposição da Direção (entrada de um Suplente) e redistribuição dos respetivos cargos.

Estiveram na Assembleia Geral Extraordinária 157 Cooperadores (presencialmente ou por procuração). No primeiro ponto da Ordem de Trabalhos, 102 Cooperadores (70%) votaram a favor da Direção (por outras palavras, a Direção tinha agido dentro da legalidade, sem cometer irregularidades na recomposição da Direção), 9 Cooperadores abstiveram-se e 34 Cooperadores (23%) votaram contra. No segundo ponto, relativamente à destituição da Direção, 95 Cooperadores (73%) votaram contra, 11 Cooperadores abstiveram-se e 24 Cooperadores (18%) votaram a favor da destituição da Direção.

A Direção da Cooperativa não pode deixar de manifestar o seu mais sincero agradecimento pelo apoio (tão inequívoco, quanto puro) transmitido pelos Cooperadores, quer na Assembleia, quer fora dela. Mais uma vez, os nossos Cooperadores mostraram que são os legítimos "donos" da Cooperativa e que a maior força da Nova Morada são esses mesmos Cooperadores. Que, inclusivamente, ao longo destes anos têm comparecido com lisura e demonstrado sabedoria para a resolução dos problemas que se lhes são apresentados.

O resultado verificado na Assembleia reforçou a legitimidade da Direção e deu um alento acrescido aos membros dos Órgãos Sociais, para o desenvolvimento das suas funções, não obstante os danos que este processo a todos provocou.

Foi com este cenário que a Nova Morada se confrontou para o desenvolvimento das suas atividades. A pandemia continuou a provocar dificuldades financeiras em toda a economia a nível mundial. A Cooperativa, obviamente, também se viu afetada por essa realidade. A sustentabilidade da tesouraria manteve-se uma realidade exigente, atendendo à permanente necessidade de reajustamentos. Esta premissa teria necessariamente que condicionar a ação da Direção, pelo facto de obrigar a uma complexa gestão, de modo a permitir a continuidade das atividades da Cooperativa.

Em 2021, reiniciou-se o processo para a obtenção do Alvará de Loteamento do terreno do 5º Programa, tendo-se adjudicado os projetos necessários para concretizar o referido objetivo. Estes projetos foram entregues na CMO e na APA (Agência Portuguesa do Ambiente, IP), encontrando-se, nesta data, a aguardar aprovação desta última entidade. É espectável que a concretização deste Programa de Construção, de 9 moradias, se constitua como um aporte confortável à tesouraria da Cooperativa, previsivelmente, entre os 700.000 € e os 1.000.000 €.

A Cooperativa manteve o acompanhamento das ações de manutenção e conservação da urbanização do Alto do Mocho, no apoio técnico aos Cooperadores (nos seus mais diversos aspetos). Aqui, destacamos a Administração do Condomínio dos 29 edifícios existentes na urbanização (232 fogos) e das garagens na cave do Polidesportivo. De salientar a obra de requalificação dos edifícios da Rua 15 de Outubro (ex-Lote 19) e da Sede. Evidenciamos a requalificação do edifício da Sede, nomeadamente a sua fachada a tardoz, passando esta a ter a dignidade que todos nós merecíamos e almejávamos. Procedeu-se, também, a obras para impermeabilizar o terraço. Com estas duas intervenções pretendeu-se eliminar as infiltrações de água no Salão polivalente (de relevar que esta situação já tornara, praticamente, insustentável).

A Nova Morada continuou a apoiar as atividades do CDNM (equipa masculina de Futsal, Ténis e Karaté) e do CCNM, nomeadamente, o seu Grupo de Teatro. Naturalmente, estas áreas de intervenção foram obrigadas a interromper as suas atividades. Havendo a garantia que não seriam encerradas e que seriam retomadas logo que possível.

O sector social, no ano em relato, foi fortemente afetado pela pandemia, como já foi referido, apenas se mantendo em funcionamento a distribuição de frescos a famílias carenciadas, com o apoio do Banco Alimentar, a disponibilização do Salão polivalente para a realização de Bailes seniores (em parceria com a UFOPAC) e Ginástica 55+ (em parceria com a CMO).

Salientamos o crescente bom relacionamento existente entre a Cooperativa Nova Morada e as seguintes entidades: Câmara Municipal de Oeiras; União das Freguesias de Oeiras e S. Julião, Paço de Arcos e Caxias; Caixa Geral de Depósitos.

A Direção manifesta o seu agradecimento pela colaboração prestada por todas as entidades com quem a Nova Morada se relaciona. Sublinhamos, com particular ênfase, a participação ativa dos seus cooperadores, funcionários, colaboradores, bem como dos restantes membros dos Órgãos Sociais perspetivando a melhoria da qualidade de vida na Urbanização da Nova Morada, nas suas mais diversas vertentes.

A Cooperativa Nova Morada tem vindo a desenvolver as suas atividades, privilegiando o equilíbrio financeiro, através da contenção dos gastos e otimização das receitas, continuando a possuir disponibilidades em caixa e depósitos bancários superiores aos Passivos com os Condomínios e Poupanças.

A Direção, no desenvolvimento dos esforços de planificação, pretende, de forma sustentada, que, a partir de 2022, se recupere o equilíbrio de tesouraria, invertendo a tendência dos últimos anos.

Deste modo, não obstante os riscos financeiros decorrentes da sua atividade, a Direção e os restantes Órgãos Sociais não sentiram necessidade de criar quaisquer políticas de gestão de riscos financeiros. Estando, contudo, atentos à evolução das consequências da pandemia.

O gráfico, abaixo, ilustra a comparabilidade das disponibilidades de caixa e depósitos bancários com o Passivo.



No gráfico seguinte pode-se visualizar a evolução das disponibilidades.



P.C.I. (Programas de Construção e Infraestruturas)

Nos programas de construção, já concluídos, de "Colinas de Barcarena" e "Moinhos do Murganhal", não foram reportados quaisquer problemas pelos nossos Cooperadores.

O 5º programa de construção "Porto Salvo Norte" registou, finalmente, uma evolução. A CMO adjudicou e iniciou as obras para a execução da alameda e respetivas

infraestruturas (redes de águas, telecomunicações, esgotos, eletricidade, gás e asfaltamento da rua que servirá de acesso às moradias a construir).

Como já foi referido, foram elaborados e entregues na CMO os projetos para o licenciamento do loteamento. Neste momento, os projetos do loteamento aguardam a sua aprovação na APA. Após essa aprovação, a CMO estará em condições de aprovar o loteamento. Salienta-se que, já em 2022, a Direção está a coordenar ações com a Autarquia e demais entidades envolvidas nas obras do arruamento, de modo a poder executar as obras de ligações às infraestruturas principais, em simultâneo com os trabalhos de execução daquelas infraestruturas (da responsabilidade da Câmara). Desta forma, pretendendo-se a otimização de custos.

O quadro seguinte evidencia os custos com o 5º Programa de construção, referente aos últimos 3 anos.

INVENTÁRIOS - PROGRAMAS DE CONSTRUÇÃO (EUROS)

| | EM 31/DEZ/2019 | EM 31/DEZ/2020 | EM 31/DEZ/2021 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5º Programa de Construção | | | |
| Terreno | 560 000,00 | 560 000,00 | 560 000,00 |
| Vedação do Terreno | 2 868,00 | 2 868,00 | 2 868,00 |
| Despesas Administrativas | | | |
| Despesas c/ Pessoal | 96 842,96 | 96 842,96 | 96 842,96 |
| Despesas c/ Economista | 8 921,63 | 8 921,63 | 8 921,63 |
| Despesas c/ Advogado | 3 547,60 | 3 547,60 | 3 547,60 |
| Despesas c/ TOC | 2 847,44 | 2 847,44 | 2 847,44 |
| Despesas c/ Apoio Técnico | 595,02 | 595,02 | 595,02 |
| Loteamento | 0,00 | 0,00 | 17 882,97 |
| Diversos | 23 508,70 | 24 378,35 | 24 378,35 |
| Desvalorização | (399 032,36) | (399 032,36) | (399 032,36) |
| Total 5º Programa | 300 098,99 | 300 968,64 | 318 851,61 |

Infraestruturas do Alto do Mocho

Os 4 cercados de madeira, existentes no Bairro, para o depósito dos resíduos de jardins, principalmente das moradias, têm tido uma boa utilização e contribuíram para a melhoria da qualidade dos espaços exteriores do nosso Bairro. De referir que este modelo já se encontra abundantemente replicado pelo Concelho.

Está, ainda, prevista a colocação de ilhas (subterrâneas) para lixos indiferenciados, substituindo, assim, os atuais contentores pretos, sendo que a Autarquia ainda não possui uma calendarização para a instalação destes equipamentos.

A Direção continuou a desenvolver contactos regulares com a Câmara e com a União das Freguesias para garantir o bom estado dos espaços públicos, cuja conservação, sublinhamos, é da responsabilidade da Autarquia. De salientar a colocação dos

corrimões nas escadas entre as moradias da Av. dos Fundadores e as reparações das calçadas.

S.A.F.P. (Serviços Administrativos, Financeiros e Patrimoniais)

Em 2021, a Cooperativa diminuiu o seu quadro de pessoal. Os atuais funcionários possuem um contrato sem termo: 2 funcionários administrativos e 3 funcionários nos serviços de limpeza. Já em 2022, os funcionários administrativos voltaram a ser 3.

Relativamente à cobertura e requalificação do Polidesportivo, na sequência do relatado nos anos anteriores, em fevereiro de 2021 a CMO deferiu o licenciamento dos projetos. Também em fevereiro, o Presidente da CMO aprovou o pagamento (na totalidade) da Empreitada, Revisão do Projeto, Gestor do Projeto, Fiscalização, Piso e equipamentos desportivos.

Em 21 de junho de 2021, a CMO enviou à Cooperativa Nova Morada uma minuta de um Contrato que substituiu o Protocolo e respetivos Aditamentos, tendo sido considerado que o financiamento da CMO poderia ascender a 2.601.835 €, considerando os referidos encargos. Nessa minuta de Contrato, constavam algumas cláusulas que não podiam ser aceites pela Cooperativa. A Direção reuniu com o Vereador da CMO, Dr. Pedro Patacho, tendo conseguido entendimento e aceitação para algumas pertinentes reivindicações, nomeadamente: ficar por conta da CMO o financiamento dos Trabalhos a Mais (aprovados pela Autarquia), a Revisão de Preços e a atualização do valor da Empreitada (face ao aumento do custo dos materiais), que passou de 2.214.000 €, para 3.550.000 €. Todavia, encontra-se em análise e discussão o modelo de financiamento dos encargos com a operacionalização e manutenção do Pavilhão (após a sua conclusão). Este ponto é fulcral, uma vez que pode traduzir-se num encargo, completamente insuportável para a Cooperativa.

A Direção irá defender os interesses da Cooperativa nesta questão, objetivando a solução que melhor sirva os interesses da Nova Morada, atendendo, naturalmente, aos interesses públicos (representados pela Autarquia). No fundo, o que se pretende é que no final deste processo, a Cooperativa e o Município fiquem mais valorizados.

A Administração de Condomínios tem vindo a desenvolver as suas funções dando respostas, em tempo útil, às solicitações de intervenção que vem recebendo. Inclusivamente, os serviços de limpeza continuam a merecer um cuidado especial visando a sua melhoria. Essa é uma atividade cada vez mais exigente e que tem requerido um sincero empenhamento dos diferentes Diretores. Salientamos que em 2022 iremos realizar todas as Assembleias de Condomínio, normalizando estas obrigações. No entanto, para as decisões pontuais relacionadas com solicitações dos Condóminos (designadamente para a realização de obras e para o fornecimento e instalação de elevadores), têm sido realizadas Assembleias Parcela a Parcela e diversas reuniões.

A Direção tem-se pautado por uma comunicação mais assídua com os seus Cooperadores, em especial a partir de 2021, nomeadamente, quer pessoalmente, quer através do seu Site e de Circulares.

As sessões de exploração do Café/Restaurante e dos Campos de Ténis, continuaram a desenvolver-se, embora com interrupções pelos encerramentos obrigatórios no âmbito das medidas de combate à pandemia de COVID-19.

D.S.C. (Desenvolvimento Social e Cultural)

Social

A pandemia oriunda do COVID-19 continuou a inviabilizar, praticamente, todas as atividades projetadas para o ano de 2021, nomeadamente:

- Academia Sénior;
- Campos de Férias.

Banco Alimentar – Pautou-se como a principal atividade desta área que não sofreu interrupção, até pelos valores sociais e humanos que a caracterizam.

Em Paço de Arcos, esta atividade desenvolveu-se em articulação com a UFOPAC e com a coordenação institucional da CARITAS Paroquial de Paço de Arcos.

Mantivemos o apoio a atividades para seniores, nomeadamente com a cedência, graciosa, do Salão polivalente para eventos organizados pela UFOPAC.

Verificou-se o primeiro “Caminhadas com diálogos”, subordinado ao tema “O Sono”.

Teatro

A continuação da pandemia em 2021 limitou de forma significativa a atividade do Grupo Teatro Nova Morada impedindo-nos de concretizar a maioria das atividades que tínhamos projetado para este ano.

Ainda assim, a itinerância do TNM levou-nos a 12 palcos espalhados por todo o país, onde apresentámos 7 diferentes produções. Permitam-nos destacar a nossa participação no VII Festival Ibérico e o espetáculo “Luzes, Câmara, Ação” no Salão Preto e Prata do Casino do Estoril.

A realização do primeiro Web Fórum para grupos filiados na Federação Portuguesa de Teatro e o desenvolvimento de ações, conduziram à revitalização da Federação, completamente anémica (por efeito do COVID). Foram duas atividades que muito contribuíram para engrandecer o prestígio que o Teatro Nova Morada goza no seio do movimento associativo do teatro amador em Portugal.

Toda a nossa produção e atividade, com os constrangimentos havidos, só foi possível pelo grande empenhamento e saber do encenador Sr. Nuno Loureiro e a dedicação dos elementos do Grupo de Teatro, aos quais a Direção manifesta os seus agradecimentos.

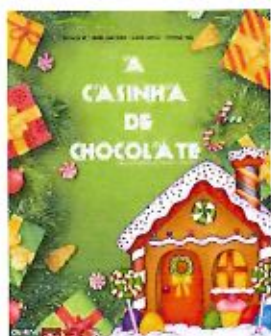
Um agradecimento muito especial à União das Juntas de Freguesia de Oeiras e S. Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias, na pessoa da Sr.^a Presidente Dra. Madalena Castro, pelo grande apoio concedido, que tornou viável a grande itinerância do Teatro Nova Morada.

Na área de formação:

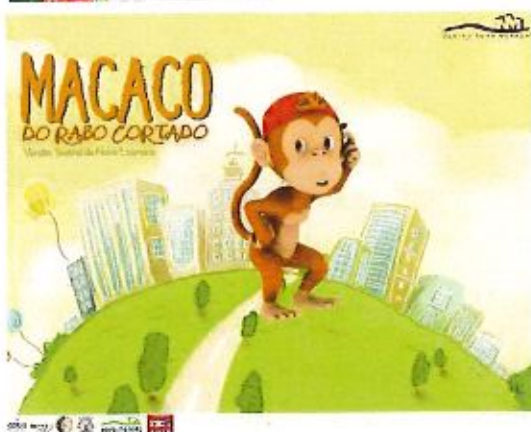


Workshop teatro kids - Abril a Dezembro
Workshop Teatro Adultos - Agosto
Web Fórum para filiados na FPTA

Na área da produção:



" CASINHA DE CHOCOLATE"
Eb1 Cesário Verde, Queijas - julho
Cineteatro D João V, Amadora - dezembro



" MACACO DO RABO CORTADO"
Associação de Montelavar - junho
Festival de Teatro de Esmoriz - outubro
Colégio da Torre, Paço de Arcos - dezembro



" CAPUCHINHO"
Auditório Municipal
Aguiar da Beira - março

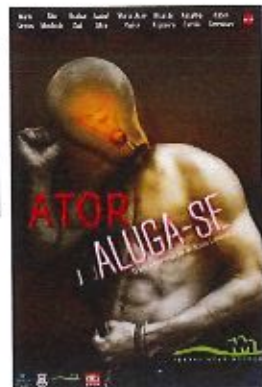


fundada em 15 de outubro de 1976
pessoa colectiva de utilidade pública
medalha de mérito municipal
medalha de mérito de freguesia

Handwritten signatures: *DR*, *JM*, *RA*, *MSR*, *ABEG*



" ATOR ALUGA-SE"
Teatro Nova Morada- setembro/ outubro
VII Festival de Teatro Ibérico, Sertão - outubro
Cineteatro D João V, Amadora - novembro



" ALBA"
Auditório Ruy de Carvalho,
Oeiras - outubro
Festival LouroTeatro, Lourosa -
outubro



"LUZES, CÂMERA, AÇÃO"
Salão Preto e Prata, Casino do Estoril -
dezembro, participação dos alunos de teatro
Kids da Nova Morada





" POETAS NA 1ª Pessoa"
Evento de poesia ao ar livre
em Nova Oeiras - julho

Comemoração do 45º Aniversário da Cooperativa

Em 2021, comemorámos o 45º aniversário da Cooperativa e 25º aniversário do Grupo de Teatro Nova Morada, com a apresentação da peça de teatro "Ator aluga-se" e um momento de poesia "Tertúlia Noturna de Poesia", com poetas convidados.

Festa do Natal

Como consequência das medidas restritivas, no âmbito da pandemia COVID-19, não se realizou a tradicional Festa de Natal.

Danças de Salão

Em 2021, a atividade das Danças de Salão ficou marcada pela pandemia, sendo retomada, somente, em maio do mesmo ano, perspetivando a angariação de participantes. De assinalar o incremento do número de participantes a partir de setembro de 2021. De qualquer forma, naturalmente, aquém do número de participantes em período pré pandemia.

Na representatividade institucional somos:

Presidente da Mesa da Assembleia Geral da FPTA – Federação Portuguesa de Teatro (colaborámos nas várias iniciativas que a Federação levou a cabo em 2021);

Filiados na Federação Portuguesa das Coletividades de Cultura, Recreio e Desporto;

Filiados na Fundação Inatel.

D.A.R. (Desporto e Atividades Recreativas)

O ano de 2021 ficou marcado pelo reinício das atividades desportivas, com alguma regularidade. Embora o número de praticantes não sofresse grande alteração, já a presença dos mesmos nas atividades foi pouco assídua. Continuou-se a manter as medidas de segurança adotadas pela Direção Geral de Saúde face à pandemia COVID'19.



Em 2021, a Cooperativa recebeu um subsídio de 4.100 euros, resultante da candidatura aos apoios à Atividade Regular Desportiva, promovidos pela Câmara Municipal de Oeiras através do PROMAAD (Programa Municipal de Apoio ao Associativismo Desportivo).

Em 2021, a atividade desportiva pautou-se pelo desenvolvimento das seguintes modalidades:

FUTSAL MASCULINO SÉNIOR



A Cooperativa Nova Morada manteve a inscrição da equipa de Futsal sénior masculino no Campeonato Distrital do INATEL, tendo este decorrido com normalidade. A equipa manteve-se em atividade regular. Apraz registar o comportamento desportivo, reconhecido pela equipa de arbitragem e pelo INATEL no que se refere ao fairplay. A Direção manifesta o seu reconhecimento e agradecimento, à equipa técnica e jogadores, pelos valores desportivos e pelo espírito de equipa.

KARATÉ



O Centro de Karaté teve uma atividade mais regular.

Mesmo assim, não foi possível a realização de estágios presenciais, tendo-se recorrido às plataformas *online* para a realização dos mesmos.

Os exames foram feitos presencialmente, cumprindo-se com as regras da DGS no que se refere às limitações, àquela data, face à pandemia COVID'19.

Agradecemos aos instrutores Luís e Bruna Bharwany e praticantes pelo empenho e esforço num ano que continuou cheio de adversidades, causados pelo confinamento pandémico, COVID-19.

O Dojo Nova Morada está filiado na Associação Shotokan Karate-Do Portugal.

TÉNIS



O Clube Ténis Nova Morada foi, mais uma vez, reconhecido pela Associação de Ténis de Lisboa com graduação **Clube de Prata para o ano de 2021**, agradecendo o seu contributo para o desenvolvimento da

modalidade a nível local, regional e nacional.

A Força Ascendente, entidade promotora do Centro de Ténis da Nova Morada, recomeçou a sua atividade mantendo as medidas de segurança adotadas pela Direção Geral de Saúde.

Nos próximos anos prevê-se um aumento gradual de praticantes.

Destacamos a presença meritória na meia-final do Campeonato Regional de Sub-12, individual e as presenças de vários escalões, nas competições Inter-Clubes.

A Cooperativa Nova Morada está filiada na Federação Portuguesa de Ténis.

GINÁSTICA SÉNIOR



A Cooperativa Nova morada renovou a parceria com Câmara Municipal de Oeiras na cedência do seu Salão multiusos para o programa de ginástica Sénior do Município. Salientamos, o subsídio da Autarquia no valor de 1.200 €, como reconhecimento da nossa cedência

graciosa do Salão.

À imagem de outras, esta atividade pautou-se pela irregularidade, como consequência dos constrangimentos pandémicos que se fazem sentir.

Movimento de Cooperadores

- . Foram admitidos 11 novos cooperadores.
- . Saíram 5 cooperadores.
- . Mudaram de Programa de Construção 5 cooperadores.

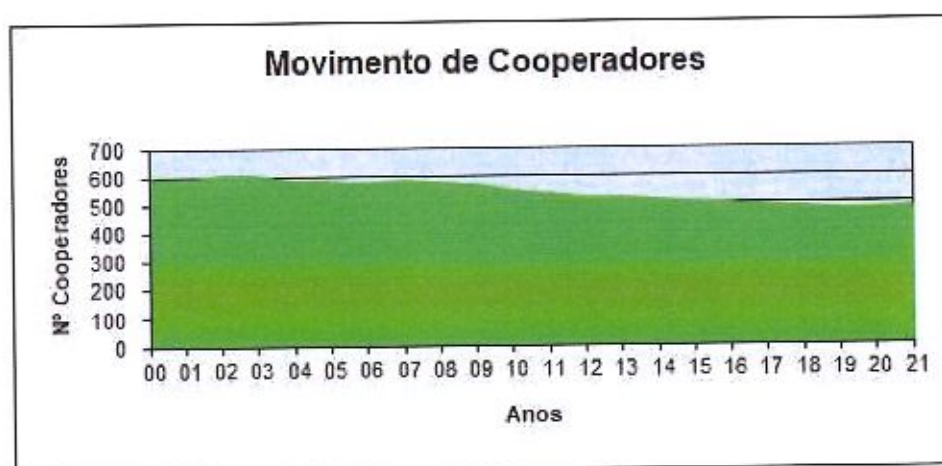
O quadro seguinte descreve o movimento de cooperadores no ano de 2021.

MOVIMENTO DE COOPERADORES

| | 31-12-2020 | Entradas | Saídas | 31-12-2021 |
|--------------|------------|-----------|-----------|------------|
| 1º Programa | 428 | 8 | 10 | 426 |
| 3º Programa | 14 | 0 | 0 | 14 |
| 4º Programa | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5º Programa | 4 | 0 | 0 | 4 |
| 6º Programa | 1 | 0 | 0 | 1 |
| S/ Programa | 22 | 8 | 0 | 30 |
| TOTAL | 469 | 16 | 10 | 475 |

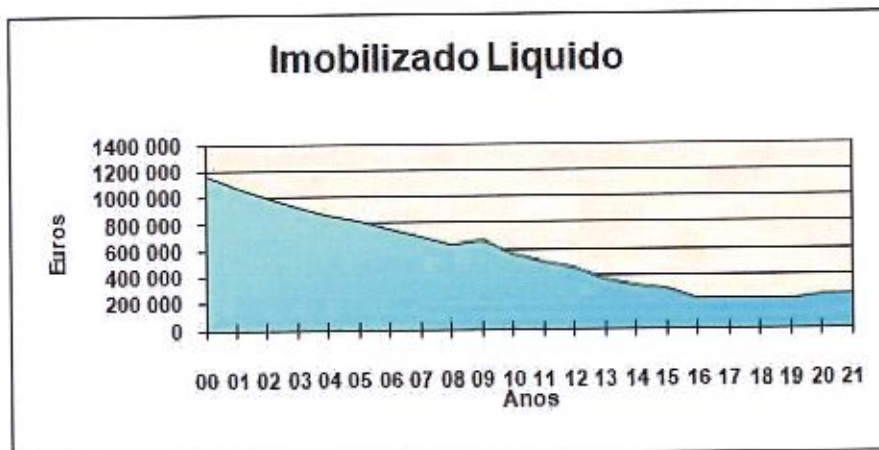
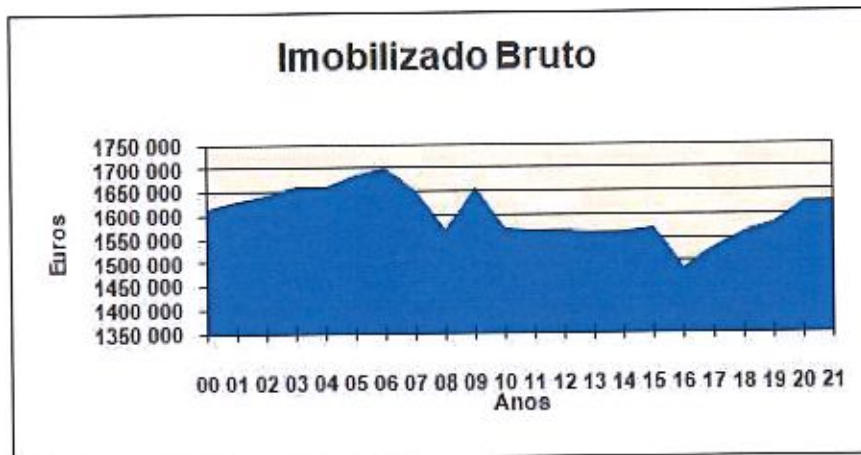
Desde 2003 que se verificava uma redução, gradual e contínua, do número de Cooperadores (este facto era sustentado pelo interregno no desenvolvimento de programas de construção). Em 2021, aumentou o número de Cooperadores. A Direção, continua, no entanto, preocupada com esta situação e tem vindo a diligenciar a concretização de parcerias que aportem benefícios para os seus Cooperadores. Paralelamente, tem trabalhado para criar as condições necessárias para poder concluir o programa de construção em curso e procurado oportunidades que possibilitem o desenvolvimento de novos programas de construção.

O gráfico abaixo, ilustra o movimento de cooperadores nos últimos 20 anos.



Balanço e Demonstração de Resultados

Os seguintes gráficos permitem visualizar a evolução do Imobilizado da Cooperativa:



Como se pode constatar nos gráficos, acima, a Nova Morada continua a possuir um valor elevado referente ao seu Imobilizado Bruto, tendo aumentado nos últimos anos. Como consequência, as depreciações têm sido significativas. Em 2021 traduziram-se em 12.148,51 €.

A natural expectativa depositada no desenvolvimento do Programa de Construção em Curso sustenta-se, fundamentalmente, na projeção da sua significativa contribuição para o equilíbrio e sequente consolidação da situação económica e financeira da Nova Morada. Este quadro permitirá, igualmente, o natural aumento dos Capitais Próprios, através do Fundo de Construção. Assumir-se-á, também e nuclearmente, como o reflexo do empenhamento e do conjunto de princípios que sempre caracterizou a razão de ser de todas as Direções. Por outras palavras, a concretização desse objetivo significa a licitude do sentimento de que se está a corresponder aos mais puros anseios dos Cooperadores que ainda não pragmatizaram a sua legítima esperança de conquista de uma habitação.

A Direção continua atenta à, eventual, revelação de boas oportunidades para o desenvolvimento de novos Programas. Tem, intentado vislumbrar, descobrir,

desenvolver, novas atividades e parcerias que aportem resultados positivos e concomitantes benefícios para os Cooperadores. Aguardando que estes, por seu turno, propiciem condições para a Cooperativa manter o equilíbrio financeiro e de tesouraria a que tanto se aspira, nomeadamente manifestando uma maior adesão às parcerias celebradas.

Em 2021, a Cooperativa teve um resultado negativo de 12.262,60 €, marcado pelos custos não financeiros das depreciações no valor de 12.148,51 €.

Considerando o resultado obtido e as reformas implementadas na gestão da Cooperativa, é exetável que a partir de 2023 a Nova Morada volte a ter resultados positivos.

Acontecimentos após a data do Balanço

Na presente data, face à informação disponível, continua a não ser possível estimar com elevado grau de precisão a totalidade dos impactos da pandemia do Covid-19 na esfera da atividade da Cooperativa Nova Morada. No entanto, podemos perspetivar uma recuperação da atividade económica. Por outro lado, a Cooperativa Nova Morada desenvolveu ações que permitiram o reajustamento dos seus gastos face às suas receitas. Deste modo, perspetiva-se que se consiga assegurar a continuidade das operações.

Em 2022, a Direção da Cooperativa procederá a uma reestruturação da dívida da Cessão de Exploração do Restaurante Nova Morada (objetivando a redução da dívida, em referência). O valor em dívida a 31 de dezembro de 2021 é de 25.719,32 €.

Não obstante o acima mencionado, a Nova Morada tem condições para assegurar a continuidade da sua atividade. E já em 2021 adotou medidas para concretizar a minimização do desequilíbrio de tesouraria (passando pelo despedimento de mais um funcionário). Na prática, foi reposto o número de funcionários (6) existentes em 2018.

Proposta de aplicação de Resultados

Propõe-se que o resultado do exercício de 2021, no valor negativo de (12.262,60) €, seja aplicado da seguinte forma:

- Resultados Transitados (12.262,60) €.

A Direção da Cooperativa submete à apreciação dos Cooperadores o Relatório de Gestão e Contas referentes ao ano de 2021, bem como a proposta de aplicação dos Resultados e o Parecer do Conselho Fiscal.

Paço de Arcos, 15 de junho de 2022



A Direção



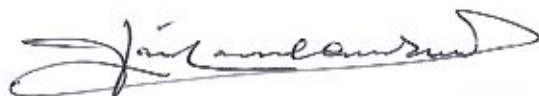


DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

| BALANCETE DO 1º GRAU ANTES DO APURAMENTO DE RESULTADOS EM 31/12/2021 (EUROS) | | | | | |
|--|--|-----------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| POC | DESIGNAÇÃO | DÉBITOS ACUMULADOS | CRÉDITOS ACUMULADOS | SALDO DEVEDOR | SALDO CREDOR |
| 11 | Caixa | 58 799,00 | 57 622,89 | 1 176,11 | 0,00 |
| 12 | Depósitos à ordem | 636 733,93 | 473 894,34 | 162 839,59 | 0,00 |
| 13 | Outros depósitos bancários | 80 039,83 | 59 995,83 | 20 044,00 | 0,00 |
| 21 | Clientes | 197 075,93 | 167 896,99 | 29 178,94 | 0,00 |
| 22 | Fornecedores | 217 865,84 | 219 983,59 | 0,00 | 2 117,75 |
| 23 | Pessoal | 72 877,73 | 72 877,73 | 0,00 | 0,00 |
| 24 | Estado e outros entes públicos | 112 948,42 | 104 043,74 | 13 238,51 | 4 333,83 |
| 26 | Accionistas/sócios | 70 476,87 | 70 484,19 | 4 546,87 | 4 554,19 |
| 27 | Outras contas a receber e a pagar | 1 665 827,20 | 1 895 887,39 | 1 769,90 | 231 830,09 |
| 28 | Diferimentos | 3 017,50 | 3 017,50 | 0,00 | 0,00 |
| 36 | Produtos e trabalhos em curso | 717 883,97 | 399 032,36 | 318 851,61 | 0,00 |
| 41 | Investimentos financeiros | 250,00 | 0,00 | 250,00 | 0,00 |
| 43 | Activos fixos tangíveis | 1 502 040,86 | 1 384 417,57 | 117 623,29 | 0,00 |
| 45 | Investimentos em curso | 123 961,21 | 0,00 | 123 961,21 | 0,00 |
| 51 | Capital | 500,00 | 48 000,00 | 0,00 | 47 500,00 |
| 55 | Reservas | 193 437,45 | 1 814 530,33 | 0,00 | 1 621 092,88 |
| 56 | Resultados transitados | 1 105 686,11 | 0,00 | 1 105 686,11 | 0,00 |
| 62 | Fornecimentos e serviços externos | 93 814,91 | 1 092,94 | 92 721,97 | 0,00 |
| 63 | Gastos com o pessoal | 108 923,56 | 229,04 | 108 694,52 | 0,00 |
| 64 | Gastos de depreciação e de amortização | 12 148,51 | 0,00 | 12 148,51 | 0,00 |
| 68 | Outros gastos e perdas | 3 673,55 | 0,00 | 3 673,55 | 0,00 |
| 72 | Prestações de serviços | 29,00 | 6 324,80 | 0,00 | 6 295,80 |
| 73 | Variações nos inventários da produção | 0,00 | 17 882,97 | 0,00 | 17 882,97 |
| 75 | Subsídios à exploração | 0,00 | 8 597,08 | 0,00 | 8 597,08 |
| 76 | Reversões | 0,00 | 408,12 | 0,00 | 408,12 |
| 78 | Outros rendimentos e ganhos | 4 837,83 | 170 301,70 | 0,00 | 165 463,87 |
| 79 | Juros, dividendos e outros rendimentos similares | 0,00 | 6 328,11 | 0,00 | 6 328,11 |
| 81 | Resultado líquido do período | 89 866,16 | 89 866,16 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL GERAL | 7 072 715,37 | 7 072 715,37 | 2 116 404,69 | 2 116 404,69 |

| DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS (EUROS) | | | |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| RENDIMENTOS E GASTOS | Notas | Períodos | |
| | | 2021 | 2020 |
| Vendas e serviços prestados | (4) | 6 295,80 | 3 904,65 |
| Subsídios à exploração | (5) | 8 597,08 | 12 319,06 |
| Variação nos Inventários da Produção | (13) | 17 882,97 | 0,00 |
| Fornecimentos e serviços externos | (6) | -92 721,97 | -60 238,16 |
| Gastos com o pessoal | (7) | -108 694,52 | -139 739,55 |
| Imparidades de dívidas a receber | (21) | 408,12 | -42 356,15 |
| Outros rendimentos | (8) | 165 463,87 | 151 746,11 |
| Outros gastos | (10) | -3 673,55 | -4 501,43 |
| Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos | | -6 442,20 | -78 865,47 |
| Gastos de depreciação e de amortização | (3)(11) | -12 148,51 | -12 919,07 |
| Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) | | -18 590,71 | -91 784,54 |
| Juros e rendimentos similares obtidos | (9) | 6 328,11 | 1 918,38 |
| Resultado antes de impostos | | -12 262,60 | -89 866,16 |
| Imposto sobre o rendimento do período | | 0,00 | 0,00 |
| Resultado líquido do período | | -12 262,60 | -89 866,16 |

O Contabilista Certificado

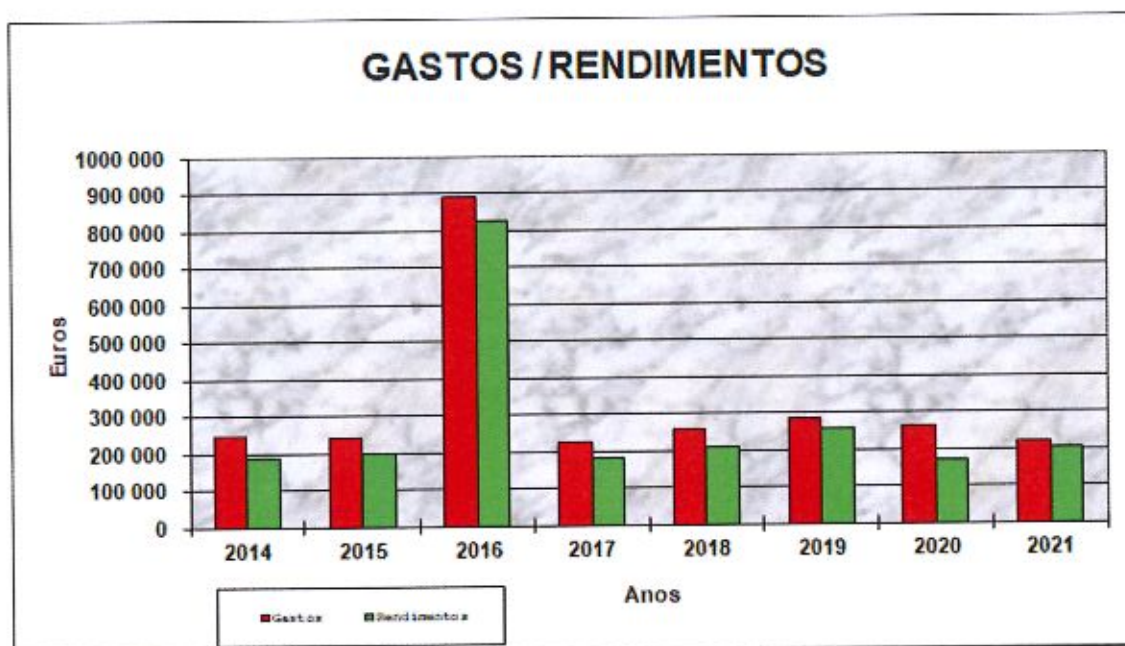


(João Manuel Correia da Silva)

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR FUNÇÕES (EUROS)

| RUBRICAS | Notas | Períodos | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| | | 2021 | 2020 |
| Vendas e serviços prestados | | 6 295,80 | 3 904,65 |
| Custo das vendas e dos serviços prestados | | -4 340,80 | -2 875,72 |
| Resultado bruto | | 1 955,00 | 1 028,93 |
| Outros rendimentos | | 198 680,15 | 165 983,55 |
| Gastos administrativos | | -209 224,20 | -210 021,06 |
| Outros gastos | | -3 673,55 | -46 857,58 |
| Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) | | -12 262,60 | -89 866,16 |
| Gastos de financiamento (líquidos) | | 0,00 | 0,00 |
| Resultado antes de impostos | | -12 262,60 | -89 866,16 |
| Imposto sobre o rendimento do período | | 0,00 | 0,00 |
| Resultado líquido do período | | -12 262,60 | -89 866,16 |

GASTOS / RENDIMENTOS



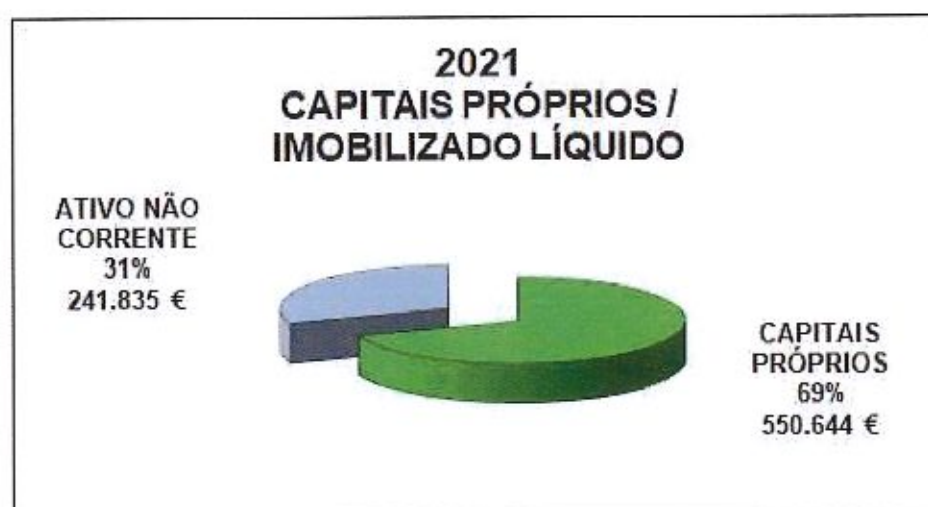
BALANCETE DO 1º GRAU DEPOIS DO APURAMENTO DE RESULTADOS EM 31/12/2021 (EUROS)

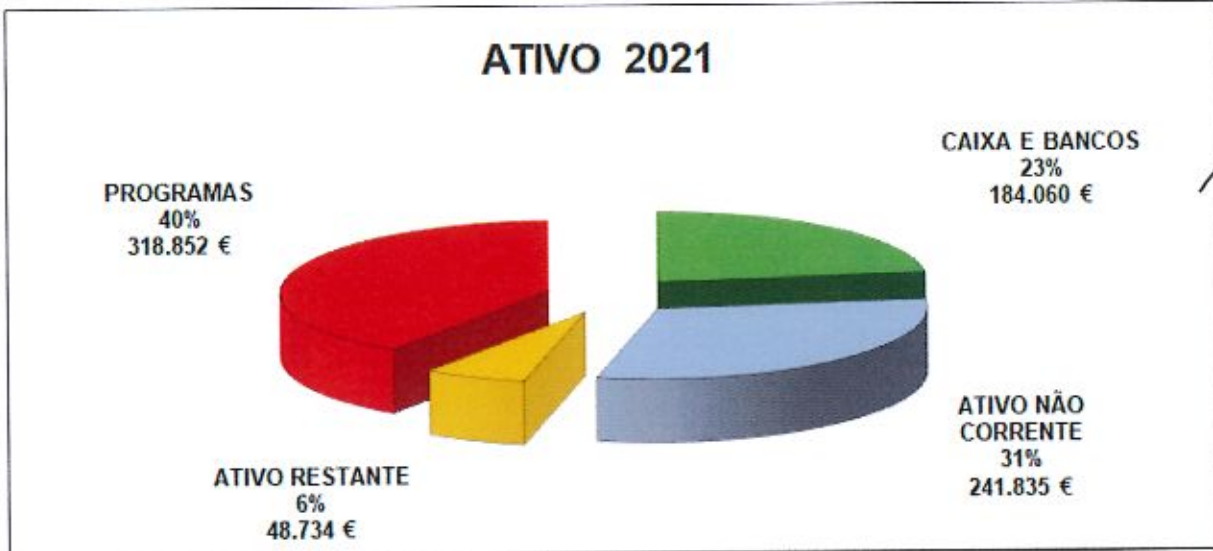
| POC | DESIGNAÇÃO | DÉBITOS ACUMULADOS | CRÉDITOS ACUMULADOS | SALDO DEVEDOR | SALDO CREDOR |
|-----|--|-----------------------|------------------------|------------------|-----------------|
| 11 | Caixa | 58 799,00 | 57 622,89 | 1 176,11 | 0,00 |
| 12 | Depósitos à ordem | 636 733,93 | 473 894,34 | 162 839,59 | 0,00 |
| 13 | Outros depósitos bancários | 80 039,83 | 59 995,83 | 20 044,00 | 0,00 |
| 21 | Clientes | 197 075,93 | 167 896,99 | 29 178,94 | 0,00 |
| 22 | Fornecedores | 217 865,84 | 219 983,59 | 0,00 | 2 117,75 |
| 23 | Pessoal | 72 877,73 | 72 877,73 | 0,00 | 0,00 |
| 24 | Estado e outros entes públicos | 112 948,42 | 104 043,74 | 13 238,51 | 4 333,83 |
| 26 | Accionistas/sócios | 70 476,87 | 70 484,19 | 4 546,87 | 4 554,19 |
| 27 | Outras contas a receber e a pagar | 1 665 827,20 | 1 895 887,39 | 1 769,90 | 231 830,09 |
| 28 | Diferimentos | 3 017,50 | 3 017,50 | 0,00 | 0,00 |
| 36 | Produtos e trabalhos em curso | 717 883,97 | 399 032,36 | 318 851,61 | 0,00 |
| 41 | Investimentos financeiros | 250,00 | 0,00 | 250,00 | 0,00 |
| 43 | Activos fixos tangíveis | 1 502 040,86 | 1 384 417,57 | 117 623,29 | 0,00 |
| 45 | Investimentos em curso | 123 961,21 | 0,00 | 123 961,21 | 0,00 |
| 51 | Capital | 500,00 | 48 000,00 | 0,00 | 47 500,00 |
| 55 | Reservas | 193 437,45 | 1 814 530,33 | 0,00 | 1 621 092,88 |
| 56 | Resultados transitados | 1 105 686,11 | 0,00 | 1 105 686,11 | 0,00 |
| 62 | Fornecimentos e serviços externos | 93 814,91 | 93 814,91 | 0,00 | 0,00 |
| 63 | Gastos com o pessoal | 108 923,56 | 108 923,56 | 0,00 | 0,00 |
| 64 | Gastos de depreciação e de amortização | 12 148,51 | 12 148,51 | 0,00 | 0,00 |
| 68 | Outros gastos e perdas | 3 673,55 | 3 673,55 | 0,00 | 0,00 |
| 72 | Prestações de serviços | 6 324,80 | 6 324,80 | 0,00 | 0,00 |
| 73 | Variações nos inventários da produção | 17 882,97 | 17 882,97 | 0,00 | 0,00 |
| 73 | Variações nos inventários da produção | 8 597,08 | 8 597,08 | 0,00 | 0,00 |
| 76 | Reversões | 408,12 | 408,12 | 0,00 | 0,00 |
| 78 | Outros rendimentos e ganhos | 170 301,70 | 170 301,70 | 0,00 | 0,00 |
| 79 | Juros, dividendos e outros rendimentos similares | 6 328,11 | 6 328,11 | 0,00 | 0,00 |
| 81 | Resultado líquido do período | 307 104,71 | 294 842,11 | 12 262,60 | 0,00 |
| | TOTAL GERAL | 7 494 929,87 | 7 494 929,87 | 1 911 428,74 | 1 911 428,74 |

| BALANÇO (EUROS) | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RUBRICAS | Notas | DATAS | |
| | | 31 12 2021 | 31 12 2020 |
| ATIVO | | | |
| Ativo não corrente | | | |
| Ativos fixos tangíveis | (11) | 241 584,50 | 251 873,01 |
| Outros investimentos financeiros | (12) | 250,00 | 250,00 |
| Ativo corrente | | | |
| Inventários | (13) | 318 851,61 | 300 968,64 |
| Clientes | (14) | 29 178,94 | 17 629,73 |
| Estado e outros entes públicos | (15) | 13 238,51 | 7 879,10 |
| Cooperadores | (16) | 4 546,87 | 3 349,85 |
| Outros créditos a receber | (17) | 1 769,90 | 3 166,89 |
| Caixa e depósitos bancários | (18) | 184 059,70 | 208 878,61 |
| Total do ativo | | 793 480,03 | 793 995,83 |
| CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO | | | |
| Capital próprio | | | |
| Capital subscrito | | 47 500,00 | 46 900,00 |
| Reservas legais | | 13 642,12 | 13 642,12 |
| Outras reservas | | 1 607 450,76 | 1 607 450,76 |
| Resultados transitados | | -1 105 686,11 | -1 015 819,95 |
| Resultado líquido do período | | -12 262,60 | -89 866,16 |
| Total do capital próprio | (19) | 550 644,17 | 562 306,77 |
| PASSIVO | | | |
| Passivo corrente | | | |
| Fornecedores | (20) | 2 117,75 | 2 863,01 |
| Estado e outros entes públicos | (15) | 4 333,83 | 5 660,59 |
| Cooperadores | (16) | 4 554,19 | 4 562,29 |
| Outras dívidas a pagar | (17) | 231 830,09 | 215 585,67 |
| Rendimentos a reconhecer | | 0,00 | 3 017,50 |
| Total do passivo | | 242 835,86 | 231 689,06 |
| Total do capital próprio e do passivo | | 793 480,03 | 793 995,83 |

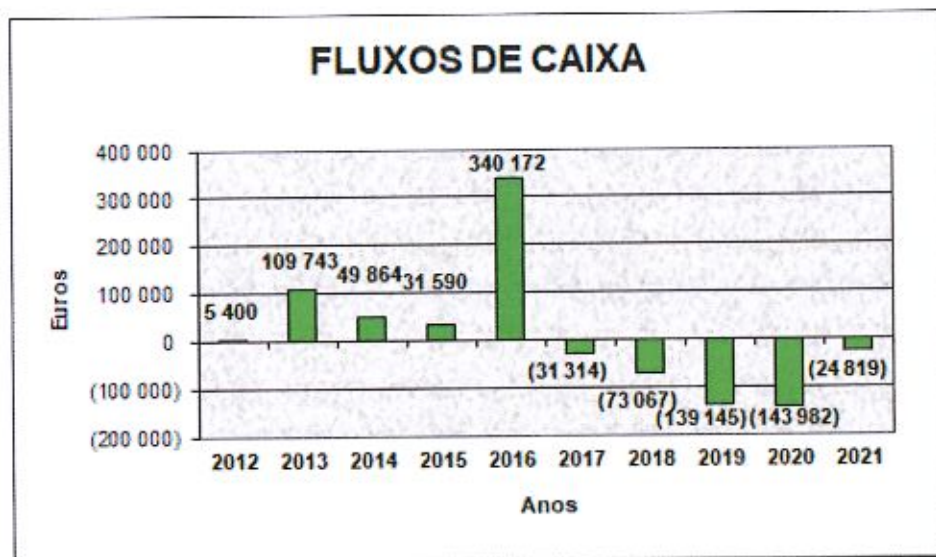
O Contabilista Certificado

(João Manuel Correia da Silva)

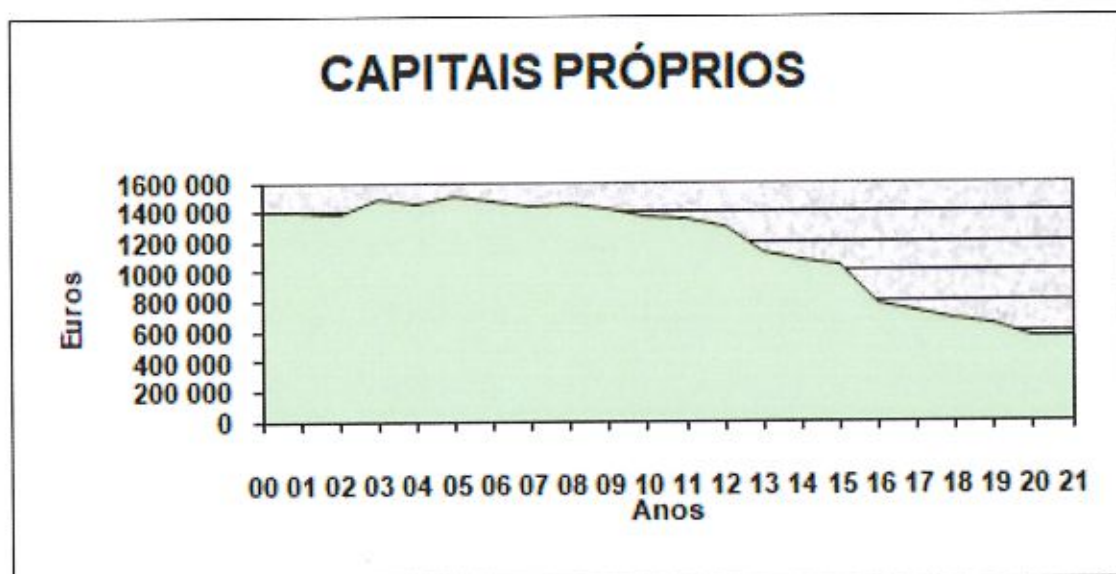




| DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA (EUROS) | | | |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| RUBRICAS | NOTAS | PERÍODOS | |
| | | 2021 | 2020 |
| Fluxos de caixa das atividades operacionais | | | |
| Recebimentos de clientes | | 100 278,37 | 84 404,29 |
| Pagamentos a fornecedores | | -93 467,23 | -67 124,29 |
| Pagamentos ao pessoal | | -114 094,34 | -139 739,55 |
| Caixa gerada pelas operações | | -107 283,20 | -122 459,55 |
| Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento | | -5 359,41 | 6 538,47 |
| Outros recebimentos/pagamentos | | 80 895,59 | -29 679,65 |
| Fluxos de caixa das atividades operacionais (1) | | -31 747,02 | -145 600,73 |
| Fluxos de caixa das atividades de investimento | | | |
| Pagamentos respeitantes a: | | | |
| Ativos fixos tangíveis | | 0,00 | 0,00 |
| Recebimentos provenientes de: | | | |
| Ativos fixos tangíveis | | 0,00 | 0,00 |
| Juros e rendimentos similares | | 6 328,11 | 1 918,38 |
| Fluxos de caixa das atividades de investimento (2) | | 6 328,11 | 1 918,38 |
| Fluxos de caixa das atividades de financiamento | | | |
| Pagamentos respeitantes a: | | | |
| Juros e gastos similares | | 0,00 | 0,00 |
| Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio | | 600,00 | -300,00 |
| Outras operações de financiamento | | 0,00 | 0,00 |
| Fluxos de caixa das atividades de financiamento (3) | | 600,00 | -300,00 |
| Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3) | | -24 818,91 | -143 982,35 |
| Caixa e seus equivalentes no início do período | | 208 878,61 | 352 860,96 |
| Caixa e seus equivalentes no fim do período | | 184 059,70 | 208 878,61 |



| DEMONSTRAÇÃO DE ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO (EUROS) | | | | | | | |
|---|----------------|-----------|-----------------|-----------------|------------------------|------------------------------|------------|
| Descrição | Notas | Capital | Reservas legais | Outras reservas | Resultados transitados | Resultado líquido do período | Total |
| POSIÇÃO em 1 JANEIRO 2020 | 1 | 47 200,00 | 13 642,12 | 1 607 450,76 | -984 423,08 | -31 396,87 | 652 472,93 |
| ALTERAÇÕES NO PERÍODO | 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | 3 | | | | | -89 866,16 | -89 866,16 |
| RESULTADO INTEGRAL | 4=2+3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -89 866,16 | -89 866,16 |
| OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO | | | | | | | |
| Alocação resultados retidos exercícios anteriores | | | | | -31 396,87 | 31 396,87 | 0,00 |
| Entradas de cooperadores (capital social) | | 600,00 | | | | | 600,00 |
| Saídas de cooperadores (capital social) | | -900,00 | | | | | -900,00 |
| | 5 | -300,00 | 0,00 | 0,00 | -31 396,87 | 31 396,87 | -300,00 |
| POSIÇÃO em 31 DEZEMBRO 2020 | 6=1+2+3+5 (19) | 46 900,00 | 13 642,12 | 1 607 450,76 | -1 015 819,95 | -89 866,16 | 562 306,77 |
| POSIÇÃO em 1 JANEIRO 2021 | 1 | 46 900,00 | 13 642,12 | 1 607 450,76 | -1 015 819,95 | -89 866,16 | 562 306,77 |
| ALTERAÇÕES NO PERÍODO | 2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | 3 | | | | | -12 262,60 | -12 262,60 |
| RESULTADO INTEGRAL | 4=2+3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -12 262,60 | -12 262,60 |
| OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO | | | | | | | |
| Alocação resultados retidos exercícios anteriores | | | | | -89 866,16 | 89 866,16 | 0,00 |
| Entradas de cooperadores (capital social) | | 1 100,00 | | | | | 1 100,00 |
| Saídas de cooperadores (capital social) | | -500,00 | | | | | -500,00 |
| | 5 | 600,00 | 0,00 | 0,00 | -89 866,16 | 89 866,16 | 600,00 |
| POSIÇÃO em 31 DEZEMBRO 2021 | 6=1+2+3+5 (19) | 47 500,00 | 13 642,12 | 1 607 450,76 | -1 105 686,11 | -12 262,60 | 550 644,17 |





ANEXO

1 – IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE:

Designação da entidade

Cooperativa de Habitação Económica Nova Morada, CRL

Sede

Avenida dos Fundadores, 59 – A, s/c
2770-072 PAÇO DE ARCOS

NIPC

500596662

Natureza da atividade

A Cooperativa de Habitação Económica Nova Morada, CRL (CHENM), que foi fundada em 15 de Outubro de 1976, é uma pessoa coletiva de utilidade pública, agraciada com a medalha de mérito municipal grau prata e grau ouro, e a medalha de mérito de freguesia grau prata, cujo objeto social principal é a promoção da construção ou da aquisição de fogos para habitação dos seus membros e a gestão, reparação, manutenção ou remodelação dos mesmos. A CHENM deverá também desenvolver serviços e infraestruturas de interesse para os cooperadores, empregados e comunidade nos domínios social, educacional, cultural, desportivo, material e de qualidade de vida. Complementarmente, a CHENM poderá organizar com os seus membros esquemas de poupança-crédito e realizar quaisquer operações com terceiros no âmbito do seu objeto social e sem prejuízo dos próprios cooperadores.

Moeda de apresentação

Sempre que não exista outra referência os montantes encontram-se expressos em unidade de euro.

2 – REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1 – Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

As presentes demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro (NCRF) previstas pelo Sistema de Normalização Contabilístico (SNC), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 158/2009, de 13 de julho, com as retificações da Declaração de retificação n.º 67-B/2009, de 11 de setembro, e com as alterações introduzidas pela Lei n.º 20/2010, de 23 de agosto. O SNC é regulado pelos seguintes diplomas:

Aviso n.º 15652/2009, de 7 de setembro (Estrutura Conceptual);

Portaria n.º 986/2009, de 7 de setembro (Modelos de Demonstrações Financeiras);

Portaria n.º 1011/2009, de 9 de setembro (Código de Contas);

Aviso n.º 15655/2009, de 7 de setembro (Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro);

Aviso n.º 15654/2009, de 7 de setembro (Norma Contabilística e de relato financeiro para pequenas entidades);

Aviso n.º 16563/2009, de 7 de setembro (Normas Interpretativas).

Artigo 257.º da Lei n.º 66-B/2012, de 31 de dezembro

Artigo 179.º da Lei n.º 83-C/2013, de 31 de dezembro

3 – PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS:

3.1 – Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras:

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas a partir dos livros e registos contabilísticos da CHENM, de acordo com as NCRF.

As bases de mensuração adotadas na preparação das demonstrações financeiras mantiveram-se em relação às utilizadas nos períodos anteriores e foram as seguintes:

ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao seu custo de aquisição deduzidos das depreciações.

As depreciações são calculadas pelo método da linha reta em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As taxas de depreciação utilizadas correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada:

| Ativo fixo tangível | Vida útil estimada |
|---------------------------------|---------------------------|
| Edifícios e outras construções | |
| sede | 50 anos |
| obras na sede | 10 anos |
| póidesportivo e campos de ténis | 20 anos |
| obras nos campos de ténis | entre 4 e 8 anos |
| loja nas colinas de Barcarena | 50 anos |
| Equipamento básico | |
| da sede | 10 anos |
| do restaurante | 10 anos |
| cultural/social | entre 5 e 10 anos |
| Equipamento administrativo | entre 4 e 8 anos |

O efeito de alguma alteração a estas estimativas será reconhecido prospectivamente na demonstração de resultados.

As despesas de conservação e reparação que não aumentem a vida útil nem resultem em benfeitorias ou melhorias significativas nos elementos dos ativos fixos tangíveis são registadas como gastos do exercício em que ocorrem.

Os ativos fixos tangíveis em curso representam ativos que ainda não se encontram em condições necessárias ao seu funcionamento/utilização. Estes ativos tangíveis passarão a ser depreciados a partir do momento em que estejam disponíveis para uso e nas condições necessárias para operar de acordo com o pretendido pela gestão.

O desreconhecimento dos ativos fixos tangíveis, resultantes da venda ou abate são determinados pela diferença entre o preço de venda e o valor líquido contabilístico na data de alienação ou abate, sendo registadas na demonstração de resultados nas rubricas "Outros rendimentos e ganhos" ou "Outros gastos e perdas".

Se existir algum indicador de que os mesmos possam estar em imparidade, é estimada a quantia recuperável dos respetivos ativos a fim de determinar a extensão da perda por imparidade.

INVESTIMENTOS FINANCEIROS

O investimento financeiro da CHENM é uma participação no capital social da FENACHE, FCRL que está registado ao custo de aquisição, não se utilizando o método de equivalência patrimonial.

INVENTÁRIOS

Os inventários encontram-se valorizados ao custo de aquisição. O valor em inventários representa as despesas havidas com o 5º Programa de Construção.

RÉDITO

O rédito é mensurado pelo justo valor da contra-prestação recebida ou a receber.

O rédito proveniente da venda de bens é reconhecido quando todas as seguintes condições são satisfeitas:

Todos os riscos e vantagens da propriedade dos bens foram transferidos para o comprador;

A CHENM não mantém qualquer controlo sobre os bens vendidos;

O montante do rédito pode ser mensurado com fiabilidade;

É provável que benefícios económicos associados à transação fluam para a CHENM;

Os custos suportados ou a suportar com a transação poderem ser mensurados com fiabilidade.

O rédito proveniente das prestações de serviços é reconhecido líquido de impostos, pelo justo valor do montante a receber.

O rédito proveniente da prestação de serviços é reconhecido com referência à fase de acabamento da transação à data de relato, desde que todas as seguintes condições sejam satisfeitas:

O montante do rédito pode ser mensurado com fiabilidade;

É provável que benefícios económicos associados à transação fluam para a CHENM;

Os custos suportados ou a suportar com a transação poderem ser mensurados com fiabilidade;

A fase de acabamento da transação à data de relato poder ser valorizada com fiabilidade.

O rédito de juros é reconhecido utilizando o método do juro efetivo, desde que seja provável que benefícios económicos fluam para a CHENM e o seu montante possa ser valorizado com fiabilidade.

IMPOSTOS SOBRE O RENDIMENTO

Relativamente ao cálculo da estimativa do imposto sobre o rendimento do exercício, é apurado de acordo com a matéria coletável estimada.

INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os instrumentos financeiros encontram-se valorizados de acordo com os seguintes critérios:

Cooperadores e outras contas a receber

São mensuradas ao custo menos qualquer perda por imparidade.

O custo das dívidas dos cooperadores podem incluir o valor das moras que se vencerem, de acordo com os Estatutos da CHENM.

Fornecedores e outras dívidas a pagar

As contas de fornecedores e outras contas a pagar encontram-se mensuradas ao custo.

Periodizações

As transações são contabilisticamente reconhecidas quando são geradas, independentemente do momento em que são recebidas ou pagas. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos são registados nas rubricas "Outras contas a receber e a pagar" e "Diferimentos".

Caixa e depósitos bancários

Os montantes incluídos na rubrica caixa e seus equivalentes correspondem aos valores em caixa e depósitos bancários, ambos imediatamente realizáveis.

3.2 – Juízos de valor críticos e principais fontes de incerteza associadas a estimativas

Na preparação das demonstrações financeiras anexas foram efetuados juízos de valor e estimativas e utilizados diversos pressupostos que afetam as quantias relatadas de ativos e passivos, assim como as quantias relatadas de rendimentos e gastos do período.

As principais situações onde se aplicam juízos de valor e estimativas críticas relacionam-se com o custeio dos inventários e com as vidas úteis dos ativos tangíveis.

3.3– Principais pressupostos relativos ao futuro

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos registos contabilísticos da CHENM.

4 – VENDAS E PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS

Decomposição:

| RUBRICAS | 2021 | 2020 | Variação |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Serviços prestados | | | |
| Força Ascendente | 150,00 | 0,00 | 150,00 |
| Karaté | 6 145,80 | 3 904,65 | 2 241,15 |
| Soma | 6 295,80 | 3 904,65 | 2 391,15 |

5 – SUBSÍDIOS À EXPLORAÇÃO

Decomposição:

| RUBRICAS | 2021 | 2020 | Variação |
|------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Subsídios à exploração | | | |
| C.M.O./CDNM | 4 100,00 | 5 500,00 | -1 400,00 |
| C.M.O./CCNM | 1 500,00 | 500,00 | 1 000,00 |
| C.M.O./Activ.Sociais | 0,00 | 2 600,00 | -2 600,00 |
| União Freguesias/Activ.Sociais | 800,00 | 0,00 | 800,00 |
| Instituto Port. Desporto Juventude | 0,00 | 264,00 | -264,00 |
| Instituto Emp. Formação Profiss | 817,05 | 2 255,06 | -1 438,01 |
| Segurança Social | 180,03 | 0,00 | 180,03 |
| C.M.O./Activ.Física 55+ | 1 200,00 | 1 200,00 | 0,00 |
| Soma | 8 597,08 | 12 319,06 | -3 721,98 |



6 – FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

Decomposição:

| RUBRICAS | 2021 | 2020 | Varição |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Trabalhos especializados | | | |
| Advogado | 6 894,05 | 6 937,20 | -43,15 |
| Revisor Oficial Contas | 6 050,82 | 6 044,20 | 6,62 |
| Campos de ténis | 0,00 | 46,50 | -46,50 |
| ActivCare | 1 604,72 | 1 210,36 | 394,36 |
| CCNM | 1 221,47 | 695,24 | 526,23 |
| CDNM | 2 870,71 | 2 418,91 | 451,80 |
| Karaté | 4 340,80 | 2 875,72 | 1 465,08 |
| ATIVIDADES SOCIAIS | 1 651,60 | 4 371,43 | -2 719,83 |
| Arq Filipe Esteves | 17 882,97 | 0,00 | 17 882,97 |
| André Vinhas Unipessoal | 615,00 | 0,00 | 615,00 |
| Coroa de Flores | 212,50 | 117,50 | 95,00 |
| Publicidade e propaganda | 1 215,00 | 486,10 | 728,90 |
| Honorários | 5 804,77 | 5 798,40 | 6,37 |
| Conservação e reparação | 18 729,57 | 6 073,35 | 12 656,22 |
| Ferramentas e utensílios | 1 063,48 | 353,44 | 710,04 |
| Material de escritório | 666,06 | 418,20 | 247,86 |
| Electricidade | 12 152,68 | 12 727,01 | -574,33 |
| Gasoleo | 951,53 | 442,38 | 509,15 |
| Água | 1 814,10 | 2 078,42 | -264,32 |
| Gás | 139,96 | 96,31 | 43,65 |
| Deslocações, estadas e transp | 1 202,14 | 409,04 | 793,10 |
| Comunicação | | | |
| Correio | 472,34 | 422,52 | 49,82 |
| Telefone | 1 461,44 | 2 120,53 | -659,09 |
| Internet | 42,02 | 233,61 | -191,59 |
| Seguros | 1 797,52 | 1 882,98 | -85,46 |
| Contencioso e notariado | 657,00 | 535,00 | 122,00 |
| Limpeza, higiene e conforto | 1 207,72 | 1 443,81 | -236,09 |
| Soma | 92 721,97 | 60 238,16 | 32 483,81 |

SR



7 – GASTOS COM PESSOAL

Decomposição:

| RUBRICAS | 2021 | 2020 | Varição |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ordenados | 62 705,76 | 84 761,02 | -22 055,27 |
| Subsídios de férias | 6 751,55 | 8 267,54 | -1 515,99 |
| Subsídios de Natal | 5 286,00 | 7 197,57 | -1 911,57 |
| Subsídios de alimentação | 5 334,25 | 7 262,75 | -1 928,50 |
| Abono para falhas | 500,50 | 484,00 | 16,50 |
| Prémios especiais | 2 742,77 | 1 871,15 | 871,62 |
| Trabalho Suplementar | 0,00 | 2 025,88 | -2 025,88 |
| Encargos sobre remunerações | 16 857,20 | 23 723,23 | -6 866,03 |
| Seguro acid. Trabalho | 1 106,46 | 1 588,62 | -482,16 |
| Medicina no trabalho | 392,35 | 392,35 | 0,00 |
| Formação profissional | 140,33 | 140,33 | 0,00 |
| Compensação Termo Contrato | 6 460,02 | 1 607,77 | 4 852,25 |
| Outros custos | 417,34 | 417,34 | 0,00 |
| Soma | 108 694,52 | 139 739,55 | -31 045,03 |

8 – OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS

Decomposição:

| RUBRICAS | 2121 | 2020 | Varição |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Outros rendimentos e ganhos | | | |
| Exploração do café | 12 420,00 | 12 420,00 | 0,00 |
| Carinha | 1 978,19 | 1 458,78 | 519,41 |
| Salão | 30,00 | 280,00 | -250,00 |
| Campos de ténis | 8 600,00 | 6 330,00 | 2 270,00 |
| Antena Vodafone | 25 178,72 | 9 075,84 | 16 102,88 |
| Sala 61 A | 2 427,82 | 1 200,00 | 1 227,82 |
| Sala piso intermédio | 1 200,00 | 1 200,00 | 0,00 |
| Piso intermédio 1 | 2 664,85 | 1 657,37 | 1 007,48 |
| Quotização | | | |
| Quota administrativa | 28 510,00 | 28 255,00 | 255,00 |
| Quota serviços básicos | 6 390,00 | 6 405,00 | -15,00 |
| Quota serviços opcionais | | | |
| CDNM | 1 725,00 | 1 740,00 | -15,00 |
| Condominio | 13 920,00 | 13 860,00 | 60,00 |
| Saúde | 120,00 | 120,00 | 0,00 |
| Condominio Garagens | 2 448,00 | 2 448,00 | 0,00 |
| ACTIVCARE | 1 075,00 | 950,00 | 125,00 |
| Quota NDNM | 216,00 | 218,00 | -2,00 |
| Taxa de inscrição | 1 380,00 | 835,00 | 545,00 |
| Moras quotas administrativas | 146,36 | 1 478,44 | -1 332,08 |
| Receitas activ desportivas | 0,00 | 50,00 | -50,00 |
| Receitas activ culturais | 984,23 | 627,08 | 357,15 |
| Fotocópias e faxes | 17,37 | 20,31 | -2,94 |
| Outras receitas do café | 6 552,66 | 8 012,35 | -1 459,69 |
| Receitas danças de salão | 2 848,69 | 2 663,55 | 185,14 |
| Receitas limpeza condominios | 31 120,92 | 28 249,38 | 2 871,54 |
| Receitas diversos condominios | 565,22 | 1 884,27 | -1 319,05 |
| Receitas Activ. Sociais | 0,00 | 12 903,00 | -12 903,00 |
| Leituras de gás | 1 595,50 | 1 723,80 | -128,30 |
| Água dos depósitos do gás | 147,37 | 138,28 | 9,09 |
| Outras receitas campos ténis | 1 673,16 | 1 901,26 | -228,10 |
| Outras receitas sala 61 A | 0,00 | 124,20 | -124,20 |
| Tai-Chi | 616,50 | 92,00 | 524,50 |
| Sub. p/ investimento na carinha | 3 017,50 | 3 107,50 | -90,00 |
| Outros não especificados | 5 894,81 | 0,00 | 5 894,81 |
| Apoio Segurança Social | 0,00 | 317,70 | -317,70 |
| Soma | 165 463,87 | 151 746,11 | 13 717,76 |

SR

R9
nova morada
cooperativa de habitação económica

9 – JUROS E RENDIMENTOS SIMILARES OBTIDOS

Decomposição:

| RUBRICAS | 2021 | 2020 | Varição |
|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Outras aplicações | 6 328,11 | 1 918,38 | 4 409,73 |
| Soma | 6 328,11 | 1 918,38 | 4 409,73 |

10 – OUTROS GASTOS

Decomposição:

| RUBRICAS | 2021 | 2020 | Varição |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| IUC de 85-VN-81 | 181,77 | 181,77 | 0,00 |
| Taxas de licenciamento | 30,00 | 0,00 | 30,00 |
| Quotas para F.C.R. Sede | 1 554,00 | 1 554,00 | 0,00 |
| Inatel | 25,00 | 25,00 | 0,00 |
| Fed. Coletividades Dist.Lisboa | 120,00 | 0,00 | 120,00 |
| Assoc.Nac.Teatro Amador | 160,00 | 0,00 | 160,00 |
| Quotas F.C.R. Polidesportivo | 111,60 | 111,60 | 0,00 |
| Caixa Gest | 0,00 | 2 266,09 | -2 266,09 |
| Fenache, FCRL | 100,00 | 100,00 | 0,00 |
| Compras para os Condomínios | 103,23 | 0,00 | 103,23 |
| Comissão Fundimo | 899,41 | 0,00 | 899,41 |
| Encargos c/ CGD | 388,54 | 262,97 | 125,57 |
| Soma | 3 673,55 | 4 501,43 | -827,88 |

11 – ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Decomposição:

| DESCRIÇÃO | 31 12 2019 ATIVO LIQUIDO | ADIÇÕES | DEPRECIAÇÕES | IMPARIDADES | ABATES / ALIENAÇÕES | 31 12 2020 ATIVO LIQUIDO |
|--|--------------------------------|------------------|-------------------|-------------|------------------------|--------------------------------|
| Terrenos e recursos naturais | | | | | | |
| Terreno – Sede | 997,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 997,60 |
| Terreno – Piscina Coberta | 2 493,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 493,99 |
| Terreno – Polidesp. Descoberto | 2 456,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 456,85 |
| Terreno – 4.º programa | 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 500,00 |
| Edifícios e outras construções | | | | | | |
| Edifício – Sede | 119 711,47 | 0,00 | -4 987,98 | 0,00 | 0,00 | 114 723,49 |
| Obras no edifício da Sede | 3 057,75 | 0,00 | -1 019,25 | 0,00 | 0,00 | 2 038,50 |
| Polidesportivo descoberto | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Campos de ténis | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Equipamento básico | | | | | | |
| Equipamento da Sede | 630,15 | 0,00 | -105,03 | 0,00 | 0,00 | 525,12 |
| Equipamento administrativo | 770,55 | 0,00 | -770,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Equipamento de transporte | | | | | | |
| Citren 85-VN-81 | 12 072,51 | 0,00 | -6 036,26 | | | 6 036,25 |
| Ativos Fixos Tangíveis em curso | | | | | | |
| Pavilhão Coberto | 74 729,60 | 47 371,61 | 0,00 | | | 122 101,21 |
| Soma | 217 420,47 | 47 371,61 | -12 919,07 | 0,00 | 0,00 | 251 873,01 |

| DESCRIÇÃO | 31 12 2020 ATIVO LIQUIDO | ADIÇÕES | DEPRECIAÇÕES | IMPARIDADES | ABATES / ALIENAÇÕES | 31 12 2021 ATIVO LIQUIDO |
|--|--------------------------------|-----------------|-------------------|-------------|------------------------|--------------------------------|
| Terrenos e recursos naturais | | | | | | |
| Terreno – Sede | 997,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 997,60 |
| Terreno – Piscina Coberta | 2 493,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 493,99 |
| Terreno – Polidesp. Descoberto | 2 456,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 456,85 |
| Terreno – Contíguo à Sede | 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 500,00 |
| Edifícios e outras construções | | | | | | |
| Edifício – Sede | 114 723,49 | 0,00 | -4 987,98 | 0,00 | 0,00 | 109 735,51 |
| Obras no edifício da Sede | 2 038,50 | 0,00 | -1 019,25 | 0,00 | 0,00 | 1 019,25 |
| Polidesportivo descoberto | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Campos de ténis | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Equipamento básico | | | | | | |
| Equipamento da Sede | 525,12 | 0,00 | -105,03 | 0,00 | 0,00 | 420,09 |
| Equipamento administrativo | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Equipamento de transporte | | | | | | |
| Citren 85-VN-81 | 6 036,25 | 0,00 | -6 036,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Outros Ativos fixos Tangíveis | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ativos Fixos Tangíveis em curso | | | | | | |
| Pavilhão Coberto | 122 101,21 | 1 860,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 123 961,21 |
| Soma | 251 873,01 | 1 860,00 | -12 148,51 | 0,00 | 0,00 | 241 584,50 |



12 – PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS – OUTROS MÉTODOS

Decomposição:

| Entidade | 31 12 2019 | Aumentos | Reduções | 31 12 2020 |
|---------------|------------|----------|----------|------------|
| Fenache, FCRL | 250,00 | 0,00 | 0,00 | 250,00 |

| Entidade | 31 12 2020 | Aumentos | Reduções | 31 12 2021 |
|---------------|------------|----------|----------|------------|
| Fenache, FCRL | 250,00 | 0,00 | 0,00 | 250,00 |

13 – INVENTÁRIOS

Decomposição:

| RUBRICAS | 01 01 2020 | Movimentos | 31 12 2020 | Movimentos | 31 12 2021 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.º Programa | | | | | |
| Terrenos e recursos naturais | 560 000,00 | 0,00 | 560 000,00 | 0,00 | 560 000,00 |
| Vedação do terreno | 3 737,65 | 0,00 | 3 737,65 | 0,00 | 3 737,65 |
| Custos de conversão e outros | 136 263,35 | 0,00 | 136 263,35 | 17 882,97 | 154 146,32 |
| Total antes de Imparidades | 700 001,00 | 0,00 | 700 001,00 | 17 882,97 | 717 883,97 |
| Perdas por imparidade acumuladas | -399 032,36 | 0,00 | -399 032,36 | 0,00 | -399 032,36 |
| Total | 300 968,64 | 0,00 | 300 968,64 | 17 882,97 | 318 851,61 |
| Soma | 300 968,64 | 0,00 | 300 968,64 | 17 882,97 | 318 851,61 |

14 – CLIENTES

Decomposição:

| RUBRICAS | 31 12 2021 | | | 31 12 2020 | | |
|-------------|------------|-------------|-----------|------------|-------------|-----------|
| | bruto | imparidades | líquido | bruto | imparidades | líquido |
| Cientes c/c | 91 189,92 | 62 010,98 | 29 178,94 | 79 640,71 | 62 010,98 | 17 629,73 |

15 – ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

Decomposição:

| RUBRICAS | 31 12 2021 | | 31 12 2020 | |
|-----------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | Ativo | Passivo | Ativo | Passivo |
| Retenções na fonte | | | | |
| IRC de juros de depósitos e aplic | 197,69 | | 210,10 | 0,00 |
| IRC retido nas rendas | 8 728,30 | | 3 356,48 | 0,00 |
| IRC pagamento especial conta | 4 312,52 | | 4 312,52 | 0,00 |
| Retenção impostos s/rendi | | | | |
| Trabalho dependente | | 475,00 | 0,00 | 549,00 |
| Trabalho independente | | 321,98 | 0,00 | 176,56 |
| Imposto s/valor acrescentado | | 2 074,98 | 0,00 | 2 955,06 |
| Segurança Social | | 1 461,87 | 0,00 | 1 979,97 |
| Soma | 13 238,51 | 4 333,83 | 7 879,10 | 5 660,59 |

16 - COOPERADORES

Decomposição:

| RUBRICAS | 31 12 2021 | | 31 12 2020 | |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | Ativo | Passivo | Ativo | Passivo |
| Quotas serviços administrativos | 1 892,71 | | 0,00 | 0,00 |
| Quota serviços básicos | 328,90 | | 0,00 | 0,00 |
| Quotas serviços opcionais | 490,68 | | 570,42 | 0,00 |
| Subscrição de capital | 274,99 | | 274,99 | 0,00 |
| Taxa de inscrição | 288,75 | | 390,00 | 0,00 |
| Moras quotas administrativas | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Karaté | 570,00 | | 213,60 | 0,00 |
| Empréstimos a cooperadores | 700,84 | | 1 900,84 | 0,00 |
| Transferências por identificar | | 4 554,19 | 0,00 | 4 562,29 |
| Soma | 4 546,87 | 4 554,19 | 3 349,85 | 4 562,29 |

As quotas dos serviços administrativos e básicos, bem como as moras das quotas administrativas encontram-se apresentadas pelo seu valor líquido de imparidade. Sendo que a 31 de dezembro de 2021: as quotas dos serviços administrativos correspondem a 13.950,85 euros (2020 = 12.058,14 euros); as quotas de serviços básicos correspondem a 3.382,49 euros (2020 = 3.053,59 euros); e as moras das quotas correspondem a 4.610,72 euros (2020 = 5.018,84 euros).

As transferências por identificar correspondem a recebimentos de Cooperadores que não se conseguiu, à data, efetuar a correlação com o Cooperador que efetuou o respetivo pagamento.

17 – OUTRAS CONTAS A RECEBER E A PAGAR

Decomposição:

| RUBRICAS | 31 12 2021 | | 31 12 2020 | |
|---------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| | Ativo | Passivo | Ativo | Passivo |
| Remunerações a liquidar | | 13 410,18 | | 18 810,00 |
| Fundo Germano Cleto | | 2 495,86 | | 2 495,86 |
| Adiantamentos por conta vendas | | | | |
| 5.º Programa | | 61 235,45 | | 59 435,45 |
| Activecare N Cooperadores | 1 495,00 | | 1 395,00 | |
| Núcleo desportivo – agregados | 10,50 | | 10,50 | |
| Condomínios | | 144 981,95 | 0,00 | 126 189,66 |
| Galp Gás | 15,00 | | | |
| Unioeiras | 371 757,58 | | 371 757,58 | |
| Unioeiras | -371 757,58 | | -371 757,58 | |
| A pagar a ex-cooperadores | | 5 693,18 | | 5 298,35 |
| A receber de ex-cooperadores | 10 447,75 | | 10 447,75 | |
| A receber de ex-cooperadores | -10 447,75 | | -10 447,75 | |
| Fenache, FCRL | | | 1 496,99 | |
| CCNM | | 656,82 | | |
| Taras e vasilhames | | | 15,00 | |
| Insc. Futebol feminino | 124,70 | | 124,70 | |
| Insc. Futebol masculino junior | 124,70 | | 124,70 | |
| Sindicato | | 6,65 | | 6,35 |
| Cauções recebidas | | 3 350,00 | | 3 350,00 |
| Soma | 1 769,90 | 231 830,09 | 3 166,89 | 215 585,67 |

Os valores dos Adiantamentos do 5º Programa estão a ser pagos por 2 Cooperadores inscritos no Programa.

Os valores da rubrica "Condomínios" são verbas entregues pelos Condóminos dos diferentes Condomínios e representam os saldos totais dos Fundos Comuns de Reserva da totalidade dos Condomínios. Estes valores são, portanto, pertença dos Condóminos. Estas quantias estão integradas nos montantes de Caixa e Depósitos Bancários.

18 – CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS

Decomposição:

| DESCRIÇÃO | 31 12 2021 | 31 12 2020 |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Caixa | 1 176,11 | 210,81 |
| Depósitos à ordem | 162 839,59 | 128 627,97 |
| Outras aplicações | 20 044,00 | 80 039,83 |
| Soma | 184 059,70 | 208 878,61 |

Outras aplicações: Em 31 de dezembro de 2020, Obrigações do Tesouro e Fundimo. Em 31 de dezembro de 2021, Obrigações do Tesouro.

19 – CAPITAL PRÓPRIO

19 1 – Capital realizado

Representa as subscrições dos cooperadores no montante de 100,00 € por cooperador, existindo 475 cooperadores em 31 de dezembro de 2021 e 469 em 31 de dezembro de 2020.

| DESCRIÇÃO | 31 12 2021 | 31 12 2020 |
|-------------------|------------|------------|
| Capital subscrito | 47 500,00 | 46 900,00 |

19 2 – Reservas legais

Constituídas nos termos legais:

| DESCRIÇÃO | 31 12 2021 | 31 12 2020 |
|-----------------|------------|------------|
| Reservas legais | 13 642,12 | 13 642,12 |

19 3 – Outras reservas

As contas apresentam os seguintes saldos:

| DESCRIÇÃO | 31 12 2021 | 31 12 2020 |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Fundo de conservação | 5 000,00 | 5 000,00 |
| Fundo de construção 1.º prog | 1 309 103,26 | 1 309 103,26 |
| Fundo de construção Unioeiras | 486 784,95 | 486 784,95 |
| Fundo de construção 4.º prog | -193 437,45 | -193 437,45 |
| Soma | 1 607 450,76 | 1 607 450,76 |

20 – FORNECEDORES

Decomposição:

| DESCRIÇÃO | 31 12 2021 | 31 12 2020 |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Iberdrola, SAU | 1 068,26 | 1 790,41 |
| Fidelidade | 180,92 | 105,14 |
| António & Margarida | 750,00 | 750,00 |
| Ricoh Portugal, Unipessoal, Lda | 0,00 | 217,46 |
| Vodafone | 118,57 | 0,00 |
| Soma | 2 117,75 | 2 863,01 |

SR

21 – IMPARIDADES DE DÍVIDAS A RECEBER

Decomposição:

| Entidade | 31 12 2019 | Movimentos | 31 12 2020 |
|--------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Venda de gás | 162,12 | 0,00 | 162,12 |
| Valsa Sabores, Lda | 39 958,78 | 0,00 | 39 958,78 |
| Bizzi | 0,00 | 16 331,85 | 16 331,85 |
| José Eduardo Lopes | 0,00 | 5 558,23 | 5 558,23 |
| Cooperadores | 0,00 | 20 130,57 | 20 130,57 |
| Ex-cooperadores | 10 112,25 | 335,50 | 10 447,75 |
| Unioeiras | 371 757,58 | 0,00 | 371 757,58 |
| Soma | 421 990,73 | 42 356,15 | 464 346,88 |

| Entidade | 31 12 2020 | Movimentos | 31 12 2021 |
|--------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Venda de gás | 162,12 | 0,00 | 162,12 |
| Valsa Sabores, Lda | 39 958,78 | 0,00 | 39 958,78 |
| Bizzi | 16 331,85 | 0,00 | 16 331,85 |
| José Eduardo Lopes | 5 558,23 | 0,00 | 5 558,23 |
| Cooperadores | 20 130,57 | -408,12 | 19 722,45 |
| Ex-cooperadores | 10 447,75 | 0,00 | 10 447,75 |
| Unioeiras | 371 757,58 | 0,00 | 371 757,58 |
| Soma | 464 346,88 | -408,12 | 463 938,76 |

22 – EVENTOS SUBSEQUENTES

Na presente data, face à informação disponível, continua a não ser possível estimar com elevado grau de precisão a totalidade dos impactos da pandemia do Covid-19 na esfera da atividade da Cooperativa Nova Morada. No entanto, podemos perspetivar uma recuperação da atividade económica. Por outro lado, a Cooperativa Nova Morada desenvolveu ações que permitiram o reajustamento dos seus gastos face às suas receitas. Deste modo, perspetiva-se que se consiga assegurar a continuidade das operações.

Em 2022, a Direção da Cooperativa procederá a uma reestruturação da dívida da Cessão de Exploração do Restaurante Nova Morada (objetivando a redução da dívida, em referência). O valor em dívida a 31 de dezembro de 2021 é de 25.719,32 €.

Não obstante o acima mencionado, a Nova Morada tem condições para assegurar a continuidade da sua atividade. E já em 2021 adotou medidas para concretizar a minimização do desequilíbrio de tesouraria (passando pelo despedimento de mais um funcionário). Na prática, foi reposto o número de funcionários (6) existentes em 2018.