

fundada em 15 de outubro de 1976  
pessoa colectiva de utilidade pública  
medalha de mérito municipal  
medalha de mérito de freguesia

48  
anos



# Relatório de Gestão e Contas Ano 2024

av. dos fundadores, 59 A, s/c  
2770-072 paço de arcos  
t. +351 214 461 780  
f. +351 214 461 789  
geral@nova-morada.com  
www.nova-morada.com

## RELATÓRIO DE GESTÃO E CONTAS DE 2024

Caros Cooperadores,

O Conselho de Administração da Cooperativa de Habitação Económica Nova Morada, CRL, no cumprimento da Lei e dos Estatutos, apresenta o Relatório e Contas relativos ao exercício de 2024, bem como o Parecer do Conselho Fiscal e a Certificação Legal de Contas.

O Conselho de Administração procurou, por um lado, dar cumprimento aos objetivos do seu Plano de Atividades e, por outro lado, atingir as orientações nucleares com a dinamização das suas ações nas mais diversas vertentes da Cooperativa.

Em 2024, na Assembleia Geral de 3 de maio, a Cooperativa aprovou a alteração dos Estatutos, para que estes passassem a estar em conformidade com a nova legislação.

Em 20 de julho de 2024, foram eleitos os novos Órgãos Sociais da Cooperativa, para o quadriénio de 2024 a 2027.

Durante o ano de 2024, as atividades coletivas continuaram a registar um incremento de participantes. Também, nas atividades do sector Social, Cultural e Desportivo da Cooperativa Nova Morada se verificou essa tendência.

Em 2021, reiniciou-se o processo para a obtenção do Alvará de Loteamento do terreno do 5º Programa, tendo-se adjudicado os projetos necessários para concretizar o referido objetivo. Estes projetos foram entregues na CMO e na APA (Agência Portuguesa do Ambiente, IP).

Em 2022, tendo em consideração as dificuldades sentidas na aprovação do loteamento e os encargos envolvidos para se conseguir o respetivo alvará de loteamento, foi equacionada a possibilidade de se alienar o terreno. Na Assembleia Geral de 15 de dezembro de 2022, foi aprovada, por unanimidade, a autorização para a, eventual, alienação deste terreno, por um valor mínimo de 700.000,00 €.

Em 12 de junho de 2023, a Cooperativa Nova Morada assinou o Contrato de Promessa de Compra e Venda do terreno do 5º Programa. Com essa assinatura recebeu o valor de 100.000,00 € (como sinal). O valor de venda é de 750.000,00 €. O loteamento já foi aprovado pela CMO.

Com o recebimento do sinal, a Cooperativa reembolsou a totalidade das poupanças aos Cooperadores e efetuou o pagamento em falta aos Arquitetos (5º Programa e Polidesportivo).

Aguardamos a marcação da escritura de venda do terreno.

A Cooperativa manteve o acompanhamento das ações de manutenção e conservação da urbanização do Alto do Mocho, designadamente no apoio técnico aos Cooperadores (nos seus mais diversos aspetos). Neste ponto, destacamos a Administração do Condomínio dos 29 edifícios existentes na urbanização (232 fogos) e das garagens na cave do Polidesportivo. Continuámos a realizar obras para melhorar a impermeabilização do terraço da Sede.

A Nova Morada continuou a apoiar as atividades do CDN (Ténis e Karaté), reiniciou a atividade de Ténis de Mesa (competindo no INATEL) e, em janeiro de 2025, iniciou a atividade de OCR (atividade desenvolvida no Polidesportivo).

A Cooperativa continuou a apoiar e a desenvolver as atividades do CCNM, nomeadamente, do Grupo de Teatro.

No sector social mantivemos a disponibilização do Salão polivalente para a realização de Bailes Seniores (em parceria com a UFOPAC), da Atividade Física 55+ (em parceria com a CMO e com a UFOPAC) e para outras Instituições de Solidariedade Social (integradas no CLAS de Oeiras).

Em 2024, concluiu-se a aquisição dos equipamentos de projecção e de som para o Salão polivalente (que, entre outras funcionalidades, permitem a gravação das Assembleias da Cooperativa). Este investimento totalizou 5.517,76 €.

Salientamos a continuação do crescente bom relacionamento existente entre a Cooperativa Nova Morada e a Câmara Municipal de Oeiras, a União das Freguesias de Oeiras e S. Julião, Paço de Arcos e Caxias e a Caixa Geral de Depósitos.

O Conselho de Administração manifesta o seu agradecimento pela colaboração prestada por todas as entidades com quem a Nova Morada se relaciona. Enfatizamos a participação ativa dos nossos Cooperadores, Funcionários e Colaboradores, perspetivando a melhoria da qualidade de vida na Urbanização da Nova Morada, nas suas mais diversas vertentes. Não podíamos, também, deixar de relevar o papel preponderante dos restantes membros dos Órgãos Sociais, pelo seu apoio e exigência.

A Cooperativa Nova Morada tem vindo a desenvolver as suas atividades, privilegiando o equilíbrio financeiro, através da contenção dos gastos e otimização das receitas, possuindo disponibilidades em Caixa e Depósitos Bancários superiores à totalidade do Passivo (incluindo o valor do sinal do terreno), como se pode visualizar no Gráfico 1 abaixo.

Realçamos que, em 2024, o IAPMEI considerou (para os anos de 2022 e 2023) que a situação económica e financeira da Cooperativa é muito saudável, atribuindo a classificação máxima de "Muito Bom".

O Conselho de Administração, no desenvolvimento dos esforços de planificação, como havia referido no Relatório de 2023, persiste na manutenção (de forma sustentada) do equilíbrio de tesouraria, alcançado em 2022, o que correspondeu a uma inversão da tendência observada nos anos anteriores.

Em 2024, a Cooperativa conseguiu consolidar a sua tesouraria, através das medidas de gestão prosseguidas nos últimos anos.

Deste modo, não obstante os riscos financeiros, naturalmente associados à atividade principal da Cooperativa, o Conselho de Administração e os restantes Órgãos Sociais adotaram políticas de gestão de forma a impossibilitar a emergência desses riscos.

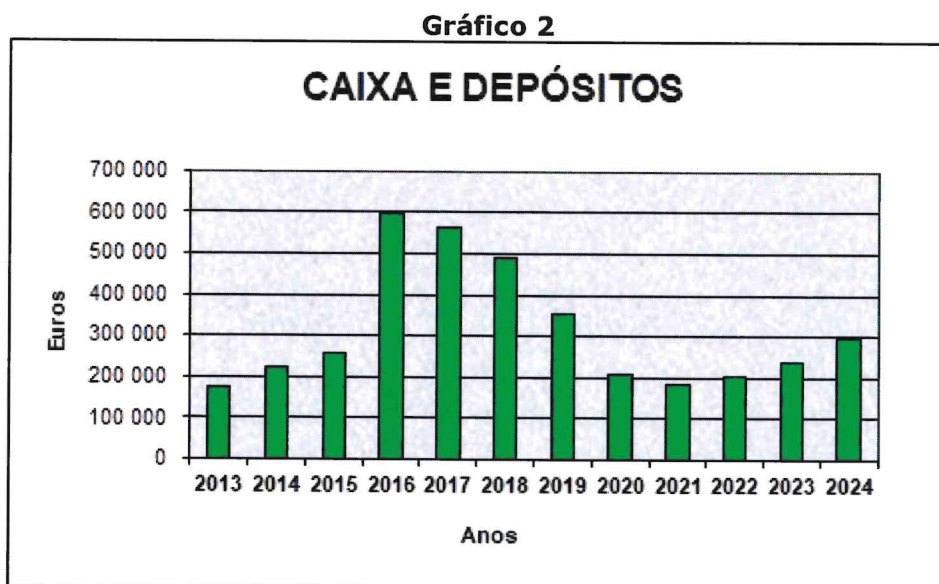
O Conselho de Administração está, obviamente, atento à evolução da situação económica e social, Nacional e Internacional.

Salientamos a inexistência de qualquer dívida à Autoridade Tributária e à Segurança Social, como sempre aconteceu.

O Gráfico 1, ilustra a comparabilidade das disponibilidades de Caixa e Depósitos Bancários com o Passivo.



No Gráfico 2, pode-se visualizar a evolução das disponibilidades (Caixa e Depósitos Bancários).



## Programas de Construção

Relativamente ao 5º Programa de construção "Porto Salvo Norte", e na sequência do aprovado pelos Cooperadores, na Assembleia de 15 de dezembro de 2022, por unanimidade (a autorização para a alienação do terreno por um valor mínimo de 700.000 €).

O quadro seguinte evidencia os custos com o 5º Programa de construção, referentes aos últimos 3 anos.

### INVENTÁRIOS - PROGRAMAS DE CONSTRUÇÃO (EUROS)

	EM 31/DEZ/2022	EM 31/DEZ/2023	EM 31/DEZ/2024
<b>5º Programa de Construção</b>			
Terreno	560 000,00	560 000,00	560 000,00
Loteamento (Projetos)	17 982,97	22 978,00	22 978,00
Vedação do Terreno	2 868,00	2 868,00	2 868,00
<b>Despesas Administrativas</b>			
Despesas c/ Pessoal	96 842,96	96 842,96	96 842,96
Despesas c/ Economista	8 921,63	8 921,63	8 921,63
Despesas c/ Advogado	3 547,60	3 547,60	3 547,60
Despesas c/ TOC	2 847,44	2 847,44	2 847,44
Despesas c/ Apoio Técnico	595,02	595,02	595,02
Diversos	24 378,35	24 393,35	24 393,35
Encargos Financeiros	0,00	2 200,00	2 200,00
Imparidade	(399 032,36)	(399 032,36)	(399 032,36)
<b>Total 5º Programa</b>	<b>318 951,61</b>	<b>326 161,64</b>	<b>326 161,64</b>

## Infraestruturas do Bairro Nova Morada

Continua prevista a colocação de ilhas (subterrâneas) para lixos indiferenciados, substituindo, desta forma, os atuais contentores pretos. Contudo, a Autarquia ainda não possui uma calendarização para a instalação destes equipamentos, uma vez que deu prioridade a outros investimentos municipais na área da política ambiental.

Enfatizamos que o Conselho de Administração continuou a desenvolver contactos regulares com a Câmara e com a União das Freguesias para garantir o bom estado dos espaços públicos, cuja conservação, sublinhamos, é da responsabilidade da Autarquia. De salientar, as céleres reparações das calçadas e a manutenção dos espaços verdes.

## Serviços Administrativos, Financeiros e Patrimoniais

Em 2024, manteve-se o número de 3 funcionários administrativos.

No que concerne ao quadro geral de funcionários (6 no total), os 3 funcionários administrativos e os 3 funcionários nos serviços de limpeza, possuem um contrato sem termo.

Relativamente à cobertura e requalificação do Polidesportivo, na sequência do já relatado nos anos anteriores, em 2024 ocorreram reuniões e contactos entre a Cooperativa e a Autarquia, tendo-se assinado um Aditamento ao Protocolo existente, através do qual a CMO atribuiu um subsídio no valor de 86.100,00 € (para fazer face a encargos com projetos, já suportados pela Cooperativa).

Em 2024, manteve-se a parceria para a exploração do Polidesportivo da Nova Morada com a LynxRace.

A Administração dos Condomínios tem vindo a desenvolver as suas funções dando respostas, em tempo útil, às solicitações de intervenção que vem recebendo.

O Conselho de Administração tem-se pautado por uma comunicação mais assídua com os seus Cooperadores, quer pessoalmente, quer através do seu Site e de Circulares.

Em 2024, as cessões de exploração do Café/Restaurante, dos Campos de Ténis e do Polidesportivo, continuaram a desenvolver a sua atividade, de forma meritória.

## Desenvolvimento Social e Cultural

### Social

Mantivemos o apoio a atividades para seniores, concretamente com a cedência, graciosa, do Salão polivalente para eventos organizados pela UFOPAC (Bailes Seniores) e para atividades físicas, desenvolvidas em parceria com a CMO (FIT Sénior) e a UFOPAC (Ginástica Sénior).

Continuamos a disponibilizar, gratuitamente, as nossas instalações às entidades parceiras da Rede Social da CMO (CLAS).

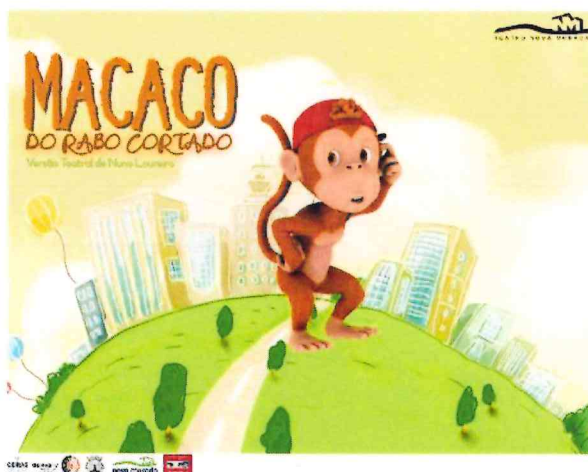
### Cultura

O Grupo Teatro Nova Morada concretizou a maioria das atividades que tinha projetado para 2024, nomeadamente:

- Apresentação da peça "Despedida de Solteira", no Teatro Nova Morada (em março, maio e julho);

fundada em 15 de outubro de 1976  
pessoa colectiva de utilidade pública  
medalha de mérito municipal  
medalha de mérito de freguesia

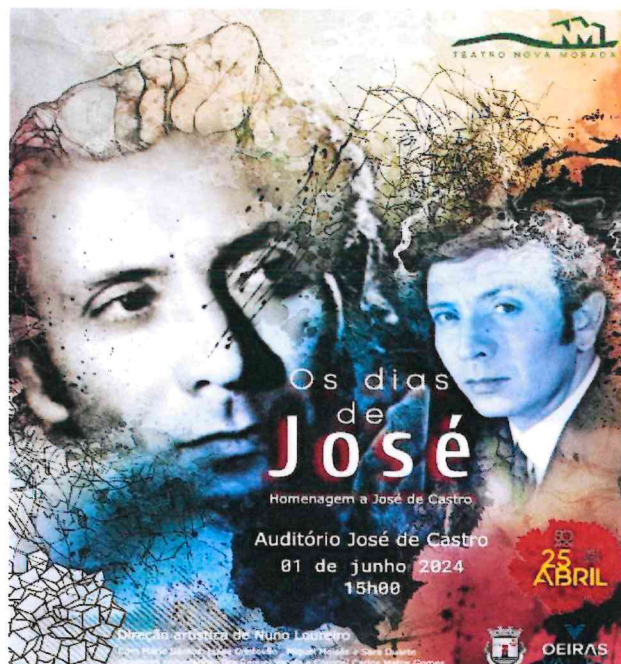
- Apresentação da peça "Todos ou Nenhum" no Teatro Nova Morada (em abril e maio);
- Apresentação da peça "Macaco do Rabo Cortado" no Teatro Nova Morada (em outubro) e no Festival de São Joaninho (em novembro);



- Participação especial na Dança dos Brinquedos no Casino do Estoril (em abril);



- Participação especial na Gala Desenhando Sonhos (em setembro);
- Apresentação de "Os dias de José, Homenagem a José de Castro" no Teatro Nova Morada (em outubro) e no Auditório José de Castro (em junho e novembro);



- Apresentação da peça "Cinderela" no Teatro Nova Morada.

A Cooperativa acolheu, ainda:

- O Grupo 4th Sense, com "K Pop Show" e "Beat4you Show" (Dança Hip Hop).

O Grupo de Teatro Nova Morada realizou, ainda, dois Workshops de formação:

- Teatro para Adultos (de janeiro a dezembro); e
- Teatro para Jovens (de janeiro a dezembro).



Destacamos a participação do Grupo de Teatro Nova Morada na Federação Portuguesa de Teatro e o desenvolvimento de diversas ações nessa Federação.

Toda a produção e atividade do Grupo de Teatro Nova Morada, só foi possível pelo grande empenho e conhecimento do encenador Sr. Nuno Loureiro e pela dedicação dos elementos do Grupo de Teatro, aos quais o Conselho de Administração manifesta os seus agradecimentos.

Um agradecimento muito especial à União das Juntas de Freguesia de Oeiras e S. Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias, na pessoa da sua Presidente Exma. Sra. Dra. Madalena Castro, pelo apoio concedido, tornando viável a itinerância do Grupo de Teatro Nova Morada.

## Institucional

Presidente da Mesa da Assembleia Geral da FPTA – Federação Portuguesa de Teatro.

Filiados na Confederação Portuguesa das Coletividades de Cultura, Recreio e Desporto.

Filiados na Fundação INATEL.

## 48º Aniversário da Cooperativa

Em 2024, comemorámos o 48º Aniversário da Cooperativa:

- No dia 15 de outubro, Jantar de Aniversário no Restaurante Nova Morada (com a presença da Presidente da UFOPAC, Exma. Sra. Dra. Madalena Castro, o Presidente do SAD, Sr. António Bessone Basto, o Diretor da "A Voz de Paço de Arcos", Dr. José Marreiro, representantes de diversas entidades parceiras da Cooperativa, Cooperadores e Funcionários); e
- No dia 19 de outubro, cerca de uma centena de pessoas assistiram à peça "Os dias de José", que o Teatro Nova Morada levou a palco, numa homenagem a José de Castro, pseudónimo de José Manuel Maria da Conceição Pinhaços (1931-1977), ator natural de Paço de Arcos.

## Festa de Natal

Em 2024, como habitualmente, a Cooperativa Nova Morada realizou a tradicional Festa de Natal, com a apresentação da peça "A Cinderela", pelo Grupo de Teatro Nova Morada (Kids).

O evento teve uma adesão superior a 200 pessoas, tendo lotado o Salão Polivalente.

## Danças de Salão

Em 2024, a Associação Trópico de Dança continuou a incrementar a sua atividade das Danças de Salão.

## Atividades Desportivas e Recreativas



Em 2024, a Cooperativa recebeu um subsídio de 3.750,00 €, resultante da Candidatura aos Apoios à Atividade Regular Desportiva, atribuído pela Câmara Municipal de Oeiras, através do PROMAAD (Programa Municipal de Apoio ao Associativismo Desportivo).

Recebeu, também, um subsídio de 2.250,00 €, referente ao apoio ao Desenvolvimento de Projetos Pontuais (Jogos de Oeiras – Ténis), no âmbito do Regulamento de Apoio ao Associativismo Desportivo de Oeiras.

No âmbito das atividades de gerontomotricidade desenvolvidas pelo programa Fit Sénior, foi dado um subsídio de 2.288,00 €, como comparticipação financeira para custear encargos com a utilização de instalações.

A atividade desportiva da Cooperativa Nova Morada, pautou-se pelo desenvolvimento das seguintes modalidades:

## KARATÉ



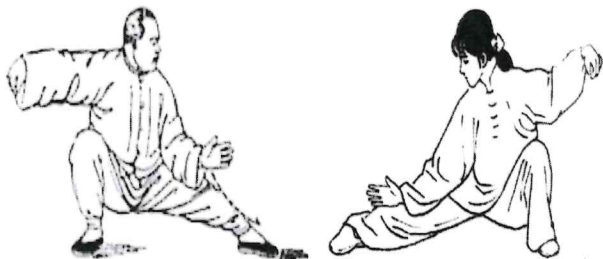
O Centro de Karaté mantém a sua atividade regular, tendo tido um incremento no número de praticantes (passando a ter 27 praticantes, dos quais 17 com idades compreendidas entre os 9 e os 17 anos de idade).

Participou e organizou estágios de formação e de competição nos vários escalões, culminando com diversas graduações.

Agradecemos aos instrutores Luís Bharwany e Bruna Bharwany, aos praticantes pelo seu empenho, esforço e dedicação nas suas atividades, em particular nas faixas de formação dos novos praticantes.

O Dojo Nova Morada está filiado na Associação Shotokan Karate-Do Portugal.

## TAI-CHI



O Tai-Chi é uma arte marcial chinesa com vista a promover a saúde e o bem-estar, o controlo da respiração e a meditação através de movimentos suaves.

Em 2024, mantém uma atividade regular, com 6 praticantes. Perspetiva-se um incremento de praticantes em 2025.

A Cooperativa Nova Morada apresenta-se como sendo mais um local, para a prática desta modalidade, no Município de Oeiras.

## TÉNIS DE MESA



A Cooperativa Nova Morada que está filiada no INATEL, em 2023, inscreveu a atividade Ténis de Mesa.

Assim, em 2024, a Cooperativa já participou no Campeonato Regional do INATEL, na III Categoria.

O Ténis de Mesa da Cooperativa, participou, também, em diversos torneios do INATEL, nos quais obteve vários prémios meritórios.

Deste modo, a Cooperativa Nova Morada é mais uma oferta, no Município de Oeiras, para a prática desta modalidade.

## TÉNIS



O Clube de Ténis da Nova Morada continua a merecer o reconhecimento da ATL (Associação de Ténis de Lisboa), pelo trabalho desenvolvido na formação e desenvolvimento desta modalidade, através da atribuição de um Diploma, com Mérito Grau Prata.

Na sequência do sucesso da organização da Edição dos Jogos de Oeiras de 2023, na vertente de Ténis, a Autarquia voltou a atribuir ao Clube de Ténis da Nova Morada a organização e o enquadramento técnico da realização da Edição dos Jogos de Oeiras de 2024.

fundada em 15 de outubro de 1976  
pessoa colectiva de utilidade pública  
medalha de mérito municipal  
medalha de mérito de freguesia



**nova morada**  
cooperativa de habitação económica

Os cerca de 190 praticantes que dão a vida ao Clube de Ténis, ao longo do ano de 2024, continuaram a obter classificações relevantes.

A Cooperativa Nova Morada está filiada na Federação Portuguesa de Ténis.

## GINÁSTICA SÉNIOR



A Cooperativa Nova Morada manteve a parceria com Câmara Municipal de Oeiras, cedendo o seu Salão Polivalente, para a realização do programa de ginástica Sénior do Município (Fit Senior).

Em 2024, a CMO propôs à Cooperativa o aprofundamento desta parceria, atribuindo-nos a gestão das inscrições dos participantes no Programa Fit Sénior.

Ao longo do ano de 2024, a Nova Morada manteve a parceria com a UFOPAC (União de Freguesias de Oeiras e São Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias), através da cedência, graciosa, do seu espaço (Salão Polivalente), para a prática de Ginástica Sénior.



## LYNXRACE - NOVA MORADA



Na sequência da parceria iniciada em 2023, entre a Cooperativa Nova Morada e a Circuito Radical, o LynxRace Club passou a sediar a sua atividade no Polidesportivo da Nova Morada.

Essa parceria, permitiu desenvolver a sua atividade na vertente de OCR (Obstacle Course Racing), através do LynxRace Club, o que permitiu a requalificação do Polidesportivo já em 2024.

Em 2025, criou-se a equipa Nova Morada Lynx e a Cooperativa procedeu à sua filiação na FPOCR (Federação Portuguesa de Corridas de Obstáculos).

### Relatório e Contas de 2024

av. dos fundadores, 59 A, s/c | 2770-072 paço de arcos  
t. +351 214 461 780 | f. +351 214 461 789  
pessoa colectiva nº 500596662 | crc cascais nº 29/oeiras  
capital social: 2.500 euros (mínimo)



Pelo que, durante o ano de 2025, a representação desportiva já foi efetuada pela Cooperativa Nova Morada, envolvendo cerca de 45 praticantes (entre atletas e jovens), que quase todos os fins de semana estão a representar a Cooperativa Nova Morada/LynxRace.

O projecto OCR (Corrida de Obstáculos) tem 4 objectivos:

- Manter uma **Equipa Federada** em várias frentes: Campeonato Nacional de OCR, Liga Nacional de OCR, Campeonato Europeu, Campeonato Mundial, Circuito Lynx e ainda outras provas isoladas ao longo do ano dentro e fora do país. Somos 18 atletas. Neste ponto, temos na equipa, o Campeão Nacional, Gonçalo Prudêncio, o Vice-Campeão Nacional e Campeão da Liga OCR, Samuel Castela;
- Educar para o desporto, treinar e desenvolver uma equipa de **OCR para Crianças**. Temos um grupo, de 25 jovens, coeso e motivado com crianças entre os 6 e os 16 anos;
- Investir no **Treino** e acompanhamento no clube de fitness a funcionar no Polidesportivo da Nova Morada. Todos os, cerca de 45 atletas, treinam neste espaço;
- Manter a **Parceria** com a LynxRace (mantendo a marca como patrocinadora da equipa).

O investimento anual para esta atividade é de cerca de 12.000,00 € entre equipamentos, inscrições na federação, pagamentos de provas e a atletas, sendo o investimento anual da Cooperativa no valor de 5.600,00 € (inscrição dos atletas na Federação, equipamentos e nove provas) e o restante investimento é garantido pela LynxRace, enquanto patrocinador.

A Cooperativa Nova Morada/LynxRace vai, também, assumir um papel importante na LYNX OEIRAS 2025, como uma entidade que colabora, patrocina e investe no desporto OCR, promovendo, assim, a prática deste novo desporto no Concelho de Oeiras.



## Movimento de Cooperadores

O quadro seguinte descreve o movimento de Cooperadores no ano de 2024.

	12-31-2023	Entradas	Saídas	12-31-2024
1º Programa	417	4	7	414
3º Programa	11	0	0	11
4º Programa	0	0	0	0
5º Programa	0	0	0	0
6º Programa	1	0	0	1
S/ Programa	21	21	2	40
<b>TOTAL</b>	<b>450</b>	<b>25</b>	<b>9</b>	<b>466</b>

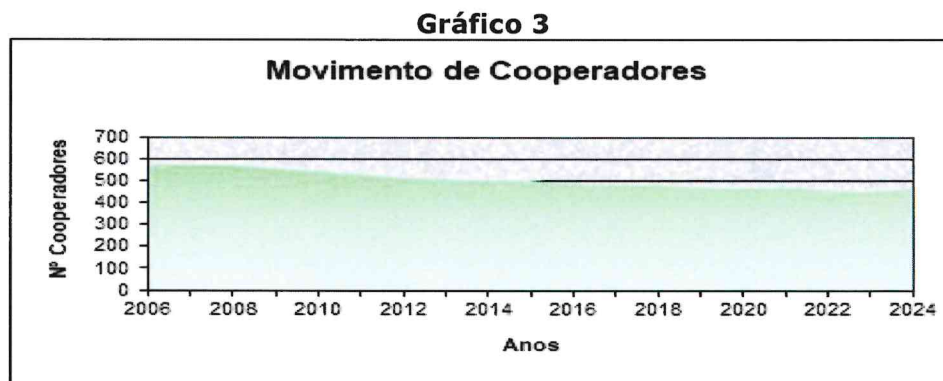
- Foram admitidos 25 novos Cooperadores; e
- Saíram 9 Cooperadores.

Em 2024, verificou-se um aumento do número de Cooperadores, invertendo a tendência que se manifestava desde 2003.

Este facto, deveu-se à inscrição de diversos Cooperadores, com a expectativa da, eventual, criação de um novo Programa de Construção, desenvolvido pela Cooperativa Nova Morada.

O Conselho de Administração está a diligenciar no sentido de concretizar parcerias que possibilitem o desenvolvimento de novos Programas de Construção.

O Gráfico 3, ilustra o movimento de Cooperadores nos últimos 20 anos.



## Balanco e Demonstração de Resultados

Os Gráficos 4 e 5 permitem visualizar a evolução do Imobilizado da Cooperativa:

Gráfico 4

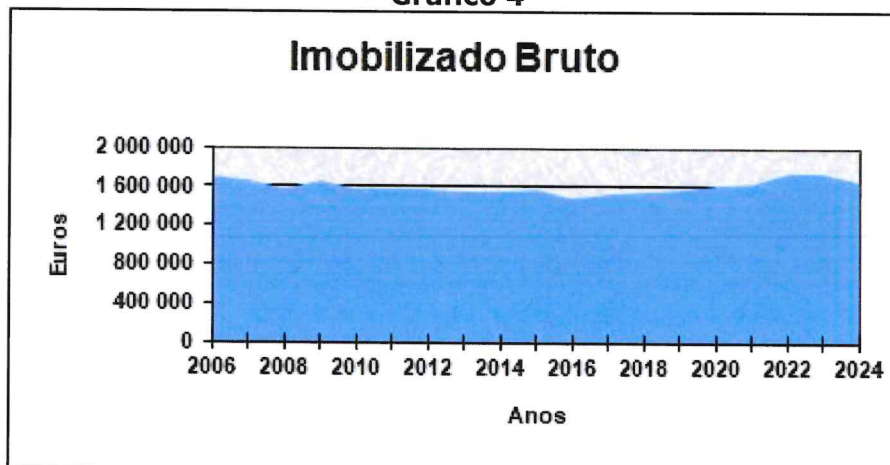
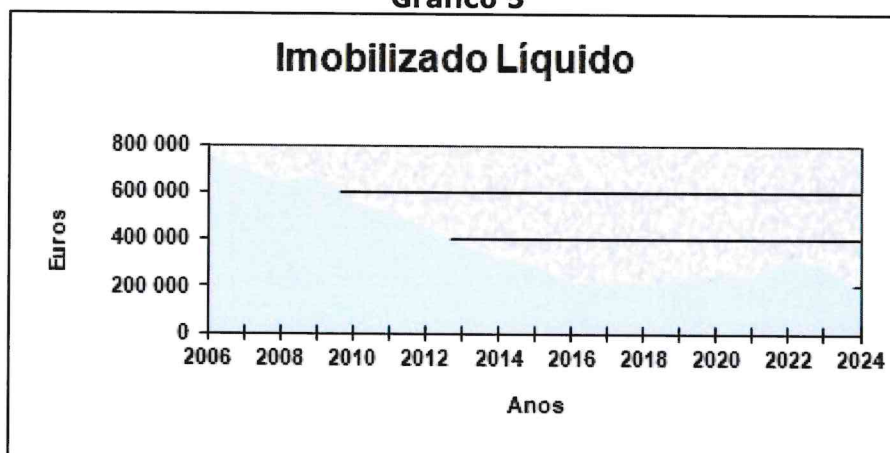


Gráfico 5



Como se pode constatar nos gráficos, acima, a Nova Morada continua a possuir um valor elevado referente ao seu Imobilizado Bruto, tendo aumentado nos últimos anos.

Em 2024, ascendeu a 1.664.633,05 €, tendo-se reduzido em 86.100,00 € o imobilizado em curso (cobertura do Polidesportivo), na sequência do subsídio da CMO (no mesmo valor, para fazer face ao custo com os projetos). As depreciações têm sido significativas, sendo em 2024 de 34.130,95 €.

O Conselho de Administração continua atento à, eventual, revelação de boas oportunidades para o desenvolvimento de novos Programas. Tem intentado vislumbrar, descobrir, desenvolver, novas atividades e parcerias que apórtam resultados positivos e concomitantes benefícios para os Cooperadores. Aguardando que estes, por seu turno, propiciem condições para a Cooperativa manter o equilíbrio financeiro e de tesouraria, nomeadamente manifestando uma maior adesão às parcerias celebradas.

Em 2024, a Cooperativa voltou a apresentar resultados positivos, no valor de 3.882,35€, não obstante os custos não financeiros das depreciações no valor de 34.130,95 €.

É expetável que, em 2025, a Cooperativa Nova Morada volte a ter resultados positivos.

## Acontecimentos após a data do Balanço

Na presente data, face à informação disponível, relativamente aos impactos decorrentes da permanência da guerra no leste da Europa (nomeadamente a inflação elevada), não nos é possível estimar com um apreciável grau de precisão a totalidade desses impactos.

Contudo, a Cooperativa Nova Morada desenvolveu ações que permitiram o reajustamento dos seus gastos face às suas receitas.

Nos últimos anos foram adotadas medidas que permitiram concretizar o equilíbrio de tesouraria.

Em 2025, o Conselho de Administração continua a desenvolver ações que permitam garantir a sustentabilidade e continuidade das operações, a longo prazo.

Em face do acima mencionado, a Cooperativa Nova Morada tem condições para assegurar a continuidade da sua atividade.


## Proposta de aplicação de Resultados

Propõe-se que o resultado do exercício de 2024, no valor positivo de 3.882,35€, seja aplicado da seguinte forma:

- Resultados Transitados 3.882,35 €.

O Conselho de Administração da Cooperativa submete à apreciação dos Cooperadores o Relatório de Gestão e Contas referentes ao ano de 2024, bem como, a proposta de aplicação dos Resultados e o Parecer do Conselho Fiscal.

Paço de Arcos, 12 de junho de 2025



O Conselho de Administração



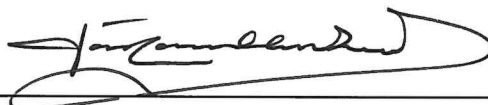
Relatório e Contas de 2024

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

BALANCETE DO 1º GRAU ANTES DO APURAMENTO DE RESULTADOS EM 31/12/2024 (EUROS)					
	Designação	Débitos Acumulados	Créditos Acumulados	Saldo Devedor	Saldo Credor
11	Caixa	66 061,43	51 043,76	15 017,67	0,00
12	Depósitos à ordem	647 371,47	365 585,30	281 786,17	0,00
21	Clientes	228 514,88	199 304,02	29 210,86	0,00
22	Fornecedores	129 468,12	131 754,26	0,00	2 286,14
23	Pessoal	77 773,26	77 773,26	0,00	0,00
24	Estado e outros entes públicos	126 505,68	119 885,98	12 600,02	5 980,32
26	Accionistas/sócios	61 518,68	61 474,94	257,54	213,80
27	Outras contas a receber e a pagar	2 057 443,13	2 323 435,39	2 401,90	268 394,16
36	Produtos e trabalhos em curso	725 194,00	399 032,36	326 161,64	0,00
41	Investimentos financeiros	250,00	0,00	250,00	0,00
43	Activos fixos tangíveis	1 621 205,76	1 488 298,44	132 907,32	0,00
45	Investimentos em curso	133 910,68	86 100,00	47 810,68	0,00
51	Capital	900,00	47 500,00	0,00	46 600,00
55	Reservas	193 437,45	1 814 530,33	0,00	1 621 092,88
56	Resultados transitados	1 129 217,07	3 356,61	1 125 860,46	0,00
59	Outras variações no Capital Próprio	25 814,63	51 629,24	0,00	25 814,61
62	Fornecimentos e serviços externos	87 200,25	0,00	87 200,25	0,00
63	Gastos com o pessoal	131 124,46	4 646,40	126 478,06	0,00
64	Gastos de depreciação e de amortização	34 130,95	0,00	34 130,95	0,00
65	Perdas por imparidade	80,75	0,00	80,75	0,00
68	Outros gastos e perdas	89 035,52	0,00	89 035,52	0,00
72	Prestações de serviços	0,00	7 188,39	0,00	7 188,39
75	Subsídios à exploração	0,00	108 391,00	0,00	108 391,00
76	Reversões	0,00	221,05	0,00	221,05
78	Outros rendimentos e ganhos	4 332,98	229 340,42	0,00	225 007,44
81	Resultado líquido do período	3 356,61	3 356,61	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>7 573 847,76</b>	<b>7 573 847,76</b>	<b>2 311 189,79</b>	<b>2 311 189,79</b>

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS (EUROS)			
RENDIMENTOS E GASTOS	Notas	Períodos	
		2024	2023
Vendas e serviços prestados	(4)	7 188,39	9 117,74
Subsídios à exploração	(5)	108 391,00	18 460,40
Variação nos Inventários da Produção	(13)	0,00	7 210,03
Fornecimentos e serviços externos	(6)	-87 200,25	-76 822,86
Gastos com o pessoal	(7)	-126 478,06	-112 791,32
Imparidades de dívidas a receber	(21)	140,30	-553,54
Outros rendimentos	(8)	225 007,44	199 397,90
Outros gastos	(10)	-89 035,52	-7 645,81
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		<b>38 013,30</b>	<b>36 372,54</b>
Gastos de depreciação e de amortização	(3)(11)	-34 130,95	-33 015,93
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>3 882,35</b>	<b>3 356,61</b>
Juros e rendimentos similares obtidos	(9)	0,00	0,00
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>3 882,35</b>	<b>3 356,61</b>
Imposto sobre o rendimento do período		0,00	0,00
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>3 882,35</b>	<b>3 356,61</b>

O Contabilista Certificado

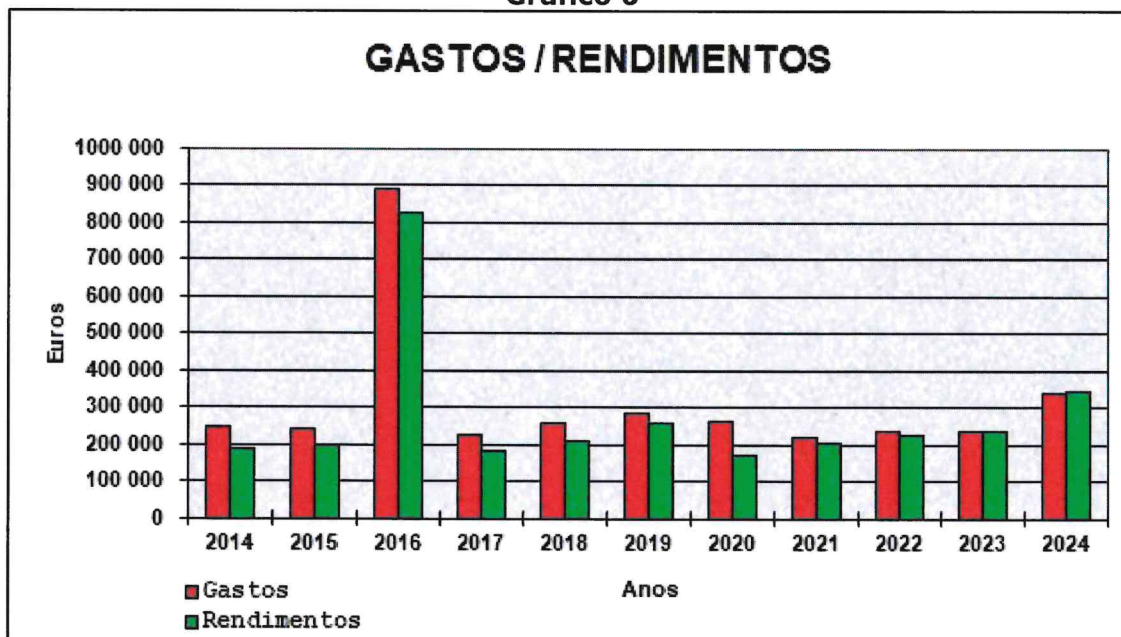


(João Manuel Correia da Silva)

(C.C. N.º 4851)

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR FUNÇÕES (EUROS)			
RUBRICAS	Notas	Períodos	
		2024	2023
Vendas e serviços prestados		7 188,39	9 117,74
Custo das vendas e dos serviços prestados		-5 812,13	-7 307,60
<b>Resultado bruto</b>		<b>1 376,26</b>	<b>1 810,14</b>
Outros rendimentos		333 619,49	227 256,04
Gastos administrativos		-241 997,13	-215 322,51
Outros gastos		-89 116,27	-10 387,06
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>3 882,35</b>	<b>3 356,61</b>
Gastos de financiamento (líquidos)		0,00	0,00
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>3 882,35</b>	<b>3 356,61</b>
Imposto sobre o rendimento do período		0,00	0,00
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>3 882,35</b>	<b>3 356,61</b>

Gráfico 6



BALANCETE DO 1º GRAU DEPOIS DO APURAMENTO DE RESULTADOS EM 31/12/2024 (EUROS)

	Designação	Débitos Acumulados	Créditos Acumulados	Saldo Devedor	Saldo Credor
11	Caixa	66 061,43	51 043,76	15 017,67	0,00
12	Depósitos à ordem	647 371,47	365 585,30	281 786,17	0,00
21	Clientes	228 514,88	199 304,02	29 210,86	0,00
22	Fornecedores	129 468,12	131 754,26	0,00	2 286,14
23	Pessoal	77 773,26	77 773,26	0,00	0,00
24	Estado e outros entes públicos	126 505,68	119 885,98	12 600,02	5 980,32
26	Accionistas/sócios	61 518,68	61 474,94	257,54	213,80
27	Outras contas a receber e a pagar	2 057 443,13	2 323 435,39	2 401,90	268 394,16
36	Produtos e trabalhos em curso	725 194,00	399 032,36	326 161,64	0,00
41	Investimentos financeiros	250,00	0,00	250,00	0,00
43	Activos fixos tangíveis	1 621 205,76	1 488 298,44	132 907,32	0,00
45	Investimentos em curso	133 910,68	86 100,00	47 810,68	0,00
51	Capital	900,00	47 500,00	0,00	46 600,00
55	Reservas	193 437,45	1 814 530,33	0,00	1 621 092,88
56	Resultados transitados	1 129 217,07	3 356,61	1 125 860,46	0,00
59	Outras variações no Capital Próprio	25 814,63	51 629,24	0,00	25 814,61
62	Fornecimentos e serviços externos	87 200,25	87 200,25	0,00	0,00
63	Gastos com o pessoal	131 124,46	131 124,46	0,00	0,00
64	Gastos de depreciação e de amortização	34 130,95	34 130,95	0,00	0,00
65	Perdas por imparidade	80,75	80,75	0,00	0,00
68	Outros gastos e perdas	89 035,52	89 035,52	0,00	0,00
72	Prestações de serviços	7 188,39	7 188,39	0,00	0,00
75	Subsídios à exploração	108 391,00	108 391,00	0,00	0,00
76	Reversões	221,05	221,05	0,00	0,00
78	Outros rendimentos e ganhos	229 340,42	229 340,42	0,00	0,00
81	Resultado líquido do período	340 282,14	344 164,49	0,00	3 882,35
	<b>TOTAL</b>	<b>8 251 581,17</b>	<b>8 251 581,17</b>	<b>1 974 264,26</b>	<b>1 974 264,26</b>

BALANÇO (EUROS)			
RUBRICAS	Notas	DATAS	
		31 12 2024	31 12 2023
<b>ATIVO</b>			
<b>Ativo não corrente</b>			
Ativos fixos tangíveis	(11)	180 718,00	294 392,41
Outros investimentos financeiros	(12)	250,00	250,00
<b>Ativo corrente</b>			
Inventários	(13)	326 161,64	326 161,64
Clientes	(14)	29 210,86	21 041,41
Estado e outros entes públicos	(15)	12 600,02	9 000,02
Cooperadores	(16)	257,54	502,87
Outros créditos a receber	(17)	2 401,90	2 314,40
Caixa e depósitos bancários	(18)	296 803,84	237 975,65
<b>Total do ativo</b>		<b>848 403,80</b>	<b>891 638,40</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
<b>Capital próprio</b>			
Capital subscrito	(19.1)	46 600,00	45 000,00
Reservas legais	(19.2)	13 642,12	13 642,12
Outras reservas	(19.3)	1 607 450,76	1 607 450,76
Resultados transitados		-1 125 860,46	-1 129 217,07
Outras variações no Capital Próprio	(19.4)	25 814,61	51 629,24
Resultado líquido do período		3 882,35	3 356,61
<b>Total do capital próprio</b>	(19)	<b>571 529,38</b>	<b>591 861,66</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>Passivo corrente</b>			
Fornecedores	(20)	2 286,14	1 827,80
Estado e outros entes públicos	(15)	5 980,32	5 449,69
Cooperadores	(16)	213,80	5 307,43
Outras dívidas a pagar	(17)	268 394,16	287 191,82
<b>Total do passivo</b>		<b>276 874,42</b>	<b>299 776,74</b>
<b>Total do capital próprio e do passivo</b>		<b>848 403,80</b>	<b>891 638,40</b>

O Contabilista Certificado



(João Manuel Correia da Silva)

(C.C. N.º 4851)

Gráfico 7

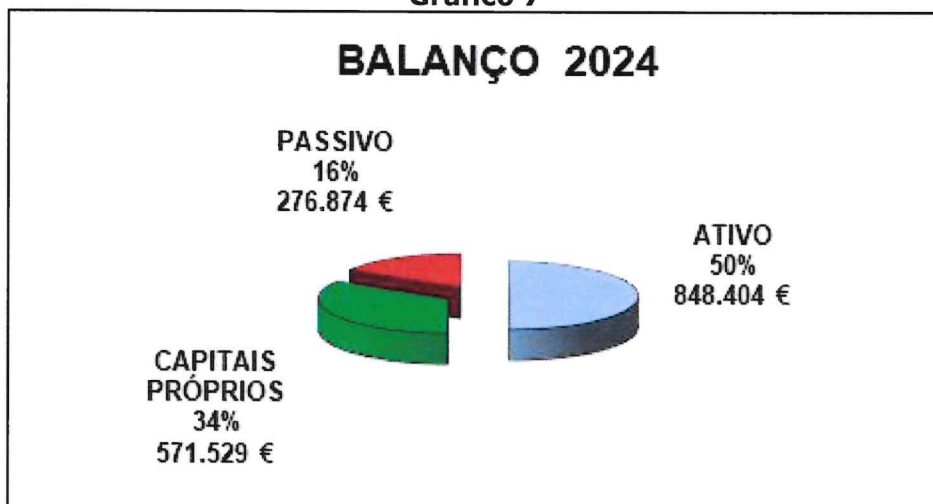


Gráfico 8

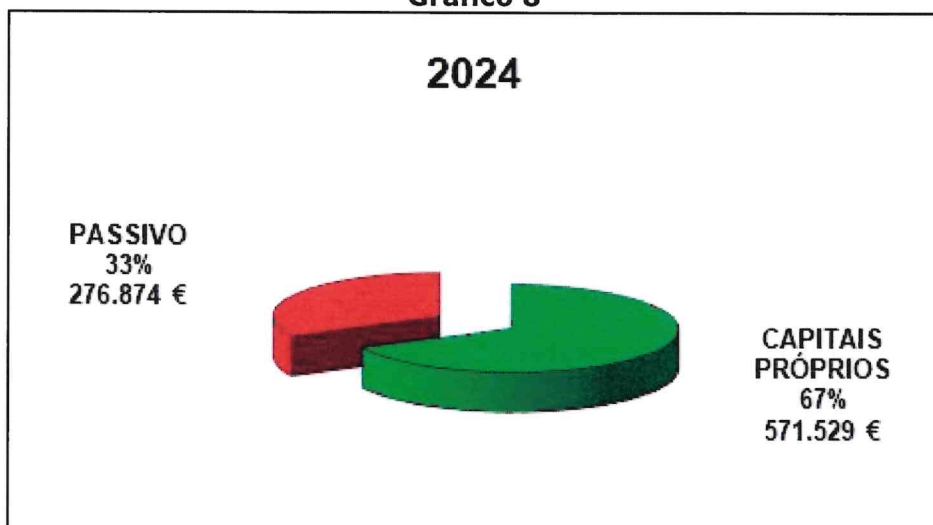
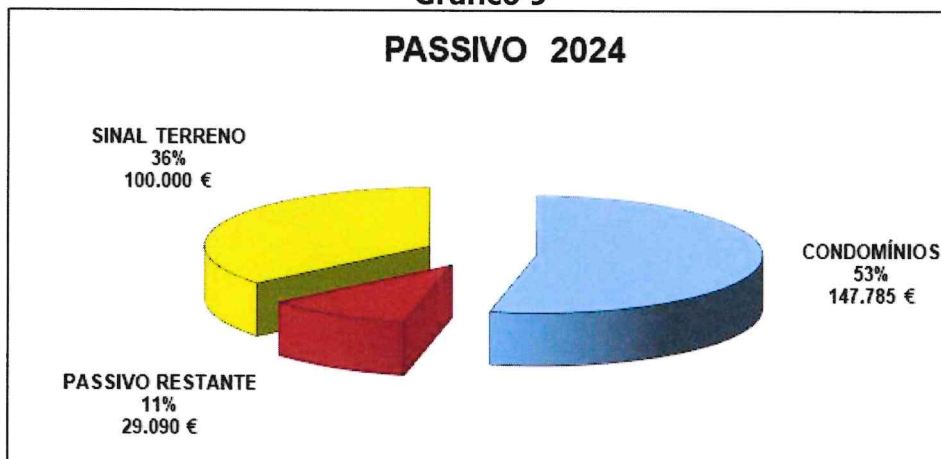
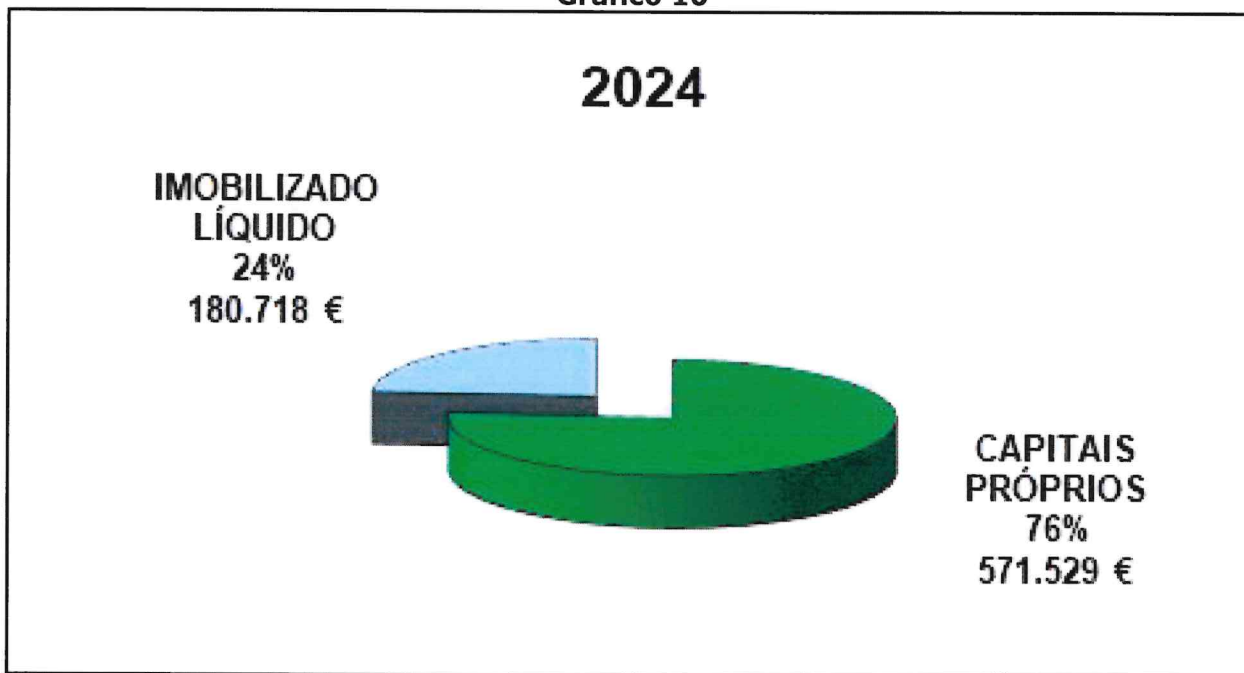


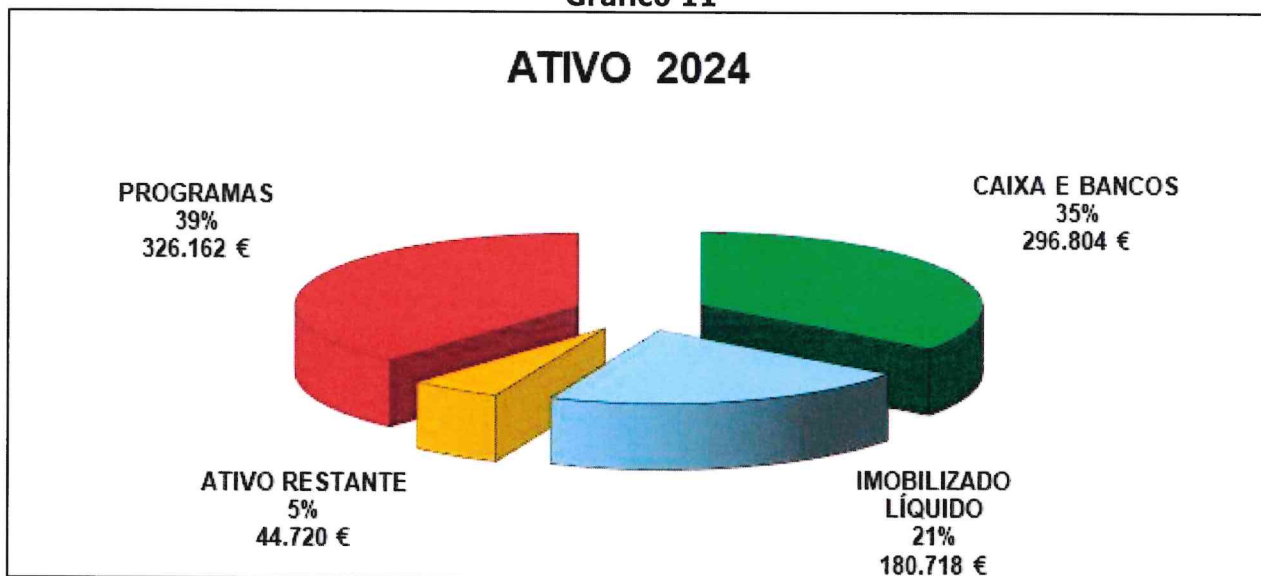
Gráfico 9



**Gráfico 10**



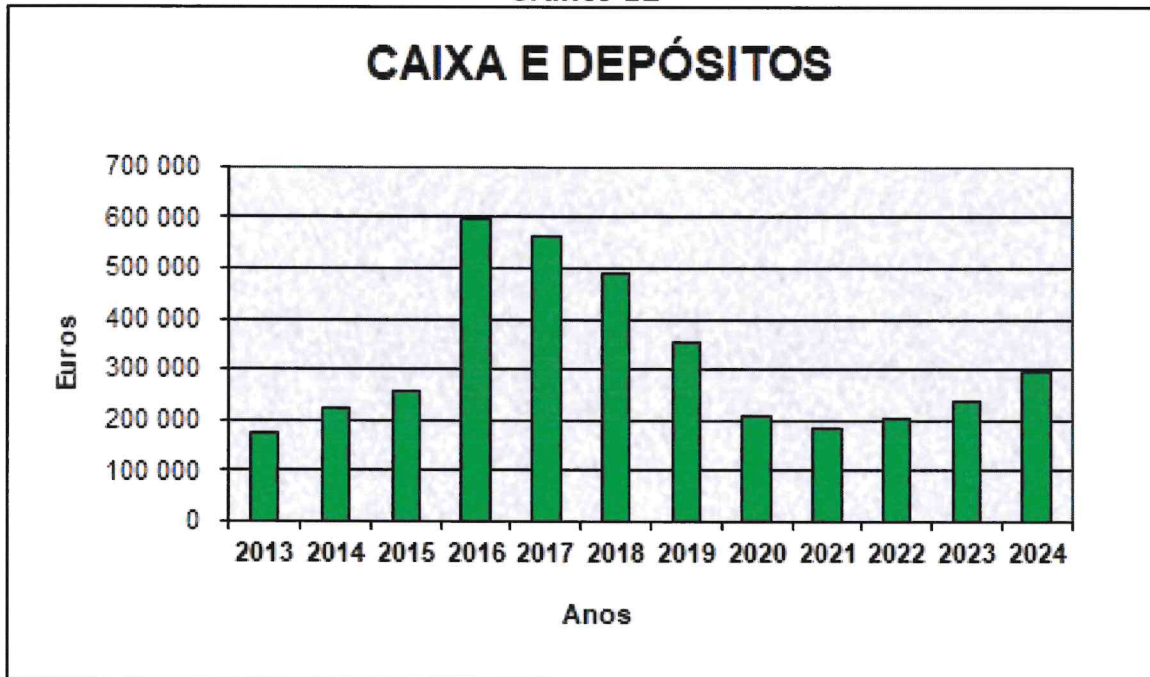
**Gráfico 11**



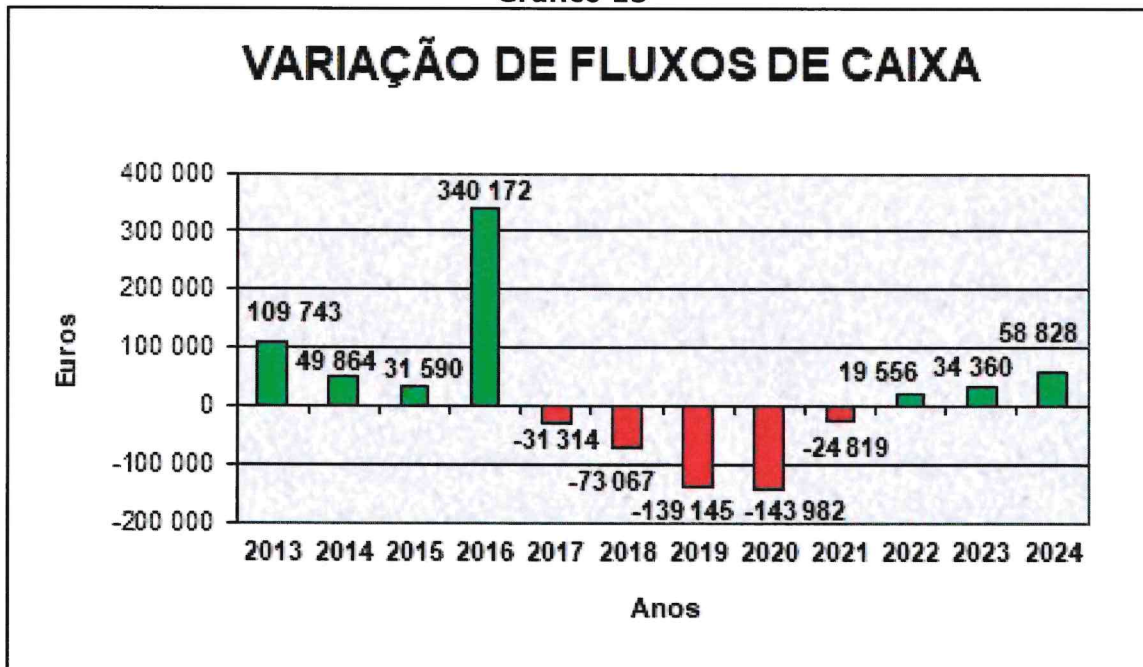
*ABZ 2024*

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA (EUROS)			
RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2024	2023
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>			
Recebimentos de clientes		129 743,91	125 743,00
Pagamentos a fornecedores		-86 741,91	-79 100,34
Pagamentos ao pessoal		-125 695,34	-113 339,22
<b>Caixa gerada pelas operações</b>		<b>-82 693,34</b>	<b>-66 696,56</b>
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		-3 600,00	4 539,32
Outros recebimentos/pagamentos		151 678,07	109 001,38
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais (1)</b>		<b>65 384,73</b>	<b>46 844,14</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>			
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>			
Ativos fixos tangíveis		-6 556,54	-11 783,75
<b>Recebimentos provenientes de:</b>			
Ativos fixos tangíveis		0,00	0,00
Juros e rendimentos similares		0,00	0,00
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento (2)</b>		<b>-6 556,54</b>	<b>-11 783,75</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>			
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>			
Juros e gastos similares		0,00	0,00
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio		0,00	-700,00
Outras operações de financiamento		0,00	0,00
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento (3)</b>		<b>0,00</b>	<b>-700,00</b>
<b>Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)</b>			
		<b>58 828,19</b>	<b>34 360,39</b>
<b>Caixa e seus equivalentes no início do período</b>			
		<b>237 975,65</b>	<b>203 615,26</b>
<b>Caixa e seus equivalentes no fim do período</b>			
	(18)	<b>296 803,84</b>	<b>237 975,65</b>

**Gráfico 12**



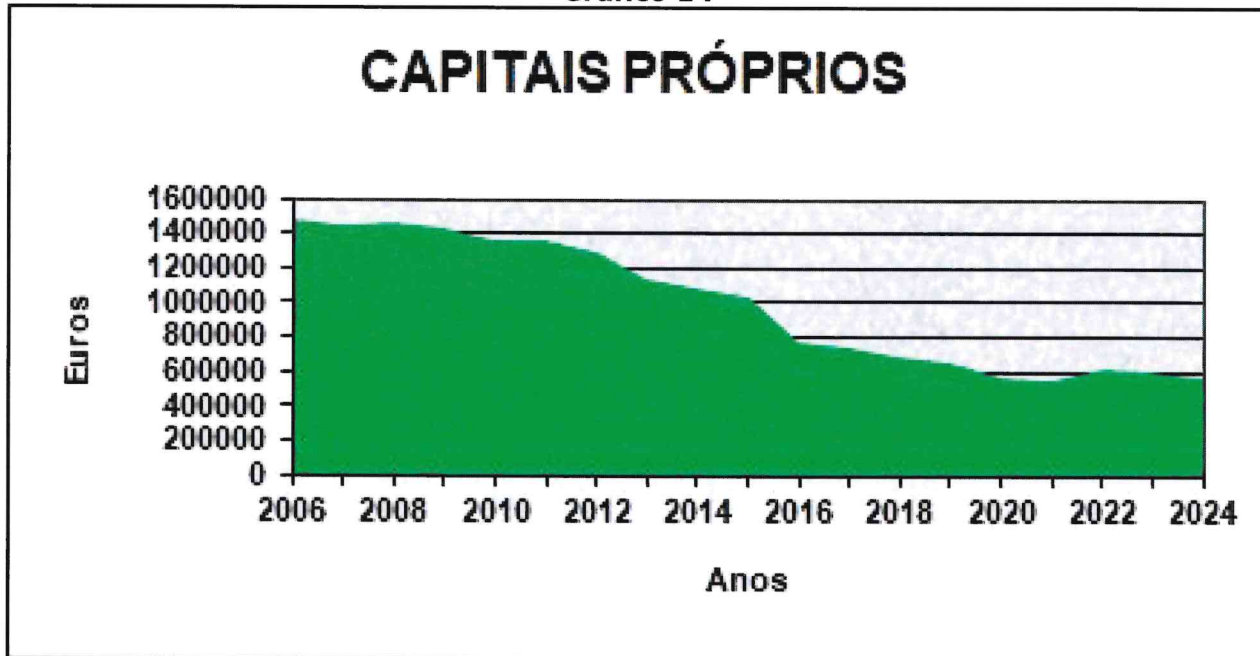
**Gráfico 13**



*Assinatura*

DEMONSTRAÇÃO DE ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO (EUROS)								
Descrição	Notas	Capital	Reservas legais	Outras Reservas	Resultados transitados	Resultado líquido do período	Outras variações no Capital Próprio	Total
POSIÇÃO em 1 JANEIRO 2023	1	45 700,00	13 642,12	1 607 450,76	-1 117 948,71	-11 268,36	77 443,87	615 019,68
ALTERAÇÕES NO PERÍODO	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25 814,63	-25 814,63
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3					3 356,61		3 356,61
RESULTADO INTEGRAL	4=2+3	0,00	0,00	0,00	0,00	3 356,61	-25 814,63	-22 458,02
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO								
Alocação resultados retidos exercícios anteriores					-11 268,36	11 268,36		0,00
Entradas de cooperadores (capital social)		1 100,00						1 100,00
Saídas de cooperadores (capital social)		-1 800,00						-1 800,00
	5	-700,00	0,00	0,00	-11 268,36	11 268,36	0,00	-700,00
POSIÇÃO em 31 DEZEMBRO 2023	6=1+2+3+5 (19)	45 000,00	13 642,12	1 607 450,76	-1 129 217,07	3 356,61	51 629,24	591 861,66
POSIÇÃO em 1 JANEIRO 2024	1	45 000,00	13 642,12	1 607 450,76	-1 129 217,07	3 356,61	51 629,24	591 861,66
ALTERAÇÕES NO PERÍODO	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25 814,63	-25 814,63
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3					3 882,35		3 882,35
RESULTADO INTEGRAL	4=2+3	0,00	0,00	0,00	0,00	3 882,35	-25 814,63	-21 932,28
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO								
Alocação resultados retidos exercícios anteriores					3 356,61	-3 356,61		0,00
Entradas de cooperadores (capital social)		2 500,00						2 500,00
Saídas de cooperadores (capital social)		-900,00						-900,00
	5	1 600,00	0,00	0,00	3 356,61	-3 356,61	0,00	1 600,00
POSIÇÃO em 31 DEZEMBRO 2024	6=1+2+3+5 (19)	46 600,00	13 642,12	1 607 450,76	-1 125 860,46	3 882,35	25 814,61	571 529,38

Gráfico 14



## ANEXO

### 1 – IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

#### Designação da entidade

Cooperativa de Habitação Económica Nova Morada, CRL

#### Sede

Avenida dos Fundadores, 59 – A, S/Cv  
2770-072 PAÇO DE ARCOS

#### NIPC

500596662

#### Natureza da atividade

A Cooperativa de Habitação Económica Nova Morada, CRL (CHENM), que foi fundada em 15 de outubro de 1976, é uma Pessoa Coletiva, com o Estatuto de Utilidade Pública, agraciada com as Medalhas de Mérito Municipal de Oeiras Grau Prata e Grau Ouro e com a Medalha de Mérito da Freguesia de Paço de Arcos Grau Prata, cujo objeto social principal é a promoção da construção ou da aquisição de fogos para habitação dos seus membros e a gestão, reparação, manutenção ou remodelação dos mesmos. A CHENM deverá, também, desenvolver serviços e infraestruturas de interesse para os cooperadores, empregados e comunidade nos domínios social, educacional, cultural e desportivo. Complementarmente, a CHENM poderá organizar com os seus membros esquemas de poupança-crédito e realizar quaisquer operações com terceiros no âmbito do seu objeto social e sem prejuízo dos próprios cooperadores.

#### Moeda de apresentação

Sempre que não exista outra referência, os montantes encontram-se expressos em unidade de euro.

### 2 – REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

#### 2.1 – Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

As presentes demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro (NCRF) previstas pelo Sistema de Normalização Contabilístico (SNC), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 158/2009, de 13 de julho, com as retificações da Declaração de Retificação n.º 67-B/2009, de 11 de setembro, e com as alterações introduzidas pela Lei n.º 20/2010, de 23 de agosto.

O SNC é regulado pelos seguintes diplomas:

- Aviso n.º 15652/2009, de 7 de setembro (Estrutura Conceptual);
- Portaria n.º 986/2009, de 7 de setembro (Modelos de Demonstrações Financeiras);
- Portaria n.º 1011/2009, de 9 de setembro (Código de Contas);
- Aviso n.º 15655/2009, de 7 de setembro (Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro);
- Aviso n.º 15654/2009, de 7 de setembro (Norma Contabilística e de relato financeiro para pequenas entidades);
- Aviso n.º 16563/2009, de 7 de setembro (Normas Interpretativas);

- Artigo 257.º da Lei n.º 66-B/2012, de 31 de dezembro; e
- Artigo 179.º da Lei n.º 83-C/2013, de 31 de dezembro.

### 3 – PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

#### 3.1 – Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas a partir dos livros e registos contabilísticos da CHENM, de acordo com as NCRF.

As bases de mensuração adotadas na preparação das demonstrações financeiras mantiveram-se em relação às utilizadas nos períodos anteriores e foram as seguintes:

#### - ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao seu custo de aquisição deduzidos das depreciações.

As depreciações são calculadas pelo método da linha reta em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As taxas de depreciação utilizadas correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada:

Ativo Fixo Tangível	Vida útil estimada
Edifícios e Outras Construções	
Sede	50 anos
obras na Sede	10 anos
Polidesportivo e Campos de Ténis	20 anos
obras nos Campos de Ténis	entre 4 e 8 anos
Equipamento Básico	
da Sede	10 anos
Tribuna	4 anos
do Restaurante	10 anos
Cultural/Social	entre 5 e 10 anos
Equipamento Administrativo	entre 4 e 8 anos

O efeito de alguma alteração a estas estimativas será reconhecido prospectivamente na Demonstração de Resultados.

As despesas de conservação e reparação que não aumentem a vida útil nem resultem em benfeitorias ou melhorias significativas nos elementos dos ativos fixos tangíveis, são registadas como gastos do exercício em que ocorrem.

Os ativos fixos tangíveis em curso representam ativos que ainda não se encontram em condições necessárias ao seu funcionamento/utilização. Estes ativos tangíveis passarão a ser depreciados a partir do momento em que estejam disponíveis para uso e nas condições necessárias para operar de acordo com o pretendido pela gestão.

O desreconhecimento dos ativos fixos tangíveis, resultantes da venda ou abate, são determinados pela diferença entre o preço de venda e o valor líquido contabilístico na data de alienação ou abate, sendo registadas na demonstração de resultados nas rubricas "Outros rendimentos e ganhos" ou "Outros gastos e perdas".

Se existir algum indicador de que os mesmos possam estar em imparidade, é estimada a quantia recuperável dos respetivos ativos, a fim de determinar a extensão da perda por imparidade.

#### **- INVESTIMENTOS FINANCEIROS**

O investimento financeiro da CHENM é uma participação no capital social da FENACHE, FCRL que está registado ao custo de aquisição, não se utilizando o método de equivalência patrimonial.

#### **- INVENTÁRIOS**

Os inventários encontram-se valorizados ao custo de aquisição. O valor em inventários representa as despesas havidas com o 5º Programa de Construção.

#### **- RÉDITO**

O rédito é mensurado pelo justo valor da contra-prestação recebida ou a receber.

O rédito proveniente da venda de bens, é reconhecido quando todas as seguintes condições são satisfeitas:

- Todos os riscos e vantagens da propriedade dos bens foram transferidos para o comprador;
- A CHENM não mantém qualquer controlo sobre os bens vendidos;
- O montante do rédito pode ser mensurado com fiabilidade;
- É provável que benefícios económicos associados à transação fluam para a CHENM; e
- Os custos suportados ou a suportar com a transação poderem ser mensurados com fiabilidade.

O rédito proveniente das prestações de serviços, é reconhecido líquido de impostos, pelo justo valor do montante a receber.

O rédito proveniente da prestação de serviços é reconhecido com referência à fase de acabamento da transação à data de relato, desde que todas as seguintes condições sejam satisfeitas:

- O montante do rédito pode ser mensurado com fiabilidade;
- É provável que benefícios económicos associados à transação fluam para a CHENM;
- Os custos suportados ou a suportar com a transação poderem ser mensurados com fiabilidade; e
- A fase de acabamento da transação, à data de relato, poder ser valorizada com fiabilidade.

O rédito de juros, é reconhecido utilizando o método do juro efetivo, desde que seja provável que benefícios económicos fluam para a CHENM e o seu montante possa ser valorizado com fiabilidade.

## - IMPOSTOS SOBRE O RENDIMENTO

Relativamente ao cálculo da estimativa do imposto sobre o rendimento do exercício, é apurado de acordo com a matéria coletável estimada.

## - INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os instrumentos financeiros encontram-se valorizados de acordo com os seguintes critérios:

### **Cooperadores e outras contas a receber**

São mensuradas ao custo menos qualquer perda por imparidade.

O custo das dívidas dos cooperadores podem incluir o valor das moras que se vencerem, de acordo com os Estatutos da CHENM.

### **Fornecedores e outras dívidas a pagar**

As contas de fornecedores e outras contas a pagar encontram-se mensuradas ao custo.

### **Periodizações**

As transações são contabilisticamente reconhecidas quando são geradas, independentemente do momento em que são recebidas ou pagas.

As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos são registados nas rubricas "Outras contas a receber e a pagar" e "Diferimentos".

### **Caixa e depósitos bancários**

Os montantes incluídos na rubrica caixa e seus equivalentes correspondem aos valores em caixa e depósitos bancários, ambos imediatamente realizáveis.

## **3.2 – Juízos de valor críticos e principais fontes de incerteza associadas a estimativas**

Na preparação das demonstrações financeiras anexas foram efetuados juízos de valor e estimativas e utilizados diversos pressupostos que afetam as quantias relatadas de ativos e passivos, assim como as quantias relatadas de rendimentos e gastos do período.

As principais situações onde se aplicam juízos de valor e estimativas críticas relacionam-se com o custeio dos inventários e com as vidas úteis dos ativos tangíveis.

## **3.3 – Principais pressupostos relativos ao futuro**

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos registos contabilísticos da CHENM.

#### 4 – VENDAS E PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS

Decomposição:

RUBRICAS	2024	2023	Variação
Serviços prestados			
Karaté	7 188,39	9 117,74	-1 929,35
<b>Soma</b>	<b>7 188,39</b>	<b>9 117,74</b>	<b>-1 929,35</b>

#### 5 – SUBSÍDIOS À EXPLORAÇÃO

Decomposição:

RUBRICAS	2024	2023	Variação
Subsídios à exploração			
C.M.O./ CDNМ	6 000,00	5 250,00	750,00
C.M.O./ CCNM	8 603,00	6 180,00	2 423,00
C.M.O./Sub. Projeto Polidesportivo	86 100,00	0,00	86 100,00
União Freguesias/Activ.Sociais	5 400,00	2 200,00	3 200,00
C.M.O. / JMJ 2023	0,00	530,40	-530,40
J.F.P.A. / CDNМ	0,00	2 500,00	-2 500,00
C.M.O./Activ.Fisica 55+	2 288,00	1 800,00	488,00
<b>Soma</b>	<b>108 391,00</b>	<b>18 460,40</b>	<b>89 930,60</b>



## 6 – FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

Decomposição:

RUBRICAS	2024	2023	Variação
<b>Trabalhos especializados</b>			
Advogado	6 924,60	6 772,80	151,80
5º. Programa	0,00	15,00	-15,00
Revisor Oficial Contas	6 170,39	6 321,28	-150,89
Proj Lic. Café	440,25	175,00	265,25
Campos de ténis	0,00	1 500,00	-1 500,00
Certificação Energética	0,00	250,00	-250,00
ActivCare	1 665,12	1 272,85	392,27
CCNM	4 863,08	1 323,20	3 539,88
CDNM	6 026,08	1 771,47	4 254,61
Karaté	5 812,13	7 307,60	-1 495,47
Atividades Sociais	6 081,02	5 747,90	333,12
Arq. Filipe Esteves	0,00	4 995,03	-4 995,03
Certificação Restaurante	0,00	620,00	-620,00
Coroas de Flores	410,00	750,00	-340,00
Honorários	5 811,84	5 847,60	-35,76
Publicidade e propaganda	1 215,25	486,10	729,15
Conservação e reparação	8 886,83	5 646,43	3 240,40
Ferramentas e utensílios	647,49	516,98	130,51
Livros e documentação técnica	25,12	0,00	25,12
Material de escritório	566,94	750,58	-183,64
Electricidade	19 711,04	14 650,63	5 060,41
Gasoleo	1 049,55	1 006,96	42,59
Água	2 811,83	2 347,04	464,79
Gás	182,47	111,62	70,85
Deslocações, estadas e transp	1 765,18	1 064,64	700,54
<b>Comunicação</b>			
Correio	303,72	302,11	1,61
Telefone	1 226,14	1 403,76	-177,62
Internet	116,26	93,52	22,74
Seguros	3 088,48	3 018,94	69,54
Contencioso e notariado	745,00	73,49	671,51
Limpeza, higiene e conforto	654,44	680,33	-25,89
<b>Soma</b>	<b>87 200,25</b>	<b>76 822,86</b>	<b>10 377,39</b>

## 7 – GASTOS COM PESSOAL

Decomposição:

RUBRICAS	2024	2023	Varição
Ordenados	75 976,68	64 851,61	11 125,07
Subsídios de férias	6 222,15	5 719,66	502,49
Subsídios de Natal	6 360,00	5 541,31	818,69
Subsídios de alimentação	8 949,23	6 279,00	2 670,23
Abono para falhas	610,50	561,00	49,50
Outras Remunerações	3 414,45	9 654,30	-6 239,85
Trabalho Suplementar	47,00	30,14	16,86
Encargos sobre remunerações	19 759,10	16 948,02	2 811,08
Seguro acid. Trabalho	1 705,87	1 245,04	460,83
Medicina no trabalho	340,32	385,84	-45,52
Formação profissional	113,91	110,70	3,21
Outros custos	560,02	423,76	136,26
Seguros de Saúde	2 418,83	1 040,94	1 377,89
<b>Soma</b>	<b>126 478,06</b>	<b>112 791,32</b>	<b>13 686,74</b>

## 8 – OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS

Decomposição:

RUBRICAS	2024	2023	Varição
<b>Outros rendimentos e ganhos</b>			
Exploração do café	13 800,00	13 200,00	600,00
Plidesportivo Descoberto	2 400,00	2 000,00	400,00
Salão	2 005,50	1 080,00	925,50
Campos de ténis	12 600,00	12 000,00	600,00
Antena Vodafone	18 750,00	18 750,00	0,00
Sala 61 A	8 267,75	8 208,75	59,00
Sala piso intermédio	1 200,00	1 200,00	0,00
Piso intermédio 1	2 000,00	2 000,00	0,00
Outros rendimentos suplementares	0,00	2,50	-2,50
<b>Quotização</b>			
Quota administrativa	33 534,00	33 270,00	264,00
CDNM	1 568,00	1 594,50	-26,50
Condomínio	13 920,00	13 995,00	-75,00
Saúde	120,00	120,00	0,00
Condomínio Garagens	2 448,00	2 448,00	0,00
ACTIVCARE	1 155,00	1 295,00	-140,00
Quota NDNM	197,00	202,00	-5,00
Taxa de inscrição	1 185,00	1 245,00	-60,00
Receitas activ. culturais	840,00	450,00	390,00
Outras receitas do café	10 563,04	9 759,74	803,30
Receitas danças de salão	10 472,07	6 880,64	3 591,43
Receitas limpeza condomínios	39 519,50	35 855,20	3 664,30
Receitas diversas condomínios	182,91	315,21	-132,30
Ginástica Sénior CMO	1 328,73	0,00	1 328,73
Leituras de gás	1 651,50	1 640,00	11,50
Água dos depósitos do gás	165,70	159,04	6,66
Outras receitas campos ténis	2 183,67	1 710,49	473,18
Tai-Chi	235,00	323,00	-88,00
Adm. Condomínio Av. Inf. Henrique 18	960,00	960,00	0,00
Sub. p/ investimento (CMO) - Tribuna	25 814,63	25 814,63	0,00
Outras receitas Polidesportivo	3 768,33	1 433,93	2 334,40
Sinistros	0,00	511,41	-511,41
Correções relat. períodos anteriores	12 172,11	854,32	11 317,79
Não especificados	0,00	119,54	-119,54
<b>Soma</b>	<b>225 007,44</b>	<b>199 397,90</b>	<b>25 609,54</b>

## 9 – JUROS E RENDIMENTOS SIMILARES OBTIDOS

Decomposição:

RUBRICAS	2024	2023	Variação
Outras aplicações	0,00	0,00	0,00
<b>Soma</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 10 – OUTROS GASTOS

Decomposição:

RUBRICAS	2024	2023	Variação
IUC de 85-VN-81	195,65	190,41	5,24
Correções de Exercícios Anteriores	89,00	0,00	89,00
Teatro NM	371,27	0,00	371,27
rojeto Polidesportivo	86100	0,00	86 100,00
Quotas para F.C.R. Sede	1 554,00	1 554,00	0,00
Inatel	25,00	0,00	25,00
Confed. Port. Col. Cult. Recreio	110,00	60,00	50,00
Quotas F.C.R. Polidesportivo	111,60	111,60	0,00
Fenache, FCRL	100,00	100,00	0,00
Encargos com os Condomínios	0,00	175,80	-175,80
Encargos c/ CGD	219,00	219,00	0,00
FPT Amador	160,00	0,00	160,00
Adiantamentos 5º Programa	0,00	2 200,00	-2 200,00
FIL	0,00	35,00	-35,00
IRC PEC 2014	0,00	1 000,00	-1 000,00
IRC PEC 2015	0,00	1 000,00	-1 000,00
IRC PEC 2016	0,00	1 000,00	-1 000,00
<b>Soma</b>	<b>89 035,52</b>	<b>7 645,81</b>	<b>81 389,71</b>



## 11 – ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Decomposição:

DESCRIÇÃO	31 12 2022 ATIVO LÍQUIDO	ADIÇÕES	DEPRECIAÇÕES	IMPARIDADES	ABATES / ALIENAÇÕES	31 12 2023 ATIVO LÍQUIDO
<b>Terrenos e recursos naturais</b>						
Terreno – Sede	997.60	0.00	0.00	0.00	0.00	997.60
Terreno – Piscina coberta	2 493.99	0.00	0.00	0.00	0.00	2 493.99
Terreno – Polidesp. descoberto	2 456.85	0.00	0.00	0.00	0.00	2 456.85
Terreno – Contíguo à Sede	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00
<b>Edifícios e outras construções</b>						
Edifício – Sede	104 747.53	0.00	-4 987.98	0.00	0.00	99 759.55
Obras no edifício da Sede	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Polidesportivo descoberto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Campos de Ténis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Tribuna Salão Polivalente	77 443.87	0.00	-25 814.63	0.00	0.00	51 629.24
<b>Equipamento básico</b>						
Equipamento da Sede	315.06	3 863.78	-1 873.82	0.00	0.00	2 305.02
<b>Equipamento administrativo</b>	678.96	0.00	-339.48	0.00	0.00	339.48
<b>Equipamento de transporte</b>						
Citroen 85-VN-81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Outros Ativos Fixos Tangíveis</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Ativos Fixos Tangíveis em curso</b>						
Pavilhão coberto	125 990.71	7 919.97	0.00	0.00	0.00	133 910.68
<b>Soma</b>	<b>315 624,57</b>	<b>11 783,75</b>	<b>-33 015,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>294 392,41</b>

DESCRIÇÃO	31 12 2023 ATIVO LÍQUIDO	ADIÇÕES	DEPRECIAÇÕES	IMPARIDADES	ABATES / ALIENAÇÕES	31 12 2024 ATIVO LÍQUIDO
<b>Terrenos e recursos naturais</b>						
Terreno – Sede	997.60	0.00	0.00	0.00	0.00	997.60
Terreno – Piscina coberta	2.493.99	0.00	0.00	0.00	0.00	2.493.99
Terreno – Polidesp. descoberto	2.456.85	0.00	0.00	0.00	0.00	2.456.85
Terreno – Contíguo à Sede	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00
<b>Edifícios e outras construções</b>						
Edifício – Sede	99.759.55	0.00	-4.987.98	0.00	0.00	94.771.57
Obras no edifício da Sede	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Polidesportivo descoberto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Campos de Ténis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Tribuna Salão Polivalente	51.629.24	0.00	-25.814.63	0.00	0.00	25.814.61
<b>Equipamento básico</b>						
Equipamento da Sede	2.305.02	5.946.55	-2.785.53	0.00	0.00	5.466.04
<b>Equipamento administrativo</b>	339.48	609.99	-542.81	0.00	0.00	406.66
<b>Equipamento de transporte</b>						
Citroen 85-VN-81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Outros Ativos Fixos Tangíveis</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Ativos Fixos Tangíveis em curso</b>						
Pavilhão coberto	133.910.68	0.00	0.00	0.00	-86.100.00	47.810.68
<b>Soma</b>	<b>294.392,41</b>	<b>6.556,54</b>	<b>-34.130,95</b>	<b>0,00</b>	<b>-86.100,00</b>	<b>180.718,00</b>

## 12 – PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS – OUTROS MÉTODOS

Decomposição:

Entidade	31 12 2022	Aumentos	Reduções	31 12 2023
Fenache, FCRL	250,00	0,00	0,00	250,00

Entidade	31 12 2023	Aumentos	Reduções	31 12 2024
Fenache, FCRL	250,00	0,00	0,00	250,00

## 13 – INVENTÁRIOS

Decomposição:

RUBRICAS	01 01 2023	Movimentos	31 12 2023	Movimentos	31 12 2024
<b>5º Programa</b>					
Terrenos e recursos naturais	560 000,00	0,00	560 000,00	0,00	560 000,00
Vedação do terreno	2 868,00	0,00	2 868,00	0,00	2 868,00
Encargos administrativos	137 133,00	15,00	137 148,00	0,00	137 148,00
Loteamento	17 982,97	4 995,03	22 978,00	0,00	22 978,00
Encargos financeiros	0,00	2 200,00	2 200,00	0,00	2 200,00
<b>Total antes de Imparidades</b>	<b>717 983,97</b>	<b>7 210,03</b>	<b>725 194,00</b>	<b>0,00</b>	<b>725 194,00</b>
Perdas por imparidade acumuladas	-399 032,36	0,00	-399 032,36	0,00	-399 032,36
<b>Total</b>	<b>318 951,61</b>	<b>7 210,03</b>	<b>326 161,64</b>	<b>0,00</b>	<b>326 161,64</b>

Em 12 de junho de 2023, a Cooperativa Nova Morada assinou o Contrato de Promessa de Compra e Venda do terreno do 5º Programa. Com essa assinatura recebeu o valor de 100.000,00 € (como sinal). O valor de venda é de 750.000,00€.

## 14 – CLIENTES

Decomposição:

RUBRICAS	31 12 2024			31 12 2023		
	Bruto	Imparidades	Líquido	Bruto	Imparidades	Líquido
Cientes c/c	91 154,79	61 943,93	29 210,86	82 985,34	61 943,93	21 041,41

## 15 – ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

Decomposição:

RUBRICAS	31 12 2024		31 12 2023	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
<b>Retenções na fonte</b>				
IRC retido nas rendas	11 287,50	0,00	7 687,50	0,00
IRC Pagamento Especial Conta	1 312,52	0,00	1 312,52	0,00
<b>Retenção IRS</b>				
Trabalho dependente	0,00	413,00	0,00	456,00
Trabalho independente	0,00	348,71	0,00	310,32
<b>IVA</b>	<b>0,00</b>	<b>3 125,93</b>	<b>0,00</b>	<b>2 855,90</b>
<b>Segurança Social</b>	<b>0,00</b>	<b>2 092,68</b>	<b>0,00</b>	<b>1 827,47</b>
<b>Soma</b>	<b>12 600,02</b>	<b>5 980,32</b>	<b>9 000,02</b>	<b>5 449,69</b>

## 16 - COOPERADORES

Decomposição:

RUBRICAS	31 12 2024		31 12 2023	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Quotas Serviços Administrativos			0,00	0,00
Quotas Serviços Básicos			0,00	0,00
Quotas Serviços Opcionais	39,09		50,68	0,00
Subscrição de Capital	100,00		0,00	0,00
Taxa de Inscrição	15,00		57,00	0,00
Moras Quotas Administrativas			0,00	0,00
Karaté	103,45		395,19	0,00
Recebimentos por identificar		213,80	0,00	5 307,43
<b>Soma</b>	<b>257,54</b>	<b>213,80</b>	<b>502,87</b>	<b>5 307,43</b>

As Quotas dos Serviços Administrativos, bem como as Moras das Quotas Administrativas encontram-se apresentadas pelo seu valor líquido de imparidade. Sendo que, a 31 de dezembro de 2024, as rubricas tinham os seguintes valores:

- Quotas dos Serviços Administrativos correspondem a 4.263,27 € (2023 = 4.265,57 €);
- Quotas de Serviços Básicos correspondem a 816,85 € (2023 = 1.031,85 €); e
- Moras das Quotas Administrativas correspondem a 2.764,20 € (2023 = 2.767,95 €).

Os Recebimentos por identificar correspondem a pagamentos efetuados pelos Cooperadores que não se conseguiu, à data, identificar o Cooperador que efetuou o respetivo pagamento.

## 17 – OUTRAS CONTAS A RECEBER E A PAGAR

Decomposição:

RUBRICAS	31 12 2024		31 12 2023	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Remunerações a liquidar	0,00	16 339,28	0,00	15 556,56
Fundo Germano Cleto	0,00	2 495,86	0,00	2 495,86
Adiantamentos por conta vendas				
Sinal terreno Porto Salvo	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00
Agragados núcleo desportivo	22,50	0,00	0,00	0,00
Activecare Não Cooperadores	2 115,00	0,00	2 050,00	0,00
Condomínios	0,00	147 784,82	0,00	160 777,12
Taras e vasilhames - Galp Gás	15,00	0,00	15,00	0,00
Unioeiras	371 757,58	0,00	371 757,58	0,00
Unioeiras Imparidades	-371 757,58	0,00	-371 757,58	0,00
A pagar a ex-cooperadores	0,00	216,00	0,00	6 804,68
A receber de ex-cooperadores	22 706,17	0,00	22 625,42	0,00
A receber de ex-cooperad. Imparid.	-22 706,17	0,00	-22 625,42	0,00
Insc. Futebol feminino	124,70	0,00	124,70	0,00
Insc. Futebol masculino juniores	124,70	0,00	124,70	0,00
Sindicato	0,00	8,20	0,00	7,60
Cauções recebidas	0,00	1 550,00	0,00	1 550,00
<b>Soma</b>	<b>2 401,90</b>	<b>268 394,16</b>	<b>2 314,40</b>	<b>287 191,82</b>

Os valores da rubrica "Condomínios" são verbas entregues pelos Condóminos dos diferentes Condomínios e representam os saldos totais dos Fundos Comuns de Reserva, da totalidade dos Condomínios.

Estes valores são, portanto, pertença dos Condóminos.

Estas quantias estão integradas nos montantes de Caixa e Depósitos Bancários.

O valor de 100 000,00 €, no Passivo (Sinal terreno Porto Salvo), corresponde ao sinal recebido, referente à alienação do terreno do 5º Programa, em Porto Salvo (conforme Nota n.º 13).

## 18 – CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS

Decomposição:

DESCRIÇÃO	31 12 2024	31 12 2023
Caixa	15 017,67	6 178,13
Depósitos à Ordem	281 786,17	231 797,52
<b>Soma</b>	<b>296 803,84</b>	<b>237 975,65</b>

## 19 – CAPITAL PRÓPRIO

### 19.1 – Capital realizado

Representa as subscrições dos Cooperadores no montante de 100,00 € (por Cooperador), existindo 466 cooperadores em 31 de dezembro de 2024 e 450 em 31 de dezembro de 2023.

DESCRIÇÃO	31 12 2024	31 12 2023
Capital subscrito	46 600,00	45 000,00

### 19.2 – Reservas Legais

Constituídas nos termos legais:

DESCRIÇÃO	31 12 2024	31 12 2023
Reservas Legais	13 642,12	13 642,12

### 19.3 – Outras reservas

As contas apresentam os seguintes saldos:

DESCRIÇÃO	31 12 2024	31 12 2023
Fundo de conservação	5 000,00	5 000,00
Fundo de construção 1º Programa	1 309 103,26	1 309 103,26
Fundo de construção Unioeiras	486 784,95	486 784,95
Fundo de construção 4º Programa	-193 437,45	-193 437,45
<b>Soma</b>	<b>1 607 450,76</b>	<b>1 607 450,76</b>

### 19.4 – Outras variações no Capital Próprio

A conta apresenta os seguintes saldos:

DESCRIÇÃO	31 12 2024	31 12 2023
Subsídio CMO - Tribuna Salão	25 814,61	51 629,24

## 20 – FORNECEDORES

Decomposição:

DESCRIÇÃO	31 12 2024	31 12 2023
Iberdrola	0,00	1 357,90
EDP	646,30	0,00
Fidelidade	114,42	122,64
OZ Energia	18,28	11,73
Strong & Great	60,87	68,28
Grenke	162,09	162,09
Acciona Green	1 177,94	0,00
Vodafone	106,24	105,16
<b>Soma</b>	<b>2 286,14</b>	<b>1 827,80</b>

## 21 – IMPARIDADES DE DÍVIDAS A RECEBER

Decomposição:

Entidade	31 12 2022	Variações Imparidades	31 12 2023
Venda de gás	95,07	0,00	95,07
Valsa Sabores	39 958,78	0,00	39 958,78
Bizzi	16 331,85	0,00	16 331,85
José Eduardo Lopes	5 558,23	0,00	5 558,23
Cooperadores	10 253,08	-2 187,71	8 065,37
Ex-cooperadores	19 884,17	2 741,25	22 625,42
Unioeiras	371 757,58	0,00	371 757,58
<b>Soma</b>	<b>463 838,76</b>	<b>553,54</b>	<b>464 392,30</b>

Entidade	31 12 2023	Variações Imparidades	31 12 2024
Venda de gás	95,07	0,00	95,07
Valsa Sabores	39 958,78	0,00	39 958,78
Bizzi	16 331,85	0,00	16 331,85
José Eduardo Lopes	5 558,23	0,00	5 558,23
Cooperadores	8 065,37	-221,05	7 844,32
Ex-cooperadores	22 625,42	80,75	22 706,17
Unioeiras	371 757,58	0,00	371 757,58
<b>Soma</b>	<b>464 392,30</b>	<b>-140,30</b>	<b>464 252,00</b>

## 22 – EVENTOS SUBSEQUENTES

Na presente data, face à informação disponível, relativamente aos impactos decorrentes da permanência da guerra no leste da Europa (nomeadamente a inflação elevada), não nos é possível estimar com um apreciável grau de precisão a totalidade desses impactos.

Contudo, a Cooperativa Nova Morada desenvolveu ações que permitiram o reajustamento dos seus gastos face às suas receitas.

Nos últimos anos foram adotadas medidas que permitiram concretizar o equilíbrio de tesouraria.

Em 2025, o Conselho de Administração continua a desenvolver ações que permitam garantir a sustentabilidade e continuidade das operações, a longo prazo.

Em face do acima mencionado, a Cooperativa Nova Morada tem condições para assegurar a continuidade da sua atividade.