

PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO 2022

O Conselho Fiscal analisou a proposta de Plano de Atividades e Orçamento para 2022.

O Plano de Atividades está alinhado com a situação económica e financeira da Cooperativa, revelando mais contenção, mas sem deixar de assinalar determinação em manter vivas e dinâmicas, dentro das possibilidades, as áreas de intervenção em que a Nova Morada tem habituado a servir os seus cooperadores.

O Orçamento é revelador desta prudência, mantendo o esforço de contenção de despesas, em particular nas rubricas dos fornecimentos e serviços externos (eletricidade, água e telecomunicações) e dos custos de pessoal, mesmo com os aumentos salariais obrigatórios.

Dessa forma, é possível equilibrar a prevista diminuição da base de receitas face ao orçamento do ano passado, em especial nas rubricas dos alugueres e da área social, mas também do menor contributo de resultados financeiros.


Ainda assim, o Conselho Fiscal recomenda à Direção o controlo dos custos operacionais, mantendo-os dentro de limites comportáveis face ao Orçamento proposto e à dimensão da Cooperativa.

Neste contexto complexo, que apela a toda a contenção, a Cooperativa está em negociações com a Câmara Municipal de Oeiras no sentido assegurar, em 2022, o financiamento global das obras da cobertura do pavilhão polidesportivo e de garantir a infraestruturização dos terrenos do Programa de Porto Salvo. Desta forma, e sem onerar a Cooperativa, pretende-se viabilizar investimentos que vão servir diretamente os cooperadores, mas também a comunidade.

Por outro lado, o Conselho Fiscal constata a continuada perda de atividade económica da Cooperativa aos longo dos últimos anos, que se verifica nos seus orçamentos e nas suas contas. É por isso necessário ponderar formas de inverter esta situação. Por conseguinte, está disponível para refletir juntamente com a Direção sobre soluções realistas e equilibradas que promovam a diversificação das funções prestadas pela Cooperativa aos seus cooperadores e a melhoria da sua situação patrimonial, condição de sustentabilidade e de garantia de futuro.

Tendo em consideração a apreciação e as recomendações anteriores, o Conselho Fiscal dá o seu parecer favorável à proposta do Plano de Atividades e Orçamento 2022.

Paço de Arcos, 23 de novembro de 2021.



José Paulo Santos de Paiva
José Santos